

Mercado Municipal da Mooca

Rua dos Trilhos, 869 (Feira Moderna/Confinada)

Considerando que o terreno da Rua dos Trilhos, 869 (feira moderna/confinada) a mais de 40 anos é destinado para o fim de comercialização de produtos hortifrutigranjeiros e, considerando a crescente migração dos consumidores das feiras livres para os confortáveis hipermercados, ocasionando uma sensível redução na atividade do comércio das feiras livres, que hoje o espaço é subutilizado 3 vezes por semana, também considerando a insatisfação dos moradores das ruas de feiras livres, por causa dos transtornos causados e os enormes gastos despendidos com a limpeza e conservação dessas ruas a AMoAMOOCA - Associação dos Moradores e Amigos da Mooca, propõe o presente projeto:

- 1) **LOCAL – RUA DOS TRILHOS, 869** transformar o local em no Mercado Municipal da Mooca, em regime de cooperativa;
- 2) **RECURSOS** – Captação de recursos do Fundo de Amparo ao Trabalhador – FAT, do BNDES e de outros Órgãos financiadores, para a instalação deste projeto piloto que, servirá de base para a reformulação de todos os mercados municipais dos bairros de São Paulo que estejam em processo de decadência comercial;
- 3) **COOPERATIVA** – Primeiramente, reunir todos os feirantes da Rua dos Trilhos, 869 legalmente registrados, apresentar o presente projeto e propor a formação de uma cooperativa;
- 4) **FEIRAS LIVRES – OUTRAS RUAS** – Aprovada a constituição da cooperativa, serão mantidas as feiras livres na região, preservando os direitos dos feirantes das outras ruas, porém convidando-os ao longo do tempo, a aderirem e migrarem para a Rua dos Trilhos, 869 e ao novo modelo de comercialização aqui proposto;
- 5) **ORIENTAÇÃO TÉCNICA E FINANCEIRA** - Será solicitado o concurso do SEBRAE e da Federação das Cooperativas para orientar os cooperados na formação da cooperativa, bem como, na busca por financiamento dos bancos estatais ou de programas de empreendedorismo, cooperativismo etc.
- 6) **PRÉDIO DEFINITIVO** – As Universidades de Arquitetura e Engenharia locais, poderão colaborar oferecendo projetos através de concurso, para um prédio com três pavimentos, do tipo pré-moldado, ou outro economicamente viável, padrão adotado pelos hipermercados e shoppings a ser construído em etapas distintas:

6.1 Primeira fase do projeto – PRÉDIO TEMPORÁRIO – instalar inicialmente uma estrutura com cobertura de lona de alta resistência, com durabilidade acima de 10 anos, muito mais rápido e econômico, com calhas para recolher as águas pluviais que serão utilizadas na limpeza e na rega da área ajardinada. No espaço serão instaladas as bancas ou gôndolas do Mercado, o Posto da Zoonose, os Sanitários Públicos e Estacionamento (o estacionamento será compulsoriamente cobrado e revertido em bônus utilizável em compras no mercado), será do tipo rotativo em torno do prédio, vide modelo abaixo:



Fonte: https://cobertex.com.br/galpaos-duas-aguas-quais-suas-principais-caracteristicas/?_ga=2.212114132.1936955755.1619989203-1178620530.1619989203&_gac=1.94036591.1619989203.CjwKCAjwm7mEhBsEiWw_ofTlzzs4zSxm_bvTDLH023HVfRXvn6Xlotgcr70MNACogWO9f62zYBRoCKo4QAvD_BwE

- 6.2 Segunda fase do projeto – ANDAR SUPERIOR** – restaurante, farmácia, oficina-escola, administração, auditório, salão de eventos, cinema/teatro;
- 6.3 TERRAÇO** – um jardim como uma praça, com bancos e abrigos, para ajudar a diminuir o déficit de áreas verdes da região e ter um lugar aprazível, diferente e seguro para se visitar (modelo base, jardim da sede da Prefeitura, no viaduto do Chá);
- 7) **FUNCIONAMENTO** – O Mercado funcionará para o público em três períodos de 06h00 cada um, das 06h00 h às 12h00; das 12h00 h às 18h00 das 18h00 h às 00h00, diariamente:
- 7.1 Pontos de comercialização** - Será mantida a distribuição dos pontos como se fosse realmente uma feira livre, com pastéis, caldo de cana, verduras, legumes, frutas, laticínios, pescados e carnes etc., e sua forma de comercialização, isto é, a cada final de período será feita uma liquidação de produtos perecíveis, a chamada “hora da xepa” e outras promoções, o turno seguinte entrará com as gôndolas repletas de produtos novos e ao final do seu período, novamente fará a liquidação e promoções;
- 7.2 Bancas/Gôndolas** - Serão distribuídas por gênero de produto, como nos hipermercados. As gôndolas serão versáteis, removíveis e transportáveis, para facilitar a reposição dos produtos, bem como, sua limpeza e conservação. As gôndolas serão confeccionadas em bambu tratado, madeiras de reflorestamento, recicláveis ou mesmos de restos de construções (caibro, ripas, compensados etc.), podendo inclusive utilizar as três fontes.
- 8) **COOPERMOOCA** - Cooperativa do Mercado Municipal da Mooca - será constituída primeiramente pelos feirantes da Rua dos Trilhos, 869, legalmente cadastrados, e em seguida paulatinamente, serão convidados, na medida da sua evolução econômica, os feirantes das outras feiras livres que acontecem semanalmente no bairro da Mooca, para integral o projeto, portanto, não será econômica, nem dimensionalmente possível, estabelecer um box para cada cooperado, mesmo porque o modelo individualizado cria uma competição predatória e indesejada, o que contraria a ideia do projeto e que também afugenta o consumidor, assim sendo, deverá funcionar apenas como um mercado de produtos hortifrutigranjeiros, mesmo porque já existe um hipermercado tradicional instalado, muito próximo do local;
- 8.1 Geração de renda e fixação do emprego** - Cada cooperado, de acordo com a sua especialidade ou afinidade poderá trabalhar no setor que melhor se adaptar ou em funções burocráticas da CooperMooca, se este for o seu perfil profissional, conforme avaliação a ser implementada pela área de Recursos Humanos. Para cada tipo de trabalho, será definida uma escala de trabalho, uma retirada mensal compatível, de acordo com a avaliação da complexidade da atividade (atendente, empacotador, caixa, gestor etc.). Todos os cooperados participarão das decisões, principalmente em relação aos resultados financeiros, de acordo com o estatuto social da CooperMooca, a ser elaborado, devendo privilegiar as decisões por consenso e somente em último caso por votação;
- 9) **ABASTECIMENTO** – Será firmado contrato com os fornecedores, atacadistas, como o CEAGESP e/ou negociado diretamente com os produtores agrícolas do chamado “Cinturão Verde” que farão as entregas diretamente nos horários pré-determinados, na CooperMooca;
- 10) **FACILIDADES PARA OS CIDADÃOS** – Paulatinamente com a provável, migração das feiras livres, ao longo do tempo, a CooperMooca propõe manter um sistema de transporte que deverá cobrir as ruas que abrigavam as feiras livres, nos dias em que eram realizadas:
- 10.1 Produtos Higienizados** - Serão priorizados a comercialização de verduras e legumes higienizados, racionalizando o consumo de água e reduzindo a possibilidade de contaminação e consequentemente reduzindo a incidência de doenças em geral, (a água utilizada nesse processo será armazenada e depois reciclada, também);
- 11) **VOCAÇÃO SOCIAL DO PROJETO** – Além de oferecer produtos de excelente qualidade a preços justos, vem resolver o problema das famílias que sobrevivem das feiras livres. Como toda atividade econômica gerará empregos e outros serviços em convênios na região, por exemplo:
- 11.1 Primeiro emprego** - Um programa para o primeiro emprego de adolescentes para fazer entrega programada de compras utilizando-se de bicicletas, motonetas etc.;

- 11.2 **Entidades Civis** - Convênio com escolas, creches, restaurantes populares, entidades filantrópicas e fornecer produtos perecíveis de qualidade e em quantidade pré-determinada, diminuindo o desperdício de alimentos;
- 11.3 **Escola de Mestres** - Maior integração do idoso na sociedade, reconhecimento pelo tanto já fizeram e podem fazer pelos jovens e que serão convidados a trabalhar como Mestres, para ensinar seus ofícios nas oficinas-escolas: de costura, bordado, tricô, ferramentaria, serralheria, jardinagem, artesanato etc., integrando as ações das entidades afins da região, segunda fase, item 6.2;
- 12) **ALIMENTAÇÃO** – O restaurante oferecerá a culinária típica da região e aproveitando as matérias primas (legumes e verduras) abundante na fonte, também oferecerá pratos com refeições balanceadas a preço de custo, priorizando atender aos estudantes da região dos estabelecimentos: Anhembi Morumbi, São Judas, Capital, SENAI, Camargo Aranha etc.;
- 13) **REMÉDIO PARA TODOS** – Completando a cadeia de serviços essenciais da CooperMooca, em convênio com os Órgãos da Saúde manterá uma unidade de atendimento e a distribuição gratuita de remédios fornecidos pelo governo e uma farmácia popular, que disponibilizará remédios genéricos a preço de custo, segunda fase, item 6.2;
- 14) **OUTROS MERCADOS MUNICIPAIS** – Este projeto modelo poderá ser levado a outros mercados municipais, que apresentem estagnação e necessitem de modernização, ampliando e racionalizando sua forma de comercialização em benefício de toda a comunidade do local;
- 15) **DOMINGOS NA MOOCA** – O povo da Mooca é muito festeiro, portanto, todos os domingos o restaurante da CooperMooca, com sua equipe de profissionais será disponibilizada, a preço de custo, para as entidades assistenciais do bairro:
- 15.1 **Calendário Anual** - As entidades assistenciais da região se inscreverão para promover almoços, jantares, festas e promoções, visando reunir as famílias, aproximando mais os amigos, as pessoas como antigamente;
- 15.2 **Recursos para as Entidades** – As entidades farão a venda dos convites dos eventos e o superávit alcançado será revertido para cada uma delas, assim essas ações, ao mesmo tempo, gerará recursos para elas e mais do que isso gerará felicidade a todos ao se reunirem para desfrutar do prazer de viver, juntamente com os amigos, as pessoas da sua família e da sua comunidade a cada fim de semana.
- 16) **REDUÇÃO DA DESPESA PÚBLICA E O RESGATE DO SOSSEGO** – Com a extinção paulatina das feiras livres nas vias públicas da Mooca a Prefeitura poderá realocar os recursos despendidos com a limpeza e conservação dessas ruas para outras prioridades da sua Administração local, além disso, resgata o sossego, a tranquilidade dos moradores dessas ruas que não mais terão que conviver com os transtornos da feira em sua porta. Todos nós gostamos da feira desde que não seja em nossa porta!