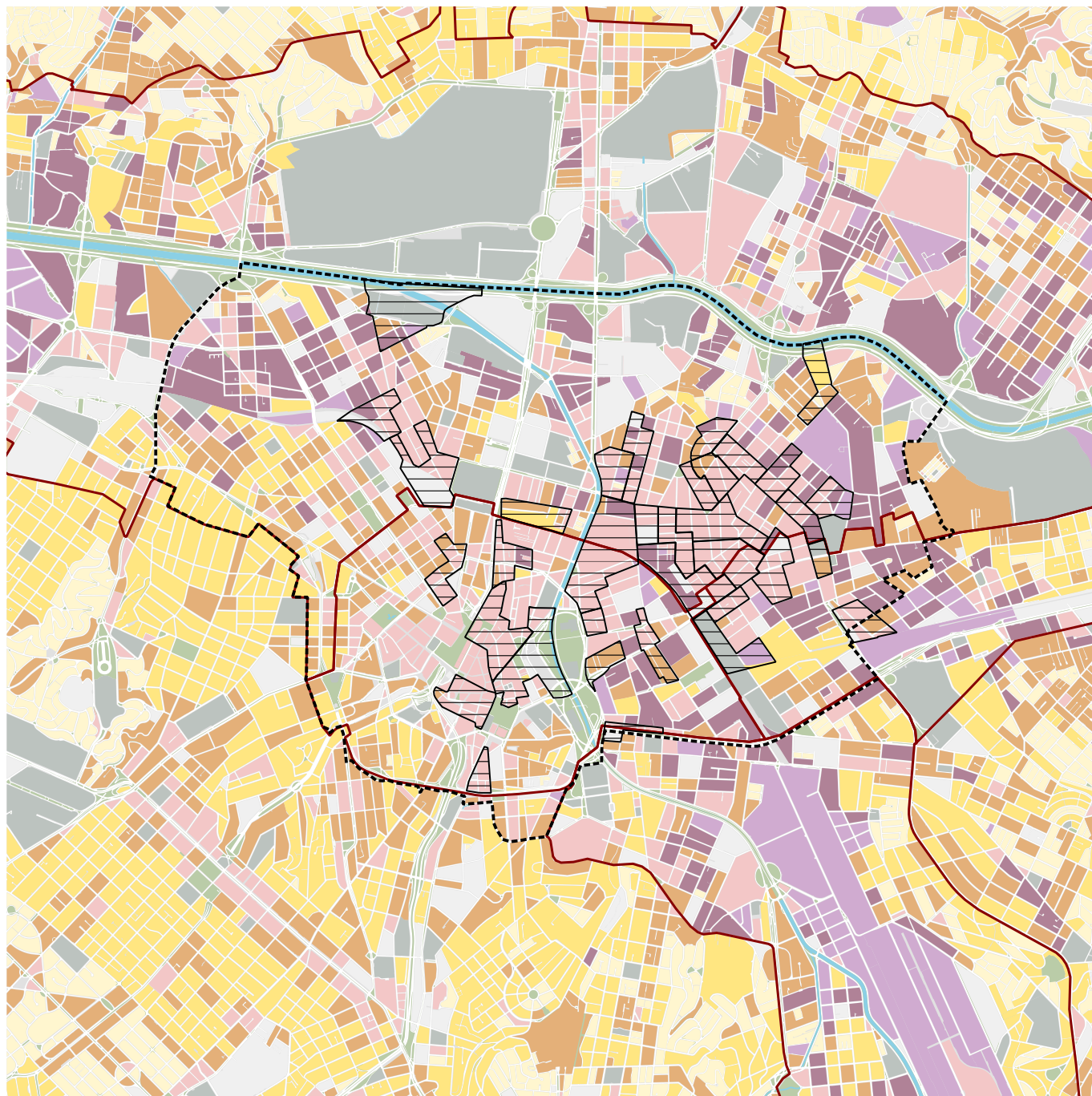















**MAPA 3. PIU SETOR CENTRAL - DETERMINANTES DO PERÍMETRO**

- |   |  |
|---|--|
| <p>Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Arco Leste</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Arco Tamanduatei</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c08080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Arco Tietê</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f0d0d0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Centro</li> </ul> <p>Lei nº 16.402/2016 (Zoneamento)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #800080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ZDE-1</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ZEIS-3</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ZEIS-5</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Barreiras urbanas</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Perímetro proposto PIU Setor Central</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px dashed grey; margin-right: 5px;"></span> Perímetro Operação Urbana Centro (Lei nº 12.349/97)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px dashed lightgrey; margin-right: 5px;"></span> Perímetro Operação Urbana Água Branca (Lei nº 11.774/95)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px dashed green; margin-right: 5px;"></span> Perímetro de tombamento do bairro da Bela Vista (Res. 20/02)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> Subprefeituras</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Distritos</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Estação de Metrô</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Estação da CPTM</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Áreas verdes públicas</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Hidrografia</li> </ul> |
|---|--|

0 0,5 1Km N ↑  
 Base Cartográfica: PMSP  
 GeoSampa, 2018  
 Elaboração: SP Urbanismo, 2019

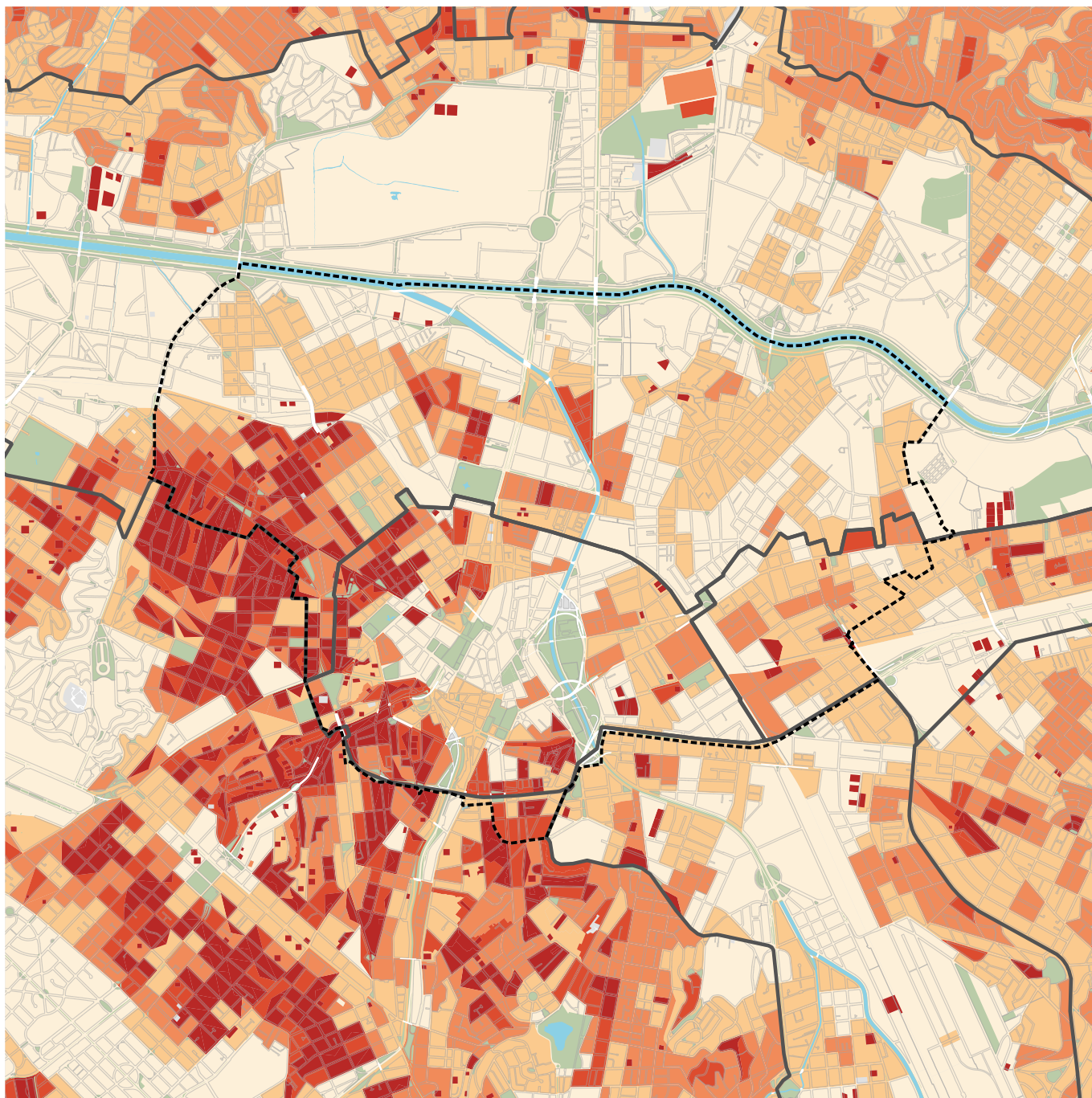


**MAPA 4. PREDOMINÂNCIA DE USOS POR QUADRA (TPCL – 2015)**

-  Perímetro proposto PIU Setor Central
-  Subsetores MEM
- Predominância de usos por quadra (TPCL-2015)**
-  Residencial Horizontal
-  Residencial Vertical
-  Comércio e Serviços
-  Indústria e Armazéns
-  Uso Misto (Residencial + outros usos)
-  Uso Misto (Comercial/Serviços + Industrial)
-  Equipamentos Públicos e Escolas
-  Terrenos Vagos e Outros
-  Setores Censitários com predominância comercial
-  Áreas verdes públicas
-  Hidrografia

0 0,5 1Km N  
 ↑  
 Base Cartográfica: PMSP  
 GeoSampa, 2018  
 Elaboração: SP Urbanismo, 2019





**MAPA 5. DENSIDADE DEMOGRÁFICA POR SETOR CENSITÁRIO (HABITANTES/HECTARE)**

- Perímetro proposto PIU Setor Central
- Densidade Demográfica - hab/ha (Censo 2010)
- 0 - 50
- 50 - 120
- 120 - 200
- 200 - 280
- acima de 280
- Subsetores da MEM
- Áreas verdes públicas
- Hidrografia

0 0,5 1Km N  
 ↑  
 Base Cartográfica: PMSP  
 GeoSampa, 2018  
 Elaboração: SP Urbanismo, 2019

## Referências Bibliográficas

BRASIL. Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001. Regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências. Disponível em: [http://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/LEIS\\_2001/L10257.htm](http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/LEIS_2001/L10257.htm). Acesso em 27. mar. 2019.

CAMPOS, E. São Paulo antigo: plantas da cidade. In: PMSF/SMC/DPH. Informativo Arquivo Histórico Municipal, Ano 4, n. 20, set/out 2008. Disponível em: <http://www.arquiamicos.org.br/info/info20/i-intro.htm>. Acesso em 19. mar. 2019.

GRIN, E. J. Descentralização e poder local: a experiência das subprefeituras no município de São Paulo. XI Congreso Internacional Del CLAD sobre la Reforma Del Estado y de la Administración Pública, Ciudad de Guatemala, 2006.

GRIN, E. J. Construção e desconstrução das Subprefeituras na cidade de São Paulo no governo Marta Suplicy. In: Revista de Sociologia e Política, v. 23, n. 55, p. 119-145, set. 2015. Disponível em: [http://www.scielo.br/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0104-44782015000300119](http://www.scielo.br/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0104-44782015000300119). Acesso em 26. mar. 2019.

MARICATO, E. Metrópole, legislação e desigualdade. In: Estudos Avançados, v. 17, n. 48, p. 151-166, ago. 2003. Disponível em: [http://www.scielo.br/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0103-40142003000200013](http://www.scielo.br/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0103-40142003000200013). Acesso em 20. Mar. 2019.

ROLNIK, R. A cidade e a lei: legislação, política urbana e territórios na cidade de São Paulo. São Paulo: Studio Nobel: Fapesp, 1997.

SÃO PAULO (Município). Lei nº 6.882, de 18 de maio de 1966. Dispõe sobre reorganização parcial da estrutura administrativa da Prefeitura. Disponível em <http://documentacao.saopaulo.sp.leg.br/iah/fulltext/leis/L6882.pdf>. Acesso em 27. mar. 2019.

\_\_\_\_\_. Lei nº 11.774, de 18 de maio de 1995. Estabelece diretrizes e mecanismos para a implantação da operação urbana água branca, define programa de melhorias, previsto para a área objeto da operação, e dá outras providências. Disponível em: <http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-11774-de-18-de-maio-de-1995>. Acesso em 27. mar. 2019.

\_\_\_\_\_. Lei nº 12.349, de 6 de junho de 1997. Estabelece programa de melhorias para a área central da cidade, cria incentivos e formas para sua implantação, e dá outras providências. Disponível em: <http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-12349-de-06-de-junho-de-1997>. Acesso em 27. mar. 2019.

\_\_\_\_\_. Lei nº 13.260, de 28 de dezembro de 2001. Estabelece diretrizes urbanísticas para a área de influência da atual Avenida Água Espraiada, de interligação entre a Avenida Nações Unidas (Marginal do Rio Pinheiros) e a Rodovia dos Imigrantes, cria incentivos por meio de instrumentos de política urbana para sua implantação, institui o Grupo de Gestão, e dá outras providências. Disponível em: <http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-13260-de-28-de-dezembro-de-2001>. Acesso em 27. mar. 2019.

\_\_\_\_\_. Lei nº 13.399, de 1 de agosto de 2002. Dispõe sobre a criação de Subprefeituras no Município de São Paulo, e dá outras providências. Disponível em: <http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-13399-de-01-de-agosto-de-2002>. Acesso em 27. mar. 2019.

\_\_\_\_\_. Lei nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004. Altera a Lei nº 11.732, de 14 de março de 1995, que estabelece programa de melhorias para a área de influência definida em função da interligação da Avenida Brigadeiro Faria Lima com a Avenida Pedroso de Moraes e com as Avenidas Presidente Juscelino Kubitschek, Hélio Pellegrino, dos Bandeirantes, Engº Luis Carlos Berrini e Cidade Jardim, adequando-a à Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade). Disponível em: <http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-13769-de-26-de-janeiro-de-2004>. Acesso em 27. mar. 2019.

\_\_\_\_\_. Lei nº 15.416, de 22 de julho de 2011. Altera os arts. 3º, 22, 25 e 28 da Lei nº 13.260, de 28 de dezembro de 2001, que aprovou a Operação Urbana Consorciada Água Espraiada. Disponível em: <http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-15416-de-22-de-julho-de-2011>. Acesso em 27. mar. 2019.

\_\_\_\_\_. Lei nº 15.893, de 7 de novembro de 2013. Estabelece novas diretrizes gerais, específicas e mecanismos para a implantação da Operação Urbana Consorciada Água Branca e define programa de intervenções para a área da Operação; revoga a Lei nº 11.774, de 18 de maio de 1995, e altera a redação do § 2º do art. 3º da Lei nº 15.056, de 8 de dezembro de 2009. Disponível em: <http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-15893-de-07-de-novembro-de-2013>. Acesso em 27. mar. 2019.



\_\_\_\_. Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014. Aprova a Política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo e revoga a Lei nº 13.430/2002. Disponível em: <http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-16050-de-31-de-julho-de-2014>. Acesso em 27. mar. 2019.

\_\_\_\_. Lei nº 16.975, de 3 de setembro de 2018. Aprova o Plano Urbanístico Complementar do Setor Chucri Zaidan da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada, nos Distritos de Santo Amaro e Itaim Bibi, altera a Lei nº 13.260, de 28 de dezembro de 2001, e dá outras providências. Disponível em: <http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-16975-de-3-de-setembro-de-2018>. Acesso em 27. mar. 2019.

\_\_\_\_. Decreto nº 6.776, de 28 de novembro de 1966. Cria Regiões Administrativas e Administrações Regionais. Dis-

ponível em: <http://documentacao.saopaulo.sp.leg.br/iah/fulltext/decretos/D6776.pdf>. Acesso em 27. mar. 2019.

\_\_\_\_. Projeto de Lei nº 723, de 17 de dezembro de 2015. Estabelece objetivos, diretrizes, estratégias e mecanismos para a implantação da Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí, define Projeto de Intervenção Urbana para a área da Operação Urbana e autoriza a criação da empresa Bairros do Tamanduateí S/A. Disponível em: <http://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/projeto-de-lei-camara-municipal-723-de-17-de-dezembro-de-2015>. Acesso em 27. mar. 2019.

ZMITROWICZ, W., BISCARO, C., MARINS, K. R. C. C. A organização administrativa do município e o orçamento municipal. São Paulo: EPUSP, 2013. 38 p. (Texto Técnico da Escola Politécnica da USP, Departamento de Engenharia de Construção Civil, TT/PCC/20)

## **FICHA TÉCNICA**

### **SP Urbanismo - São Paulo Urbanismo**

#### **José Armênio de Brito Cruz**

Presidente

#### **Leonardo Amaral Castro**

Diretor de Desenvolvimento

#### **Arquitetos Urbanistas**

Flavio A. D. Bragaia

Marcos Alexandre Moraes Mastropaulo

Melina Giannoni de Araujo

Rita Cassia G. S. Gonçalves

Rosana Yamaguti

Thiago Carneiro

#### **Estagiário**

Roberto Cornacchioni Alegre