

Projeto de Intervenção Urbana

# Setor Central

Projetos Estratégicos - Áreas Públicas

São Paulo  
Abril de 2019

## SUMÁRIO

<b>I. PROJETOS ESTRATÉGICOS - ÁREAS PÚBLICAS</b>	<b>3</b>
PROJETO ESTRATÉGICO DETRAN	4
PROJETO ESTRATÉGICO CANINDÉ - CMTC	7
PROJETO ESTRATÉGICO CANINDÉ - PORTUGUESA	10
PROJETO ESTRATÉGICO CANINDÉ - SANTO ANTÔNIO	13
PROJETO ESTRATÉGICO GARAGEM SANTA RITA	17

## I. PROJETOS ESTRATÉGICOS ÁREAS PÚBLICAS

### INTRODUÇÃO

Na faixa norte do âmbito de estudo do PIU do Setor Central, há cinco áreas públicas de grande porte para as quais são formuladas diretrizes de aproveitamento convergentes com os objetivos do projeto. Tais áreas foram identificadas nos estudos do Arco Tietê, objeto do PL 581/2016, como áreas de projetos estratégicos.

A reconfiguração do perímetro de estudo do PIU do Setor Central absorveu os distritos integrantes da Subprefeitura da Sé anteriormente incluídos no Arco Tietê e, assim, parte dos projetos estratégicos do Arco Tietê migrou para o PIU do Setor Central.

Considerando que, para o aproveitamento destas áreas, o PIU do Setor Central propõe a oferta a investidores privados através de chamamento público, foram elaboradas novas propostas de parcelamento para os perímetros Santa Rita, DETRAN, Canindé-Portuguesa, Canindé-Santo Antônio e Canindé-CMTC tendo em vista a viabilidade econômica de futuros empreendimentos propostos para essas áreas.

Tomando como referência a legislação de parcelamento do solo, os perímetros foram gravados com melhoramen-

tos viários, assim como delimitadas áreas institucionais e áreas verdes nos percentuais previstos em lei. Os parâmetros urbanísticos dos lotes remanescentes correspondem àqueles estabelecidos para o Território de Transformação T2 na proposta de regramento do PIU do Setor Central – Coeficiente de Aproveitamento dos terrenos igual a 4, Taxa de Ocupação 80% , sem aplicação de gabarito de altura e de cota parte máxima de terreno.

Alguns elementos do parcelamento aqui proposto não poderão ser alterados pelos concessionários privados – ligações viárias essenciais, áreas institucionais com equipamentos já implantados, áreas verdes integradas a outras áreas verdes externas aos perímetros de projetos estratégicos. Já a configuração dos lotes aqui apresentada presta-se apenas à simulação da viabilidade econômica de empreendimentos para que, identificadas as margens de retorno o para concessionário, possam ser estabelecidas as contrapartidas mínimas à Municipalidade referentes à concessão de terrenos públicos e os respectivos potenciais construtivos.

A seguir são apresentadas propostas de parcelamento para os cinco perímetros de Projetos Estratégicos mencionados com as respectivas planilhas de áreas públicas e de áreas passíveis de incorporação.



**MAPA 1. PROJETO ESTRATÉGICO DETRAN**

0 0,5 1Km N  
Base Cartográfica: PMSP  
GeoSampa, 2018  
Elaboração: SP Urbanismo, 2019

- Perímetro Projeto Estratégico
- Parcelamento**
- Quadras Prediais Propostas
- Quadra Viária Propostas
- Quadras Prediais Remanescentes
- Lotes Existentes
- Áreas Verdes
- Áreas Verdes Existente
- Área Institucional Proposta
- Área Verde Proposta
- Alinhamento Viário
- Quadra Viária Existente

**TABELA 1. PROJETO ESTRATÉGICO DETRAN**

ESTRUTURA FUNDIÁRIA ATUAL				
SQL	ÁREA (m²)	PROP.	% POR PROP.	USO ATUAL
018-004-0068	90.293,34	Município de São Paulo	90%	Instalações DETRAN
018-009-0038	1.542,46	Município de São Paulo	2%	Depósito e garagem
018-093-0017	8.004,85	Município de São Paulo	8%	Complexo Prates
<b>Gleba</b>	<b>99.840,65</b>	-	<b>100%</b>	-

PARCELAMENTO				
		ÁREA (m²)	%	USO PRETENDIDO
<b>Gleba</b>		<b>104.523,50</b>	<b>100,0%</b>	-
<b>Quadra</b>	<b>Lotes</b>	<b>50.493,12</b>	<b>48,3%</b>	-
<b>A</b>	1	2.237,54	2,1%	Uso Misto
	2	2.301,79	2,2%	Uso Misto
	3	2.478,45	2,4%	Uso Misto
	4	2.003,74	1,9%	Uso Misto
	5	2.026,37	1,9%	Uso Misto
	6	2.190,37	2,1%	Uso Misto
	7	2.434,57	2,3%	Uso Misto
	8	2.522,70	2,4%	Uso Misto
	9	2.019,67	1,9%	Uso Misto
	10	2.008,46	1,9%	Uso Misto
<b>B</b>	11	1.963,60	1,9%	Uso Misto
	12	2.228,08	2,1%	Uso Misto
	13	2.429,05	2,3%	Uso Misto
<b>C</b>	14	2.375,24	2,3%	Uso Misto
	15	2.037,09	1,9%	Uso Misto
	16	1.715,52	1,6%	Uso Misto
	17	1.885,69	1,8%	Uso Misto
	18	1.912,35	1,8%	Uso Misto
	19	1.923,21	1,8%	Uso Misto
	20	1.913,85	1,8%	Uso Misto
<b>D</b>	21	1.826,78	1,7%	Uso Misto
	22	1.924,15	1,8%	Uso Misto
	23	2.015,66	1,9%	Uso Misto
	24	2.119,19	2,0%	Uso Misto
<b>Áreas públicas</b>		<b>54.030,38</b>	<b>51,7%</b>	
Área Institucional		8.936,55	8,5%	
Sistema Viário		22.187,39	21,2%	
Área Verde		22.906,44	21,9%	

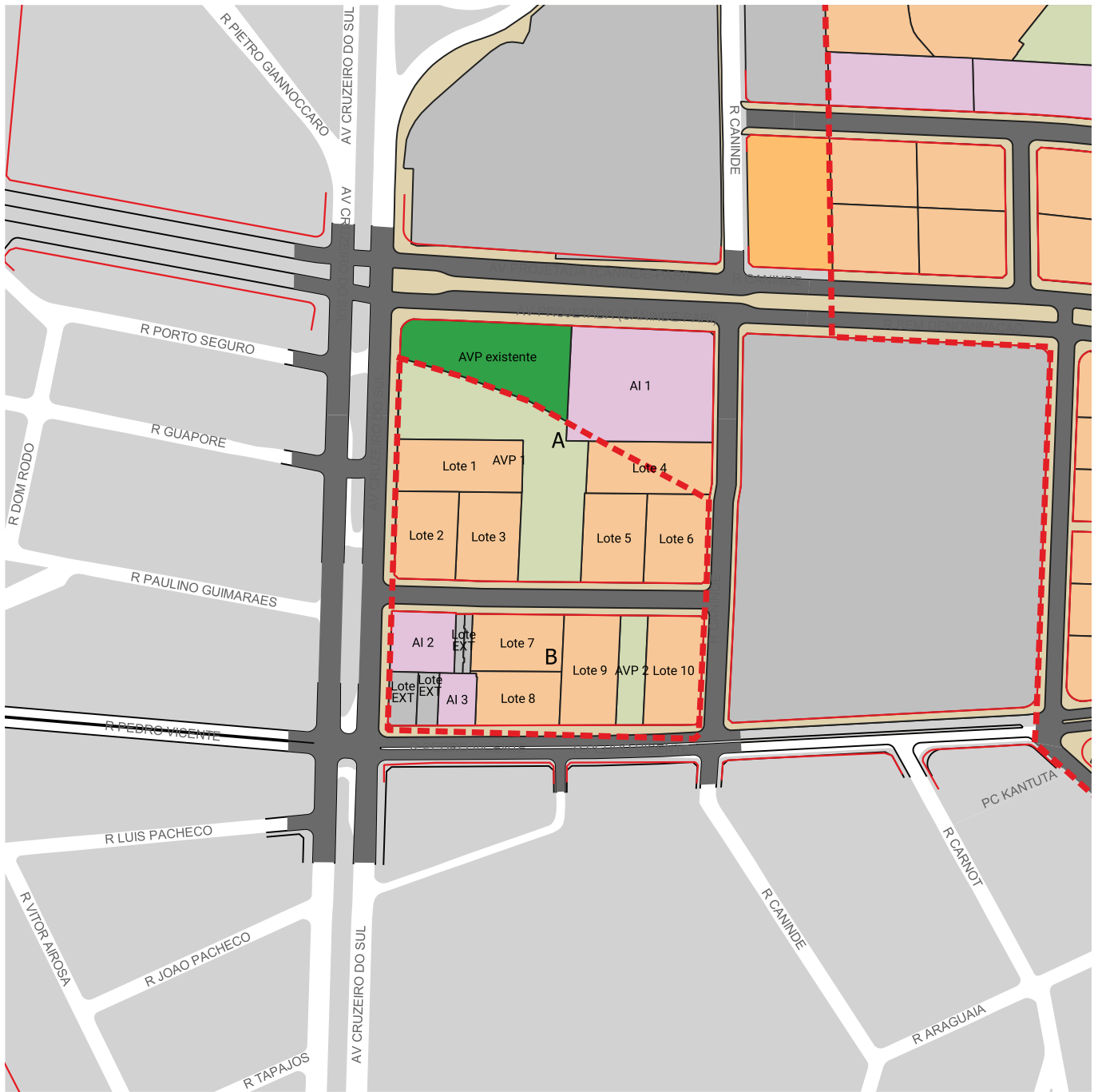
CUSTOS DE URBANIZAÇÃO			
ÍTEM	ÁREA (m²)	CUSTO (R\$/m²)	TOTAL (R\$)
<b>1. Novas praças</b>	<b>21.368,39</b>		<b>R\$ 7.585.778,45</b>
1.1. APP 1	438,08	R\$ 355,00	R\$ 155.518,40
1.2. APP 2	3.634,28	R\$ 355,00	R\$ 1.290.169,40
1.3. APP 3	4.032,41	R\$ 355,00	R\$ 1.431.505,55
1.4. Praça P1	10.158,70	R\$ 355,00	R\$ 3.606.338,50
1.5. Praça P2	3.104,92	R\$ 355,00	R\$ 1.102.246,60
<b>2. Viário - pista dupla</b>	<b>0,00</b>		<b>R\$ 0,00</b>
2.1. Calçadas	0,00	R\$ 350,00	R\$ 0,00
2.2. Canteiros central	0,00	R\$ 350,00	R\$ 0,00
2.3. Ciclovia	0,00	R\$ 555,00	R\$ 0,00
2.4. Leito carroçável	0,00	R\$ 920,00	R\$ 0,00
<b>3. Viário - pista simples</b>	<b>22187,39</b>		<b>R\$ 10.623.022,90</b>
3.1. Calçadas	11197,25	R\$ 350,00	R\$ 3.919.037,50
3.2. Leito carroçável	10990,14	R\$ 610,00	R\$ 6.703.985,40
<b>4. Alargamento e req. de passeio</b>	<b>0,00</b>	<b>R\$ 480,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>5. Equipamento público</b>	<b>8936,55</b>	<b>R\$ 2.500,00</b>	<b>R\$ 22.341.375,00</b>
<b>6. Plantio de árvores</b>	<b>192,08</b>	<b>R\$ 190,00</b>	<b>R\$ 36.494,63</b>
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 40.586.670,98</b>

custo s/ BDI



ESTUDO DE ADENSAMENTO PROJETO ESTRATÉGICO DETRAN

Fonte: Google Earth.  
Elaboração: SP Urbanismo, 2018



**MAPA 2. PROJETO ESTRATÉGICO CANINDÉ - CMTC**

0 0,5 1Km N  
↑  
Base Cartográfica: PMSP  
GeoSampa, 2018  
Elaboração: SP Urbanismo, 2019

- Perímetro Projeto Estratégico
- Parcelamento**
- Quadras Prediais Propostas
- Quadra Viária Propostas
- Quadras Prediais Remanescentes
- Lotes Existentes
- Áreas Verdes
- Áreas Verdes Existente
- Área Institucional Proposta
- Área Verde Proposta
- Alinhamento Viário
- Quadra Viária Existente

TABELA 2. CANINDÉ - CMTC

ESTRUTURA FUNDIÁRIA ATUAL			
SQL	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PROP.	% POR PROP.
018.091.0017-8	24.763,97	São Paulo Transportes	61%
018.091.0016-1	12.925,74	São Paulo Transportes	32%
018.091.0015-1	184,15	Oswaldo Pereira	0%
018.091.0014-3	220,95	Oswaldo Pereira	1%
018.091.0013-5	1.621,76	São Paulo Transportes	4%
018.091.0004-6	692,67	Socrates Labourdette	2%
S/N	511,22	S/N	1%
<b>Gleba</b>	<b>40.920,46</b>	-	<b>100%</b>

PARCELAMENTO			
		ÁREA (m <sup>2</sup> )	%
<b>Gleba</b>		<b>42.753,91</b>	<b>100,0%</b>
<b>Quadra</b>	<b>Lotes</b>	<b>24.271,79</b>	<b>56,8%</b>
<b>A</b>	1	2.768,73	6,5%
	2	2.347,08	5,5%
	3	2.328,92	5,4%
	4	2.709,52	6,3%
	5	2.333,28	5,5%
	6	2.316,23	5,4%
<b>B</b>	7	2.181,71	5,1%
	8	2.032,84	4,8%
	9	2.671,92	6,2%
	10	2.581,57	6,0%
<b>Áreas públicas</b>		<b>18.482,12</b>	<b>43,2%</b>
Área Institucional		2.634,68	6,2%
Sistema Viário		6.961,75	16,3%
Área Verde		8.885,70	20,8%

CUSTOS DE URBANIZAÇÃO			
ÍTEM		ÁREA (m <sup>2</sup> )	CUSTO (R\$/m <sup>2</sup> )
<b>1. Novas praças</b>		<b>8885,70</b>	<b>R\$ 0,00</b>
1.1.	Praça 1	7601,47	R\$ 355,00
1.2.	Praça 2	1284,23	R\$ 355,00
<b>2. Viário - pista simples</b>		<b>6839,58</b>	
2.1.	Calçadas	2549,51	R\$ 350,00
2.3.	Ciclovias	0,00	R\$ 555,00
2.4.	Leito carroçável	4290,06	R\$ 920,00
<b>3. Alargamento e req. de passeio</b>		<b>629,47</b>	<b>R\$ 480,00</b>
<b>4. Equipamento público</b>		<b>5269,35</b>	<b>R\$ 2.500,00</b>
<b>5. Plantio de árvores</b>		<b>114,20</b>	<b>R\$ 190,00</b>
			<b>TOTAL</b>

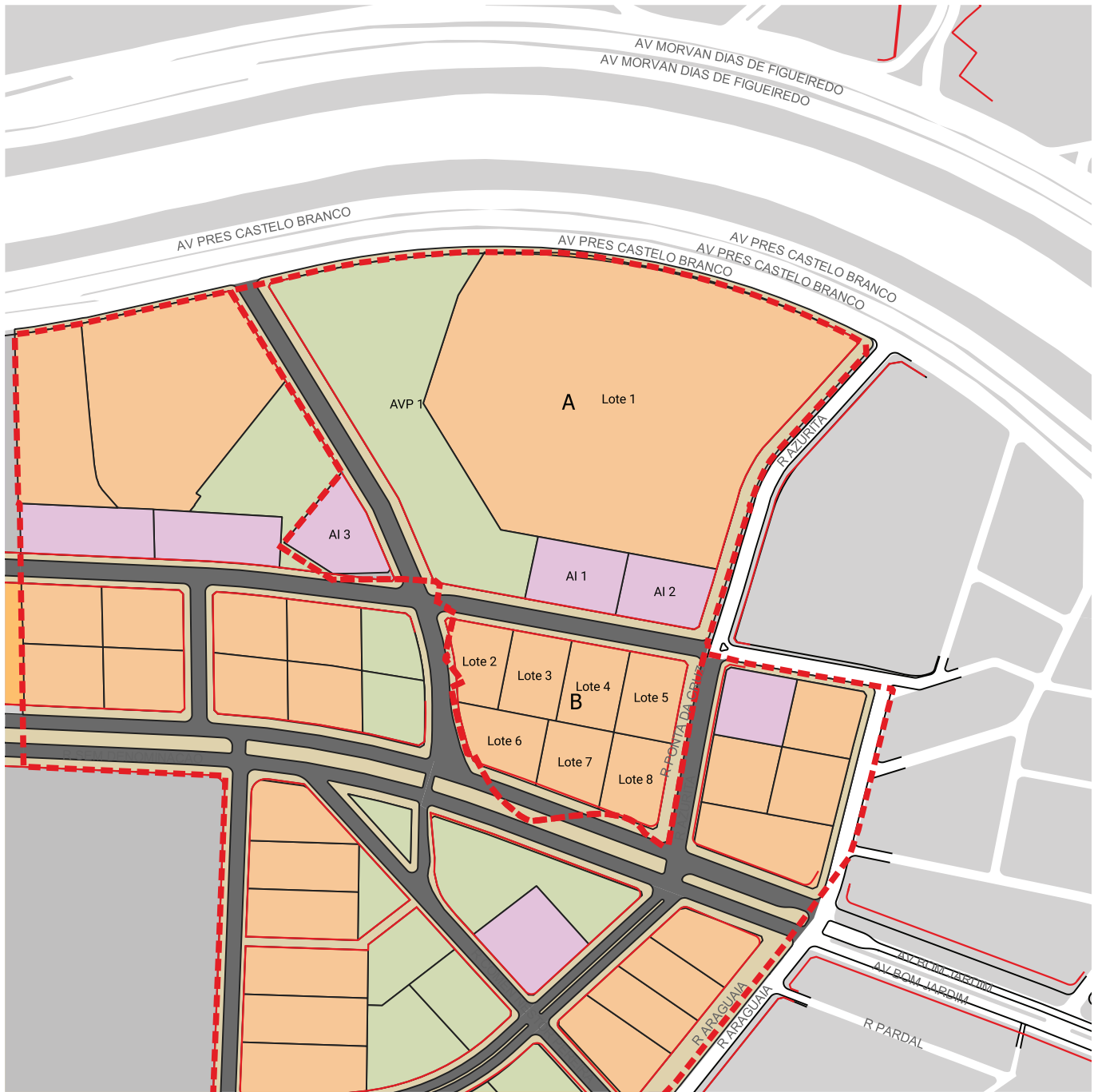
custo s/ BDI





ESTUDO DE ADENSAMENTO PROJETO ESTRATÉGICO CANINDÉ - CMTc

Fonte: Google Earth.  
Elaboração: SP Urbanismo, 2018



**MAPA 3. PROJETO ESTRATÉGICO CANINDÉ - PORTUGUESA**

0 0,5 1Km N  
Base Cartográfica: PMSP  
GeoSampa, 2018  
Elaboração: SP Urbanismo, 2019

- Perímetro Projeto Estratégico
- Parcelamento**
- Quadras Prediais Propostas
- Quadra Viária Propostas
- Quadras Prediais Remanescentes
- Lotes Existentes
- Áreas Verdes
- Áreas Verdes Existente
- Área Institucional Proposta
- Área Verde Proposta
- Alinhamento Viário
- Quadra Viária Existente

**TABELA 3. CANINDÉ - PORTUGUESA**

ESTRUTURA FUNDIÁRIA ATUAL				
SQL	ÁREA (m²)	PROP.	% POR PROP.	USO ATUAL
017-103-0046-9	103.740,71	Município de São Paulo	100%	Clube Esportivo
<b>Gleba</b>	<b>103.740,71</b>	-	100%	-

PARCELAMENTO				
		ÁREA (m²)	%	USO PRETENDIDO
<b>Gleba</b>		<b>103.771,55</b>	<b>100,0%</b>	-
<b>Quadra</b>	<b>Lotes</b>	<b>61.174,89</b>	<b>59,0%</b>	-
<b>A</b>	1	44.714,66	43,1%	Estádio Canindé portuguesa
	2	2.105,25	2,0%	Uso Misto
<b>B</b>	3	2.372,12	2,3%	Uso Misto
	4	2.386,99	2,3%	Uso Misto
	5	2.396,45	2,3%	Uso Misto
	6	2.385,32	2,3%	Uso Misto
	7	2.365,72	3,9%	Uso Misto
	8	2.448,38	4,0%	Uso Misto
<b>Áreas públicas</b>		<b>42.596,66</b>	<b>41,0%</b>	
Área Institucional		5.530,76	5,3%	
Sistema Viário		15.800,45	15,2%	
Área Verde		21.265,45	20,5%	

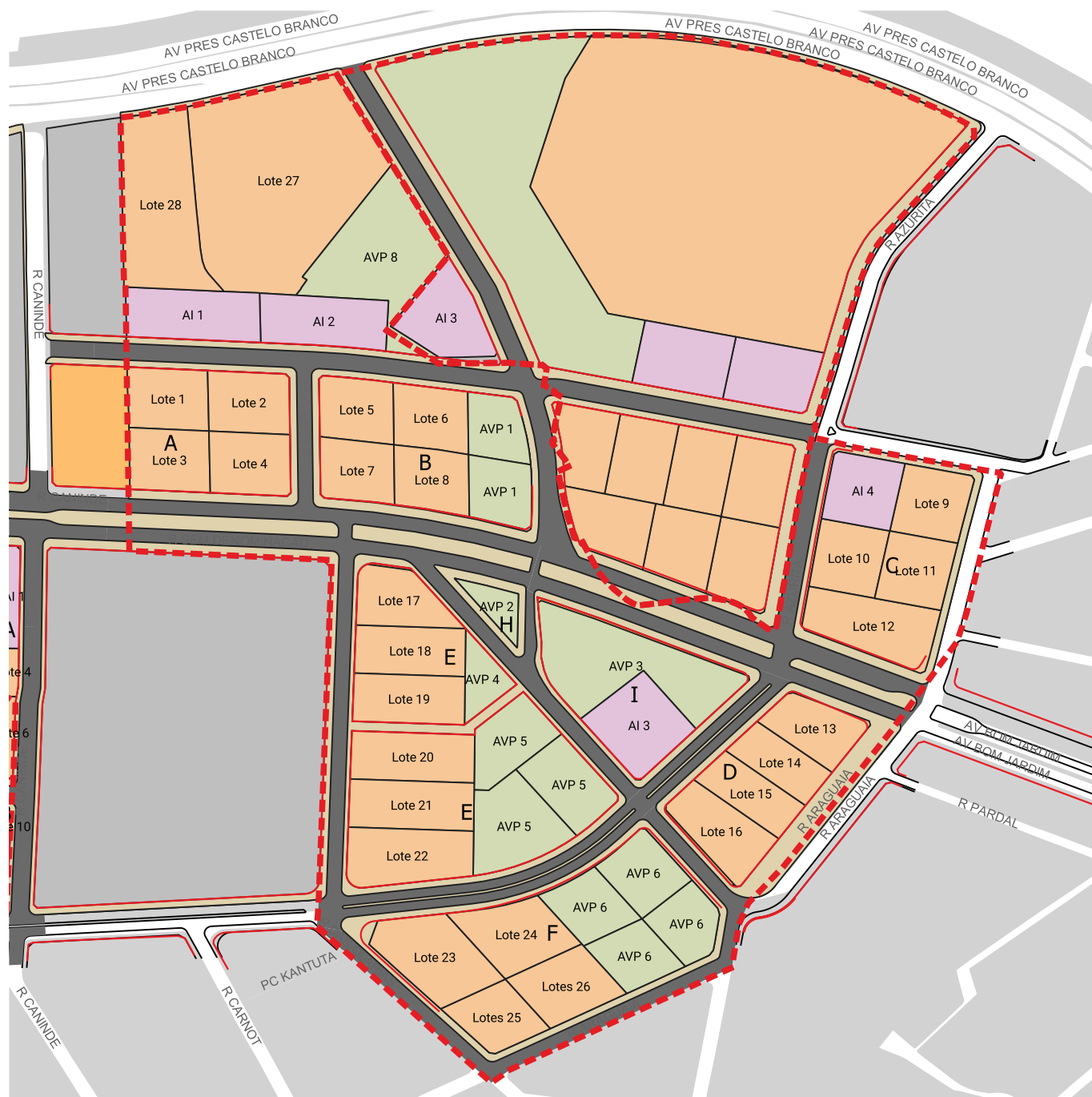
CUSTOS DE URBANIZAÇÃO			
ÍTEM	ÁREA (m²)	CUSTO (R\$/m²)	TOTAL (R\$)
<b>1. Novas praças</b>	<b>21265,45</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 7.549.234,75</b>
1.1. Praça 1	21265,45	R\$ 355,00	R\$ 7.549.234,75
<b>2. Viário - pista simples</b>	<b>20857,51</b>		<b>R\$ 11.138.890,75</b>
2.1. Calçadas	12547,89	R\$ 350,00	R\$ 4.391.761,50
2.3. Ciclovia	2459,51	R\$ 555,00	R\$ 1.365.028,05
2.4. Leito carroçável	5850,11	R\$ 920,00	R\$ 5.382.101,20
<b>4. Alargamento e req. de passeio</b>	<b>0,00</b>	<b>R\$ 480,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
<b>5. Equipamento público</b>	<b>11061,52</b>	<b>R\$ 2.500,00</b>	<b>R\$ 27.653.798,50</b>
<b>6. Plantio de árvores</b>	<b>124,91</b>	<b>R\$ 190,00</b>	<b>R\$ 23.733,09</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 46.341.924,00</b>

custo s/ BDI



ESTUDO DE ADENSAMENTO PROJETO ESTRATÉGICO CANINDÉ - PORTUGUESA

Fonte: Google Earth.  
Elaboração: SP Urbanismo, 2018



**MAPA 4. PROJETO ESTRATÉGICO CANINDÉ - SANTO ANTÔNIO**

0 0,5 1Km N ↑

Base Cartográfica: PMSP  
GeoSampa, 2018  
Elaboração: SP Urbanismo, 2019

- - - - - Perímetro Projeto Estratégico
- Parcelamento**
- Quadras Prediais Propostas
- Quadra Viária Propostas
- Quadras Prediais Remanescentes
- Lotes Existentes
- Áreas Verdes
- Áreas Verdes Existent
- Área Institucional Proposta
- Área Verde Proposta
- Alinhamento Viário
- Quadra Viária Existente

**TABELA 4. CANINDÉ - SANTO ANTÔNIO**

ESTRUTURA FUNDIÁRIA ATUAL				
SQL	ÁREA (m²)	PROP.	% POR PROP.	USO ATUAL
017.010.0001-6	12.267,75	Município de São Paulo	9%	Campo de futebol
017.010.0003-2	5.848,39	Município de São Paulo	4%	Área verde
017.010.0002-4	1.946,31	Município de São Paulo	1%	Grêmio Recreativo Esportivo Cultural Leões
017.004.0011-8	15.389,38	Município de São Paulo	11%	Polícia Militar e Campo de futebol
017.010.0004-0	4.525,13	Município de São Paulo	3%	EMEF
017.103.0039-3	39.667,58	Município de São Paulo	29%	Estacionamento e Galões
017.105.0019-0	9.115,02	São Paulo Transportes	7%	Garagem de Ônibus
017.105.0020-4	38.801,08	Município de São Paulo	28%	Equipamento público
017.105.0021-2	3.012,00	Oswaldo Ferraz de Mello	2%	Galpão
017.105.0022-0 / 0023-9	6.644,00	Sergio Daneluzzi Azeredo	5%	Comunidade Santo Antônio do canindé
S/C	799,18	Município de São Paulo	1%	Praça
<b>Gleba</b>	<b>138.015,81</b>	-	<b>100%</b>	-

PARCELAMENTO				
		ÁREA (m²)	%	USO PRETENDIDO
<b>Gleba</b>		<b>142.076,66</b>	<b>100,0%</b>	-
<b>Quadra</b>	<b>Lotes</b>	<b>64.263,54</b>	<b>45,2%</b>	-
A	1	2.058,07	1,4%	Uso Misto
	2	2.058,41	1,4%	Uso Misto
	3	2.051,76	1,4%	Uso Misto
	4	2.049,79	1,4%	Uso Misto
	5	2.058,41	1,4%	Uso Misto
	6	2.055,29	1,4%	Uso Misto
B	7	2.378,49	1,7%	Uso Misto
	8	2.212,57	1,6%	Uso Misto
C	9	2.354,05	1,7%	Uso Misto
	10	2.290,41	1,6%	Uso Misto
	11	2.294,81	1,6%	Uso Misto
	12	3.531,72	2,5%	Uso Misto
D	13	2.263,12	1,6%	Uso Misto
	14	1.931,81	1,4%	Uso Misto
	15	2.064,58	1,5%	Uso Misto
	16	2.726,86	1,9%	Uso Misto
E	17	2.343,17	1,6%	Uso Misto
	18	2.590,74	1,8%	Uso Misto
	19	2.619,97	1,8%	Uso Misto
	20	2.900,12	2,0%	Uso Misto
	21	2.929,36	2,1%	Uso Misto
F	22	3.295,22	2,3%	Uso Misto
	23	3.585,18	2,5%	Uso Misto
	24	2.915,64	2,1%	Uso Misto
	25	2.093,50	1,5%	Uso Misto
	26	2.610,49	1,8%	Uso Misto
<b>Áreas públicas</b>		<b>77.813,12</b>	<b>54,8%</b>	
Área Institucional		8.338,49	5,9%	
Sistema Viário - Via de pedestre		38.615,10	27,2%	
Área Verde		30.859,53	21,7%	



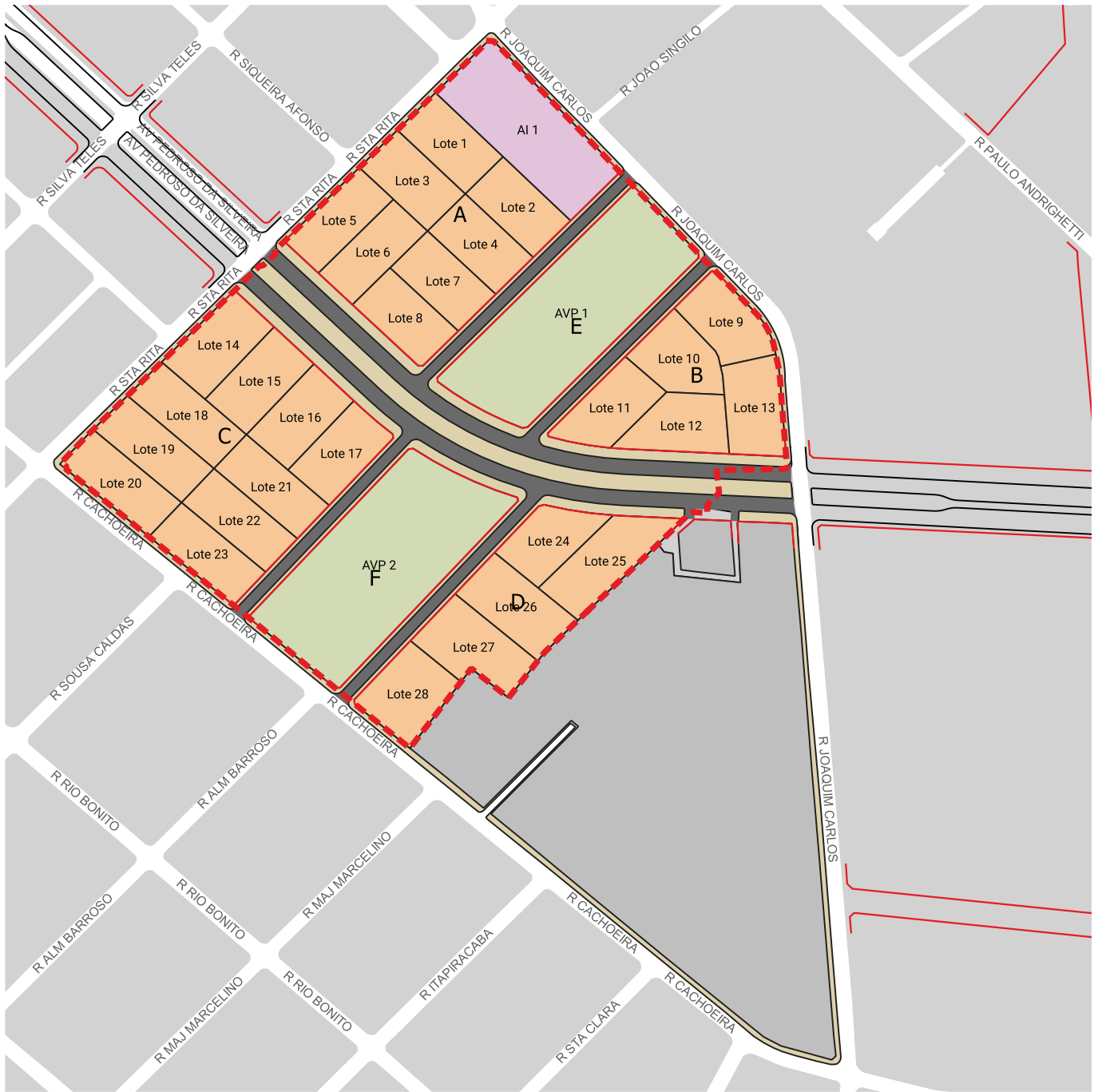
**ESTUDO DE ADENSAMENTO PROJETO ESTRATÉGICO CANINDÉ - SANTO ANTÔNIO**

Fonte: Google Earth.  
Elaboração: SP Urbanismo, 2018

<b>CUSTOS DE URBANIZAÇÃO</b>				
<b>ITEM</b>		<b>ÁREA (m²)</b>	<b>CUSTO (R\$/m²)</b>	<b>TOTAL (R\$)</b>
<b>1. Novas praças</b>		<b>30859,53</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 10.983.306,36</b>
1.1. Praça 1		4427,72	R\$ 355,00	R\$ 1.571.840,03
1.2. Praça 2		859,48	R\$ 355,00	R\$ 305.116,82
1.3. Praça 3		6199,88	R\$ 355,00	R\$ 2.200.955,69
1.4. Praça 4		1210,25	R\$ 355,00	R\$ 429.638,39
1.5. Praça 5		8149,46	R\$ 356,00	R\$ 2.901.208,40
1.6. Praça 6		8034,32	R\$ 357,00	R\$ 2.868.251,09
1.1. Praça 7		1978,42	R\$ 357,00	R\$ 706.295,94
<b>2. Viário - pista simples</b>		<b>18057,22</b>		<b>R\$ 13.202.545,78</b>
2.1. Calçadas		5243,37	R\$ 350,00	R\$ 1.835.180,58
2.3. Ciclovia		1154,46	R\$ 555,00	R\$ 640.725,30
2.4. Leito carroçável		11659,39	R\$ 920,00	R\$ 10.726.639,90
<b>3. Viário - pista dupla</b>		<b>39929,93</b>		<b>R\$ 29.227.177,03</b>
3.1. Calçadas		7657,13	R\$ 350,00	R\$ 2.679.995,29
3.2. Canteiros central		4311,26	R\$ 350,00	R\$ 1.508.942,08
3.3. Ciclovia		1880,48	R\$ 555,00	R\$ 1.043.666,40
3.4. Leito carroçável		26081,06	R\$ 920,00	R\$ 23.994.573,26
<b>4. Alargamento e req. de passeio</b>		<b>1538,77</b>	<b>R\$ 480,00</b>	<b>R\$ 738.608,35</b>
<b>5. Equipamento público</b>		<b>16676,98</b>	<b>R\$ 2.500,00</b>	<b>R\$ 41.692.450,00</b>
<b>6. Plantio de árvores</b>		<b>3857,26</b>	<b>R\$ 190,00</b>	<b>R\$ 732.879,40</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 82.641.541,74</b>

custo s/ BDI





**MAPA 5. PROJETO ESTRATÉGICO GARAGEM SANTA RITA**

0 0,5 1Km N  
Base Cartográfica: PMSP  
GeoSampa, 2018  
Elaboração: SP Urbanismo, 2019

Perímetro Projeto Estratégico

Parcelamento

- Quadras Prediais Propostas
- Quadra Viária Propostas
- Quadras Prediais Remanescentes
- Lotes Existentes
- Áreas Verdes
- Áreas Verdes Existent
- Área Institucional Proposta
- Área Verde Proposta
- Alinhamento Viário
- Quadra Viária Existente

**TABELA 5. GARAGEM SANTA RITA**

ESTRUTURA FUNDIÁRIA ATUAL				
SQL	ÁREA TERRENO ORIGINAL MDSF (m²)	PROP.	% POR PROP.	USO ATUAL
026.003.0001-5	113.031,31	SAO PAULO TRANSPORTE S.A.	100%	Outras edificações de uso de serviço, com utilização múltipla
Gleba	113.031,31	SAO PAULO TRANSPORTE S.A.	100%	Outras edificações de uso de serviço, com utilização múltipla

PARCELAMENTO				
		ÁREA (m²)	%	USO PRETENDIDO
Gleba - Área de Projeto		116.701,76	100,0%	-
Quadra	Lotes	61.535,63	52,7%	-
A*	1	2.065,04	1,8%	Misto
	2	2.045,94	1,8%	Misto
	3	2.065,16	1,8%	Misto
	4	2.047,40	1,8%	Misto
	5	2.038,57	1,7%	Misto
	6	2.041,22	1,7%	Misto
	7	2.039,16	1,7%	Misto
	8	2.041,15	1,7%	Misto
B	9	2.121,10	1,8%	Misto
	10	2.121,32	1,8%	Misto
	11	2.196,25	1,9%	Misto
	12	2.176,25	1,9%	Misto
	13	2.247,90	1,9%	Misto
C	14	2.334,35	2,0%	Misto
	15	2.242,79	1,9%	Misto
	16	2.193,36	1,9%	Misto
	17	2.156,05	1,8%	Misto
	18	2.223,15	1,9%	Misto
	19	2.252,36	1,9%	Misto
	20	2.272,40	1,9%	Misto
	21	2.111,26	1,8%	Misto
	22	2.111,26	1,8%	Misto
	23	2.109,26	1,8%	Misto
D	24	2.025,70	1,7%	Misto
	25	2.697,79	2,3%	Misto
	26	2.521,71	2,2%	Misto
	27	2.604,79	2,2%	Misto
	28	2.432,94	2,1%	Misto
<b>Áreas públicas</b>		<b>55.166,13</b>	<b>47,3%</b>	
Área Institucional		5.694,51	4,9%	
Sistema Viário		26.805,86	23,0%	
Área Verde		22.665,76	19,4%	

CUSTOS DE URBANIZAÇÃO			
ÍTEM	ÁREA (m²)	CUSTO (R\$/m²)	TOTAL (R\$)
<b>1. Novas praças</b>	<b>22665,76</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 8.046.344,80</b>
1.1. Praça 1	10827,37	R\$ 355,00	R\$ 3.843.716,35
1.2. Praça 2	11838,39	R\$ 355,00	R\$ 4.202.628,45
<b>2. Viário - pista dupla - Apoio Sul</b>	<b>16820,31</b>		<b>R\$ 10.196.366,95</b>
2.1. Calçadas	4664,80	R\$ 350,00	R\$ 1.632.680,00
2.2. Canteiros central	3686,82	R\$ 350,00	R\$ 1.290.387,00
2.3. Ciclovia	1418,89	R\$ 555,00	R\$ 787.483,95
2.4. Leito carroçável	7049,80	R\$ 920,00	R\$ 6.485.816,00
<b>3. Viário - pista simples</b>	<b>11404,44</b>		<b>R\$ 5.235.277,00</b>
3.1. Calçadas	6620,89	R\$ 350,00	R\$ 2.317.311,50
3.2. Leito carroçável	4783,55	R\$ 610,00	R\$ 2.917.965,50
<b>4. Alargamento e req. de passeio</b>	<b>0,00</b>	<b>R\$ 480,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>
5. Equipamento público	5694,51	R\$ 2.500,00	R\$ 14.236.275,00
6. Plantio de árvores	1947,17	R\$ 190,00	R\$ 369.962,30
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 38.084.226,05</b>

custo s/ BDI



ESTUDO DE ADENSAMENTO PROJETO ESTRATÉGICO GARAGEM SANTA RITA

Fonte: Google Earth.  
Elaboração: SP Urbanismo, 2018

## **FICHA TÉCNICA**

### **SP Urbanismo - São Paulo Urbanismo**

#### **José Armênio de Brito Cruz**

Presidente

#### **Leonardo Amaral Castro**

Diretor de Desenvolvimento

#### **Arquitetos Urbanistas**

Flavio A. D. Bragaia

Marcos Alexandre Moraes Mastropaulo

Melina Giannoni de Araujo

Rita Cassia G. S. Gonçalves

Rosana Yamaguti

Thiago Carneiro

#### **Estagiário**

Roberto Cornacchioni Alegre