

IMPLANTAÇÃO PARQUE LINEAR ÁGUA PODRE

Prefeitura Regional do Butantã

Março 2017



PARQUE LINEAR ÁGUA PODRE - BREVE HISTÓRICO E SITUAÇÃO ATUAL

Iniciado em 2006, como parte de uma obrigação de compensação ambiental decorrente das obras de construção da ponte estaiada, o **Parque Linear Água Podre** constitui um modelo de política pública ao integrar diferentes instâncias governamentais na sua implantação e basear-se em uma abordagem participativa, que contempla o diálogo com a comunidade em todas as etapas do projeto.

Além da Secretaria do Verde e Meio Ambiente, estão envolvidos em sua execução Sabesp, Secretaria Municipal de Obras e Serviços, Secretaria de Habitação, CEU Butantã e Prefeitura Regional do Butantã, responsável pela coordenação dos trabalhos.

A ação articulada de diferentes secretarias envolvendo a despoluição do córrego, construção de unidades habitacionais para a população removida, em área da própria bacia, realização de atividades de educação ambiental com moradores e escolas locais tornou esse projeto uma referência na cidade de São Paulo. Trata-se de uma intervenção com enorme potencial de requalificação urbana, tendo o córrego como elemento estruturador do bairro. Esse projeto possibilita a construção de uma nova relação da cidade e seus habitantes com seus córregos, recuperando não apenas a qualidade das águas, mas também promovendo sua reinserção na paisagem urbana.

Todavia, depois de mais de uma década desde o início de sua implantação, o **Parque Linear Água Podre** ainda não foi concluído. Razões de ordem política, alterações da equipe de trabalho, além de dificuldades administrativas e técnicas foram os principais problemas que impediram a conclusão do projeto.

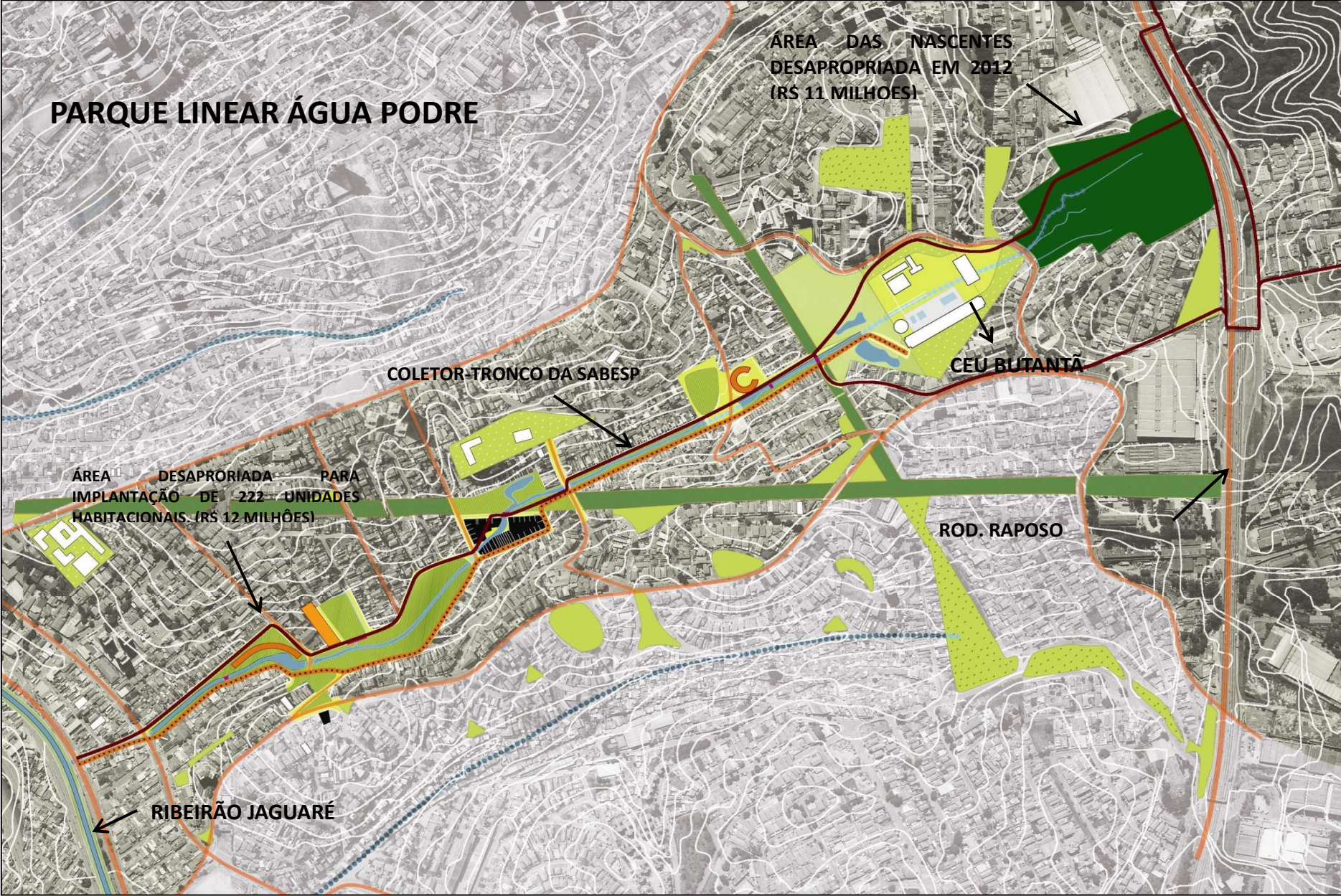
Até o momento já foram investidos cerca de R\$ 30 milhões em obras de drenagem, implantação parcial de coletor-tronco de esgoto (Programa Córrego Limpo), desapropriação de terreno para construção das unidades habitacionais, desapropriação de uma área de mais de 40 mil m², onde se encontram as nascentes do córrego e um importante remanescente de Mata Atlântica.

A implantação plena do **Parque Linear Água Podre** representará a requalificação urbana e ambiental de parte da bacia do Ribeirão Jaguaré, afluente do rio Pinheiros, com ganhos ambientais e sociais significativos não apenas para a região como para toda a cidade. Além disso, irá consolidar uma metodologia de implantação de parques lineares que poderá ser replicada em outras regiões da cidade. Finalmente, irá atender a expectativa da população local, que ao longo de mais de dez anos tem acompanhado ativamente esse projeto e sente-se penalizada diante de sua inconclusão.

RECURSOS INVESTIDOS PELO PODER PÚBLICO ATÉ MARÇO DE 2017 E RECURSOS NECESSÁRIOS PARA CONCLUSÃO DO PROJETO

Recursos já investidos		Recursos necessários para conclusão do projeto	
Item	Valor (R\$)	Item	Valor (R\$)
Desapropriação da área das nascentes	R\$ 11.465.567,56		
Desapropriação lotes Vila Tiradentes	R\$ 2.885.875,47		
Desapropriação lotes para construção unidades habitacionais (6 terrenos)	R\$ 12.847.485,92		
Aluguel social 45 famílias (2009/abril de 2017)	R\$ 1.413.600,00	Aluguel Social 45 famílias até a entrega das unidades habitacionais	
Projeto executivo habitacional	R\$ 163.000,00	Construção de 228 unidades habitacionais (128 Água Podre + 100 Sapé) R\$ 136.000/unidade	R\$ 31.008.000,00
Obras de canalização e drenagem	R\$ 2.967.782,12	Obras de canalização e drenagem – trecho faltante	R\$ 6.268.000,00
Saneamento	R\$ 1.500.000,00	Obras de Saneamento – trecho faltante	R\$ 3.000.000,00
Projeto de educação ambiental (2008)	R\$ 160.000,00		
Estudo hidrológico	R\$ 83.000,00		
Projeto paisagístico/arquitetônico	R\$ 138.500,00		
Plantio área das nascentes	R\$200.000,00		
		execução de gradil área nascentes	
Valor total investido até março de 2017	R\$ 33.824.811,07	valor necessário para conclusão do projeto	R\$ 40.276.000,00

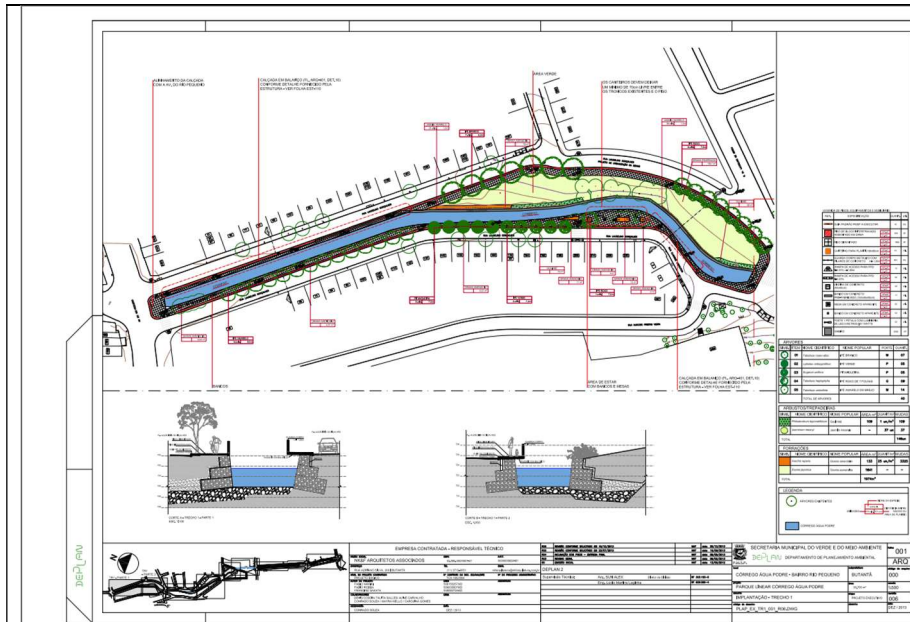
PARQUE LINEAR ÁGUA PODRE - LOCALIZAÇÃO



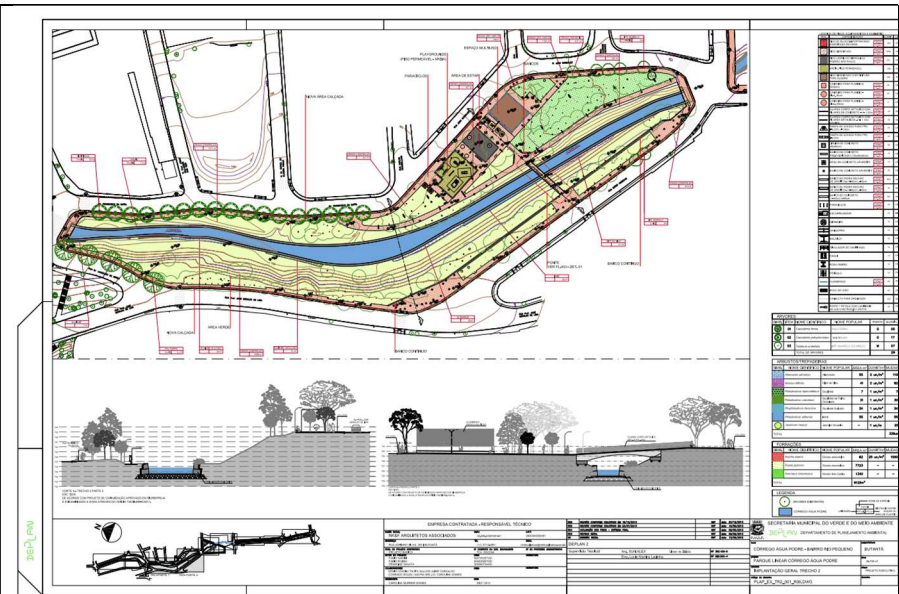
PARQUE LINEAR ÁGUA PODRE – DIRETRIZES PARA O PROJETO



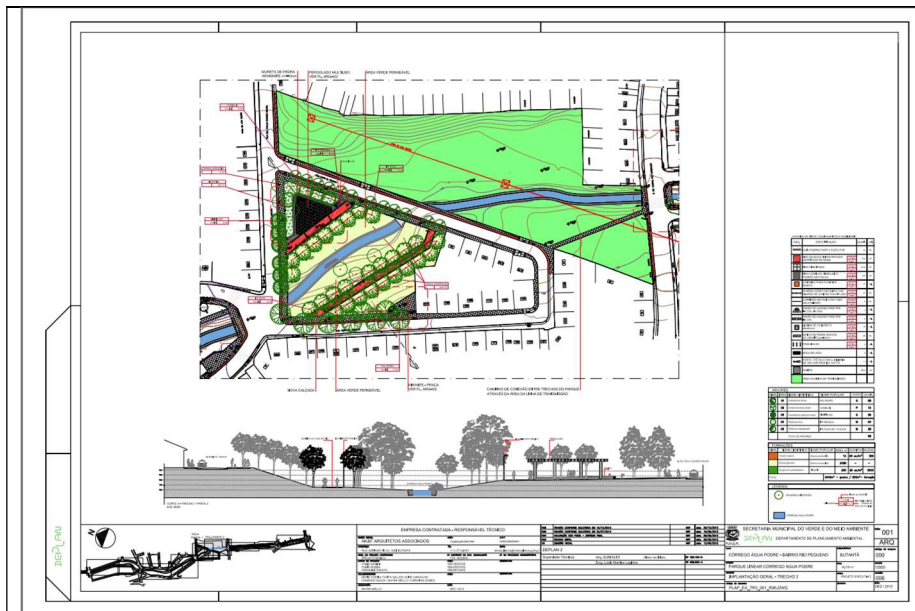
Parque Linear Água Podre – Diretrizes para projeto – Planta Geral – DEPLAN 2 – SVMA – Arquiteto Sun Alex – 2011



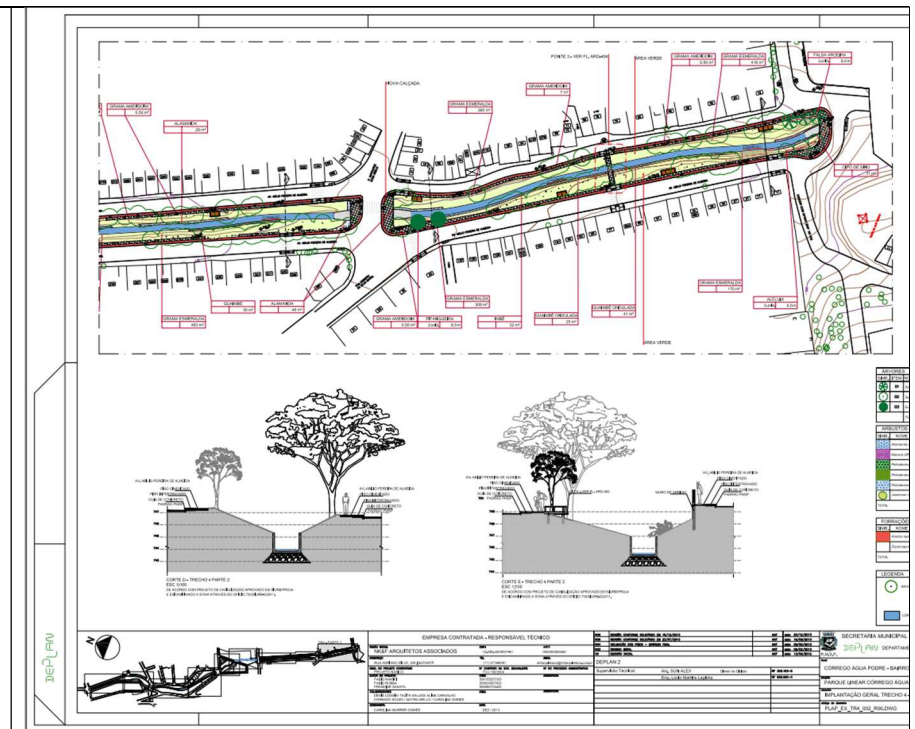
PARQUE LINEAR ÁGUA PODRE – PROJETO SVMA - TRECHO 1



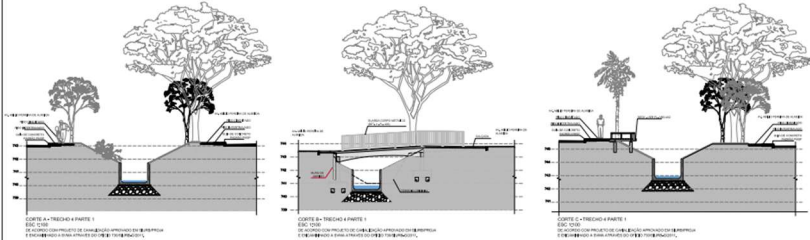
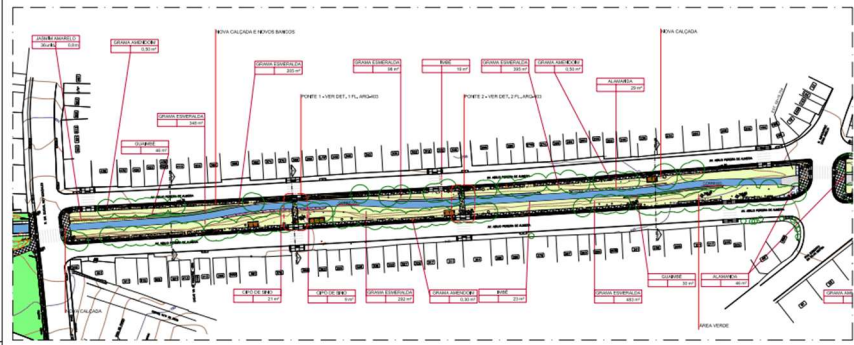
PARQUE LINEAR ÁGUA PODRE – PROJETO SVMA - TRECHO 2



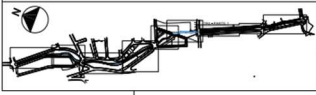
PARQUE LINEAR ÁGUA PODRE – PROJETO SVMA - TRECHO 3



PARQUE LINEAR ÁGUA PODRE – PROJETO SVMA - TRECHO 4.1



LEGENDA
ÁREA VERDE
ÁREA DE SERVIÇOS
ÁREA DE ESTACIONAMENTO
ÁREA DE CIRCULAÇÃO
ÁREA DE RECREIO
ÁREA DE ESPORTE
ÁREA DE CONVÍVIO
ÁREA DE LANCHES
ÁREA DE TOILETAS
ÁREA DE BANHEIROS
ÁREA DE VESTIÁRIO
ÁREA DE GUARDA-CHUVA
ÁREA DE SINALIZAÇÃO
ÁREA DE ILUMINAÇÃO
ÁREA DE SEGURANÇA
ÁREA DE MANUTENÇÃO
ÁREA DE RESERVA
ÁREA DE ESTOCAGEM
ÁREA DE DRENAÇÃO
ÁREA DE VENTILAÇÃO
ÁREA DE AQUECIMENTO
ÁREA DE RESFRIAMENTO
ÁREA DE FILTRAGEM
ÁREA DE TRATAMENTO
ÁREA DE DISTRIBUIÇÃO
ÁREA DE COLETA
ÁREA DE TRANSPORTES
ÁREA DE MANEIO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE MOTOCICLETAS
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE PATINÊTES
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRINHOS
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE BEBÊ
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE ELÉTRICO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE MANO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE PULGÃO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE TÁXI
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE TURISMO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE TRABALHO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE TRANSPORTE
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE VENDAS
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE SERVIÇO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE ENTREGA
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE ALUGUEL
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE EMPRÉSTIMO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE DOAÇÃO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE COLETA
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE DISTRIBUIÇÃO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE MANEIO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE ESTOCAGEM
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE DRENAÇÃO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE VENTILAÇÃO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE AQUECIMENTO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE RESFRIAMENTO
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE FILTRAGEM
ÁREA DE ESTACIONAMENTO DE CARRIOLAS DE TRATAMENTO



EMPRESA CONTRATADA - RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Nome	DEPLAVU
Endereço	DEPLAVU
CNPJ	DEPLAVU
CPF	DEPLAVU
RG	DEPLAVU
DTN	DEPLAVU
DTM	DEPLAVU
DTI	DEPLAVU
DTJ	DEPLAVU
DTK	DEPLAVU
DTL	DEPLAVU
DTM	DEPLAVU
DTN	DEPLAVU
DTO	DEPLAVU
DTP	DEPLAVU
DTQ	DEPLAVU
DTV	DEPLAVU
DTW	DEPLAVU
DTX	DEPLAVU
DTY	DEPLAVU
DTZ	DEPLAVU
DTAA	DEPLAVU
DTAB	DEPLAVU
DTAC	DEPLAVU
DTAD	DEPLAVU
DTAE	DEPLAVU
DTAF	DEPLAVU
DTAG	DEPLAVU
DTAH	DEPLAVU
DTAI	DEPLAVU
DTAJ	DEPLAVU
DTAK	DEPLAVU
DTAL	DEPLAVU
DTAM	DEPLAVU
DTAN	DEPLAVU
DTAO	DEPLAVU
DTAP	DEPLAVU
DTAQ	DEPLAVU
DTAR	DEPLAVU
DTAS	DEPLAVU
DTAT	DEPLAVU
DTAU	DEPLAVU
DTAV	DEPLAVU
DTAW	DEPLAVU
DTAX	DEPLAVU
DTAY	DEPLAVU
DTAZ	DEPLAVU
DTBA	DEPLAVU
DTBB	DEPLAVU
DTBC	DEPLAVU
DTBD	DEPLAVU
DTBE	DEPLAVU
DTBF	DEPLAVU
DTBG	DEPLAVU
DTBH	DEPLAVU
DTBI	DEPLAVU
DTBJ	DEPLAVU
DTBK	DEPLAVU
DTBL	DEPLAVU
DTBM	DEPLAVU
DTBN	DEPLAVU
DTBO	DEPLAVU
DTBP	DEPLAVU
DTBQ	DEPLAVU
DTBR	DEPLAVU
DTBS	DEPLAVU
DTBT	DEPLAVU
DTBU	DEPLAVU
DTBV	DEPLAVU
DTBW	DEPLAVU
DTBX	DEPLAVU
DTBY	DEPLAVU
DTBZ	DEPLAVU
DTCA	DEPLAVU
DTCB	DEPLAVU
DTCC	DEPLAVU
DTCD	DEPLAVU
DTCE	DEPLAVU
DTCF	DEPLAVU
DTCG	DEPLAVU
DTCH	DEPLAVU
DTCI	DEPLAVU
DTCJ	DEPLAVU
DTCK	DEPLAVU
DTCL	DEPLAVU
DTCM	DEPLAVU
DTCN	DEPLAVU
DTCO	DEPLAVU
DTCP	DEPLAVU
DTCQ	DEPLAVU
DTCR	DEPLAVU
DTCS	DEPLAVU
DTCT	DEPLAVU
DTCU	DEPLAVU
DTCV	DEPLAVU
DTCW	DEPLAVU
DTCX	DEPLAVU
DTCY	DEPLAVU
DTCZ	DEPLAVU
DTDA	DEPLAVU
DTDB	DEPLAVU
DTDC	DEPLAVU
DTDD	DEPLAVU
DTDE	DEPLAVU
DTDF	DEPLAVU
DTDG	DEPLAVU
DTDH	DEPLAVU
DTDI	DEPLAVU
DTDJ	DEPLAVU
DTDK	DEPLAVU
DTDL	DEPLAVU
DTDM	DEPLAVU
DTDN	DEPLAVU
DTDO	DEPLAVU
DTDP	DEPLAVU
DTDQ	DEPLAVU
DTDR	DEPLAVU
DTDS	DEPLAVU
DTDT	DEPLAVU
DTDU	DEPLAVU
DTDV	DEPLAVU
DTDW	DEPLAVU
DTDX	DEPLAVU
DTDY	DEPLAVU
DTDZ	DEPLAVU
DTEA	DEPLAVU
DTEB	DEPLAVU
DTEC	DEPLAVU
DTED	DEPLAVU
DTEE	DEPLAVU
DTEF	DEPLAVU
DTEG	DEPLAVU
DTEH	DEPLAVU
DTEI	DEPLAVU
DTEJ	DEPLAVU
DTEK	DEPLAVU
DTEL	DEPLAVU
DTEM	DEPLAVU
DTEN	DEPLAVU
DTEO	DEPLAVU
DEPLAVU	

PARQUE LINEAR ÁGUA PODRE – PROJETO SVMA - TRECHO 4.2



Trecho do córrego com gabião e com mata



Trecho do córrego com mata preservada



Trecho do córrego com erosão nas margens, necessitando da execução da última etapa da canalização por SIURB	
---	--