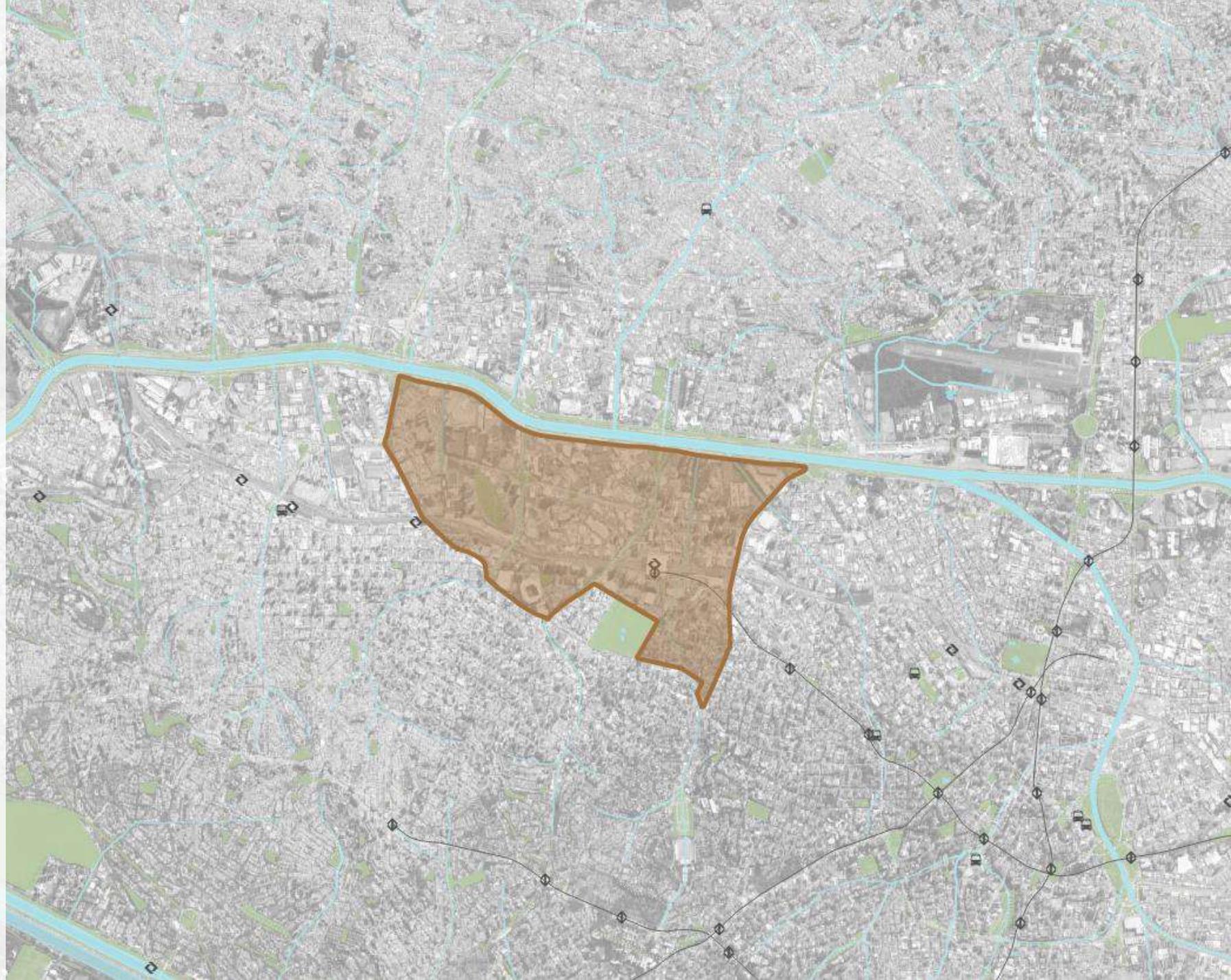


5ª REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DO SUBSETOR A1

SUBSETOR A1 – CEU e UBS

02 DEZEMBRO DE 2020

OUCAB | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
LEI MUNICIPAL Nº 15.893/2013







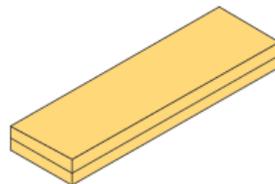




PROGRAMA DE NECESSIDADES

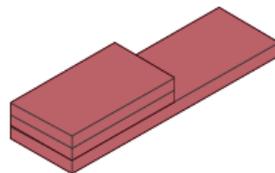
EDUCAÇÃO

CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
INFANTIL (CEMEI)
CRIANÇAS DE 0 A 5 ANOS



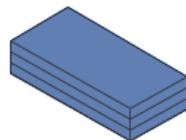
CULTURA

SALA DE ARTES
SALA DE MÚSICA
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO
CULTURA DIGITAL
BIBLIOTECA
CINE TEATRO



ESPORTE

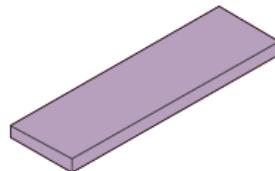
PISCINA AQUECIDA
QUADRA POLIESPORTIVA
SALAS DE ATIVIDADES



PISCINAS EXTERNAS
QUADRAS POLIESPORTIVAS EXTERNAS

SALAS MULTIUSO

SALAS E LABORATÓRIOS
CONTRATURNO ESCOLAR PRONATEC
UNIVERSIDADE ABERTA DO BRASIL



CENTRO DE REFERÊNCIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
E CENTRO DE JUVENTUDE VIVA



PROGRAMA E
FUNCIONAMENTO
CONFORME TIPOLOGIAS
SIURB – EDIF

TIPOLOGIAS I, II, III, IV



Av. Marquês de São Vicente

Bloco cultural

Pátio

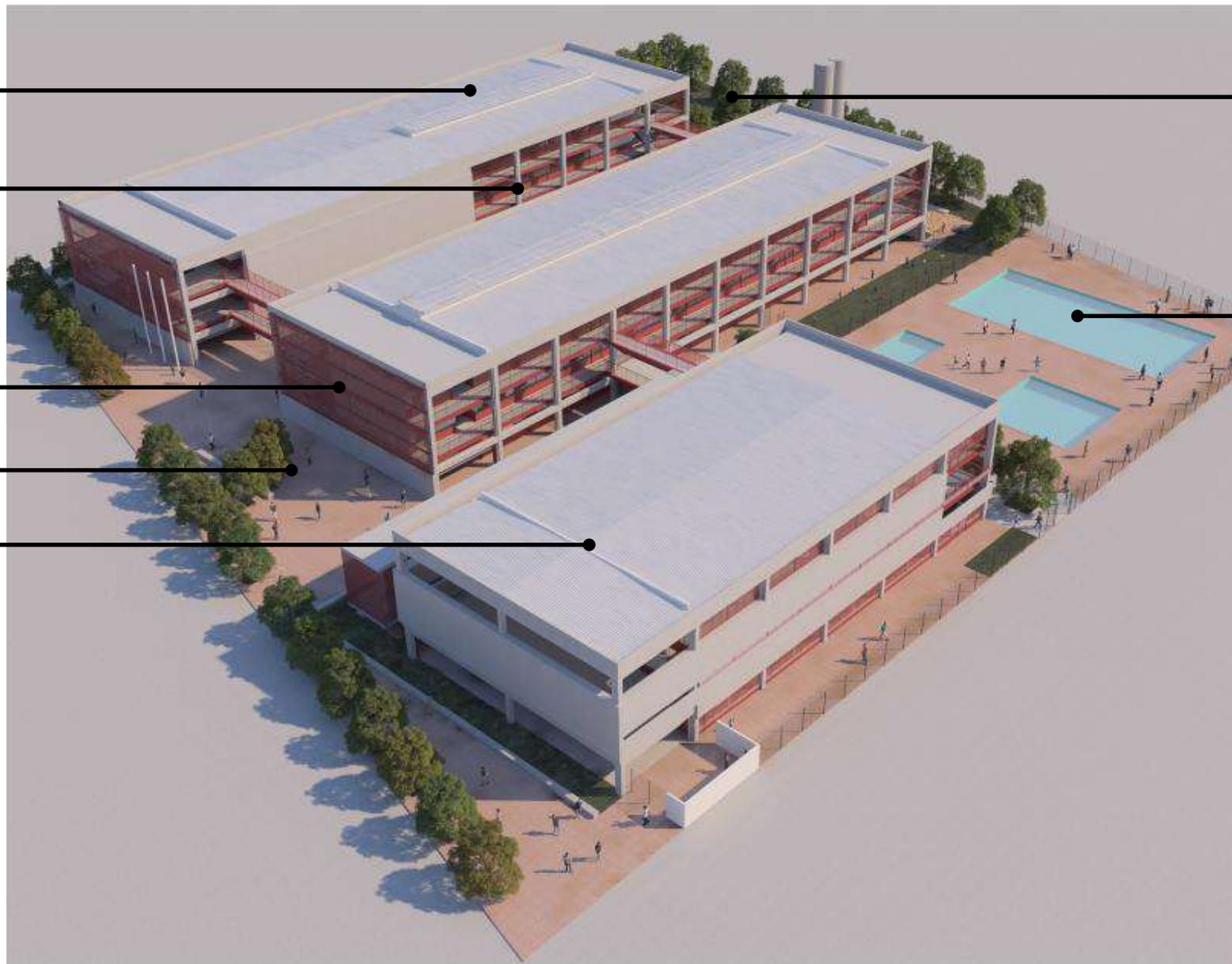
Bloco educacional

Praça de acesso

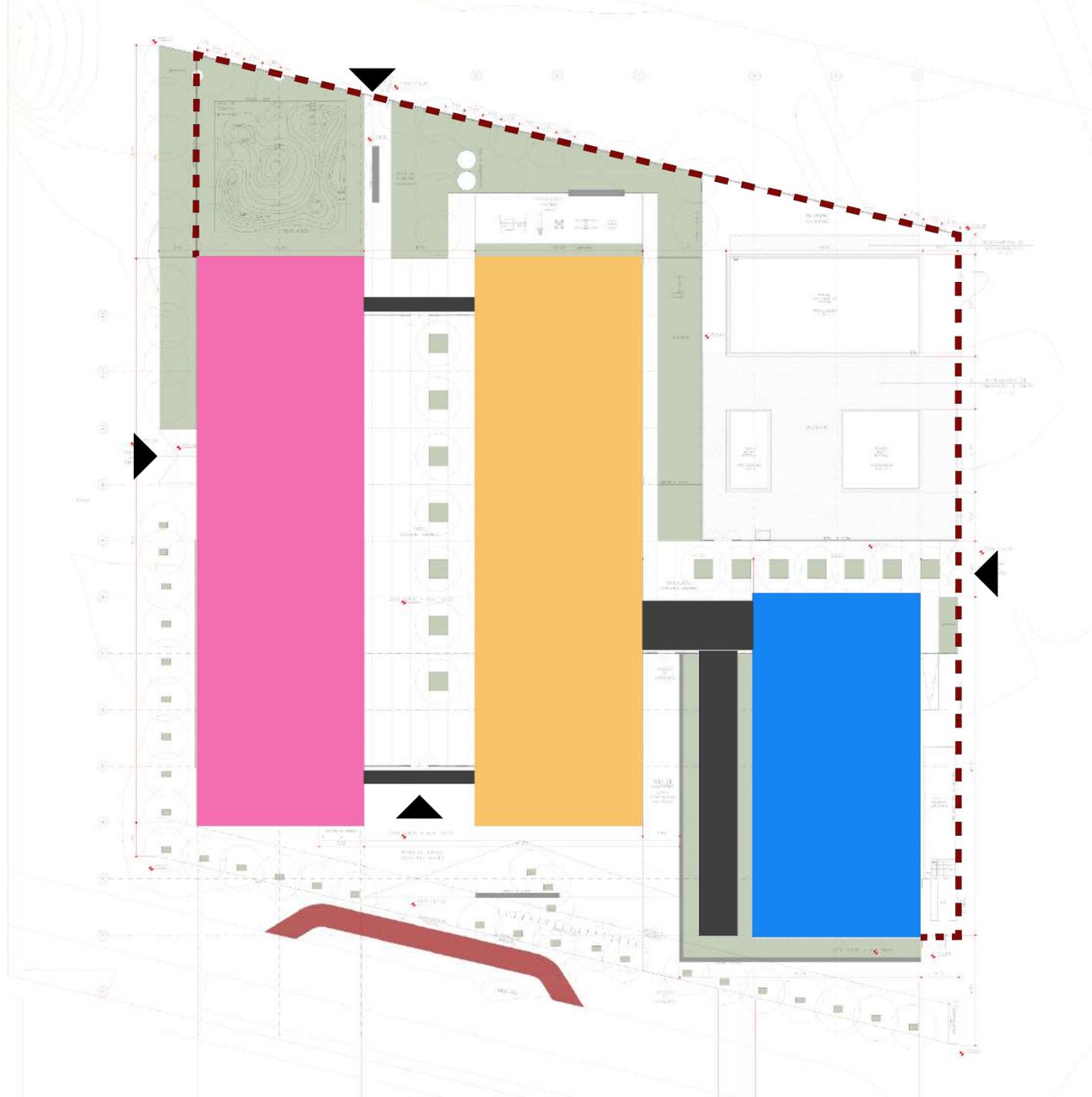
Bloco esportivo

Parquinho/área de convívio

Balneário



Av. Marquês de São Vicente

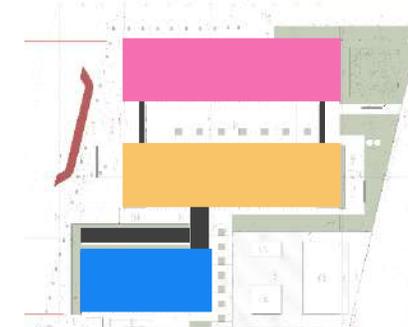
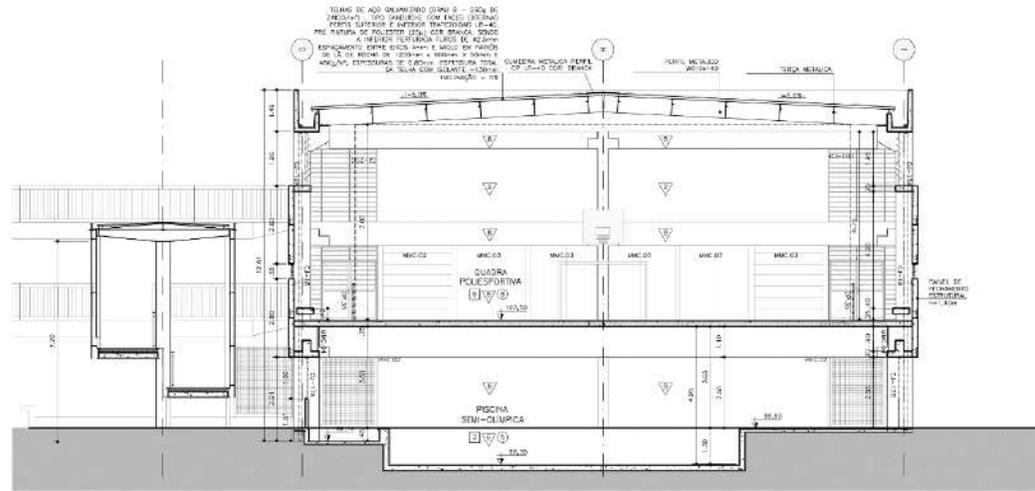


-  Bloco cultural
-  Bloco educacional
-  Bloco esportivo
-  Fechamento
-  Acesso ao público



Av. Marquês de São Vicente

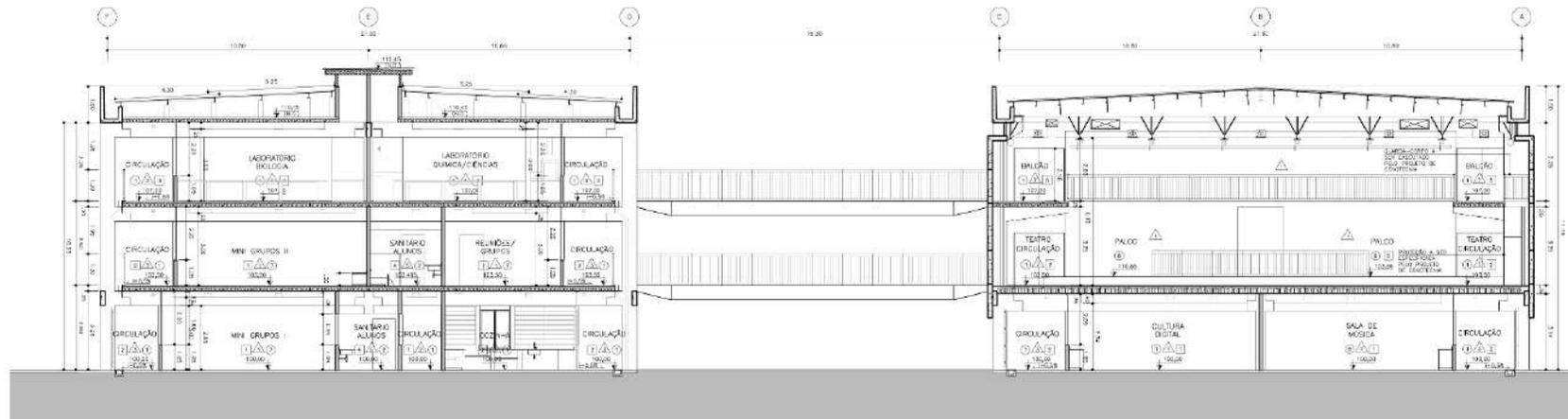
- Atividades físicas
- Quadra
- Piscina



- Bloco cultural
- Bloco educacional
- Bloco esportivo

BLOCO ESPORTIVO

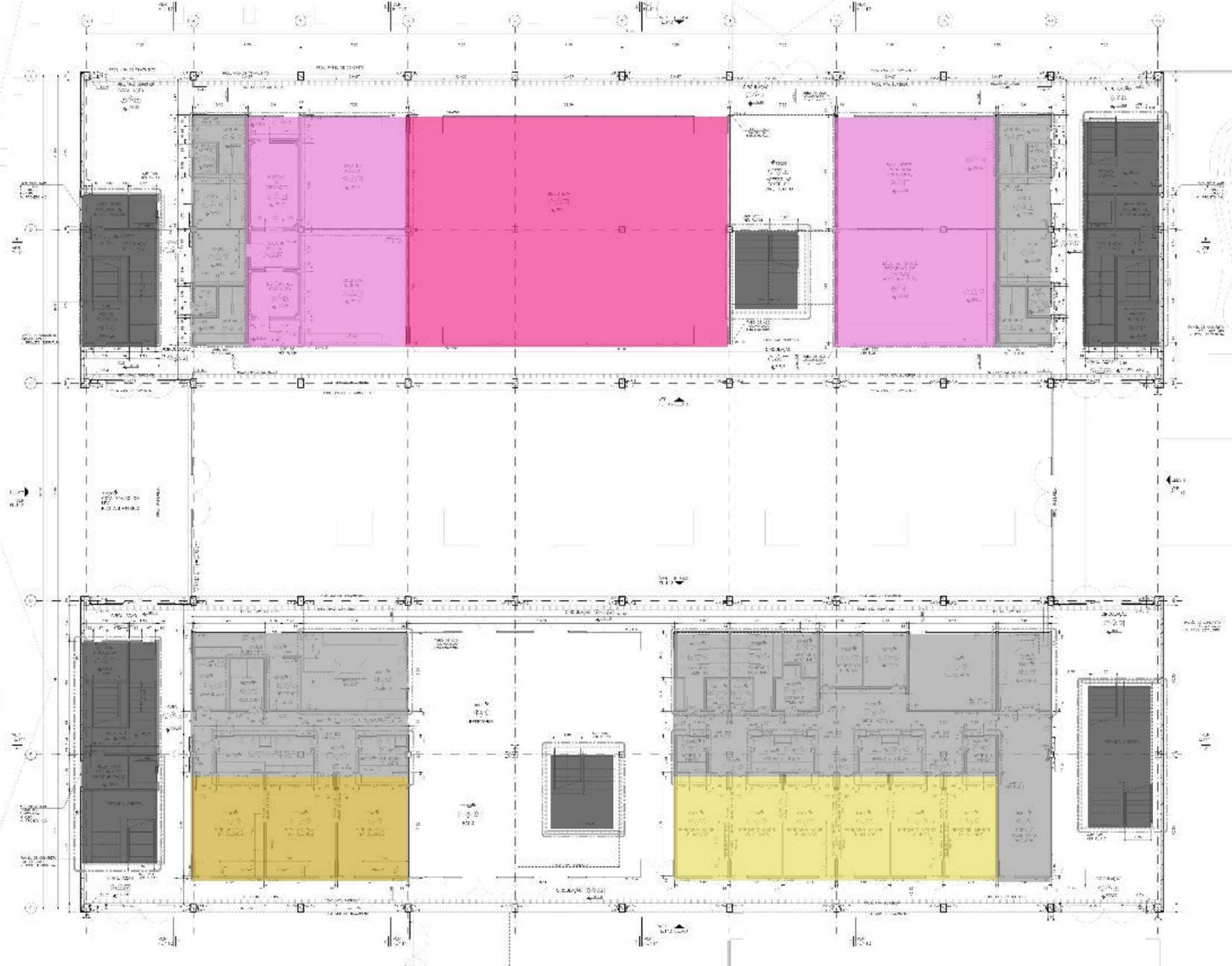
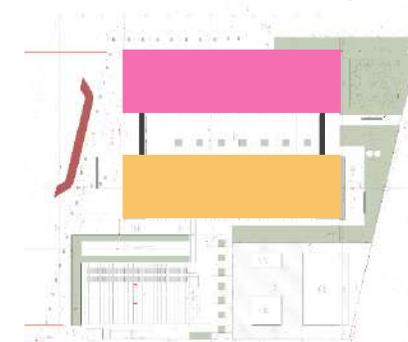
- Laboratórios, salas multiuso
- Infantil
- Berçário



- CRAS – Centro de Referência de Assistência Social
- Cine Teatro
- Biblioteca, artes e música

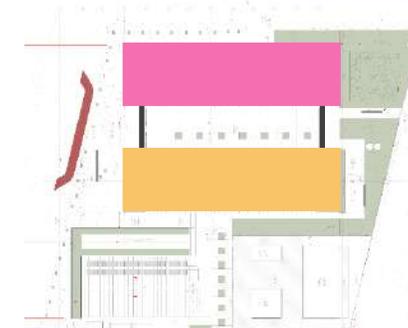
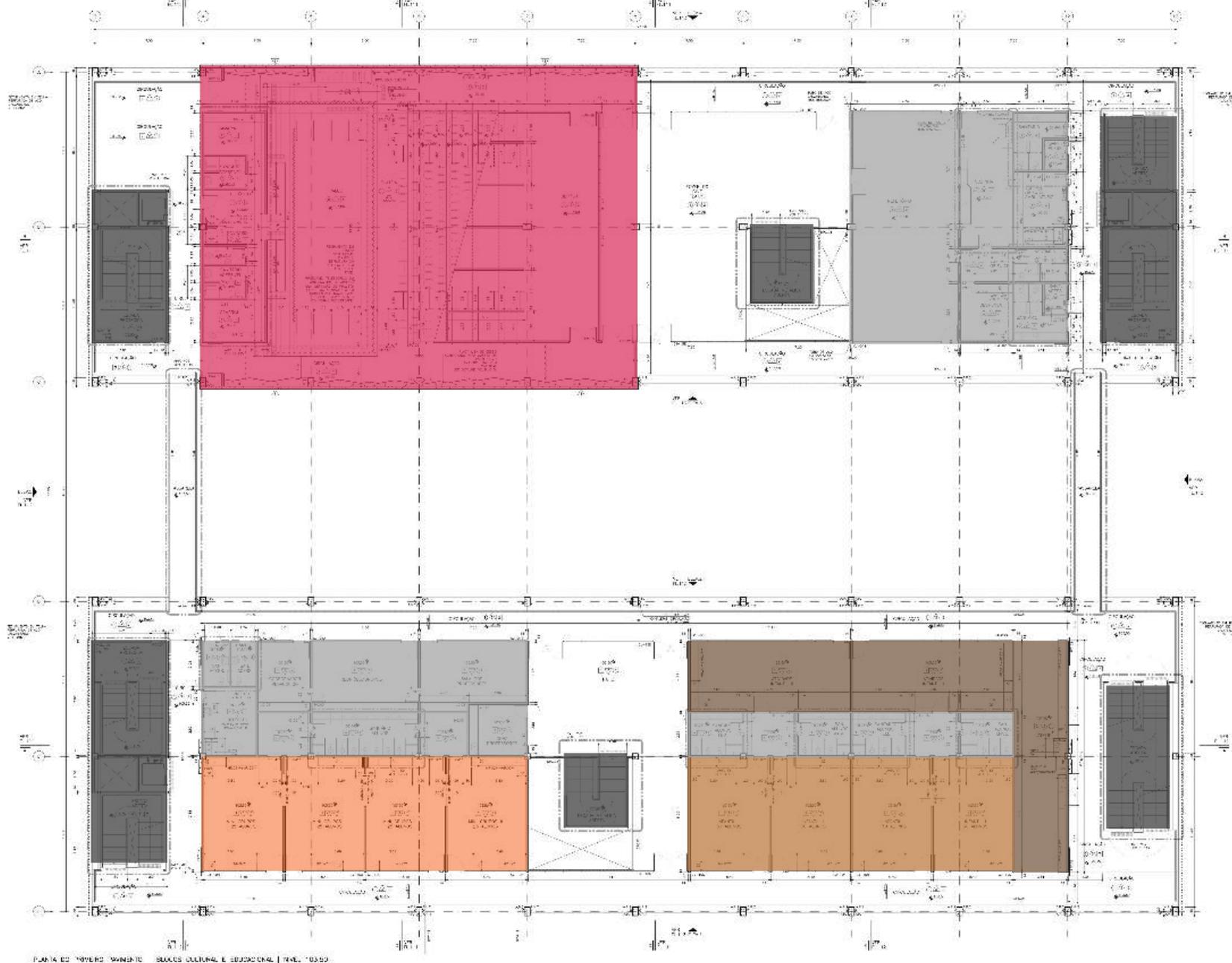
BLOCO EDUCACIONAL

BLOCO CULTURAL



- Circulação vertical
- Sanitários, copa, apoio
- Biblioteca
- Sala de musica, estúdio de gravação, cultura digital, sala de artes

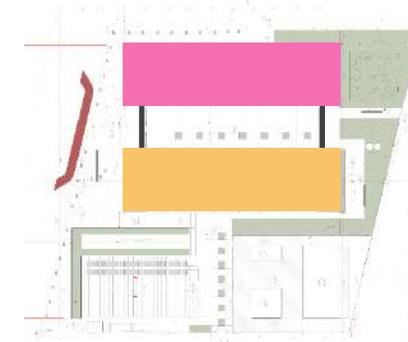
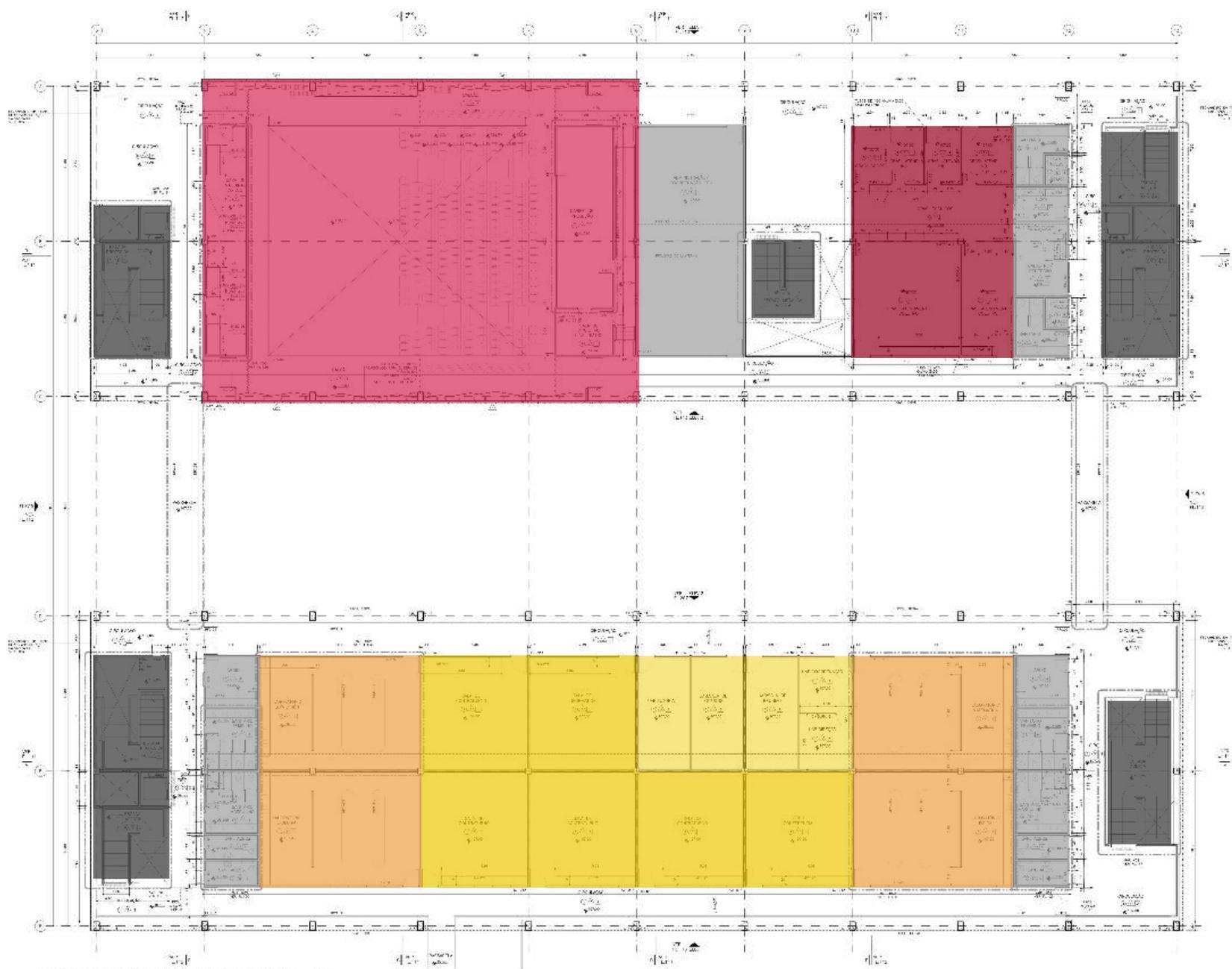
- Circulação vertical
- Sanitários, vestiários, banho e troca, cozinha, refeitório, lavanderia, secretaria, diretoria
- Berçário
- Mini grupos I



- Circulação vertical
- Sanitários, cozinha, refeitório, ambulatório
- Cine teatro

- Circulação vertical
- Sanitários, depósito, sala dos professores, reuniões, copa
- Infantil
- Mini grupos II
- Ateliê, atividades

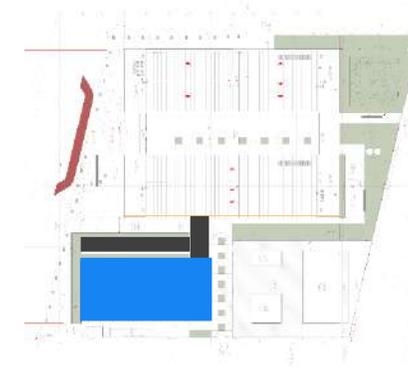
PLANTA DO PRIMEIRO ANDAR - BLOCOS CULTURAL E EDUCACIONAL | NÍVEL 103,50



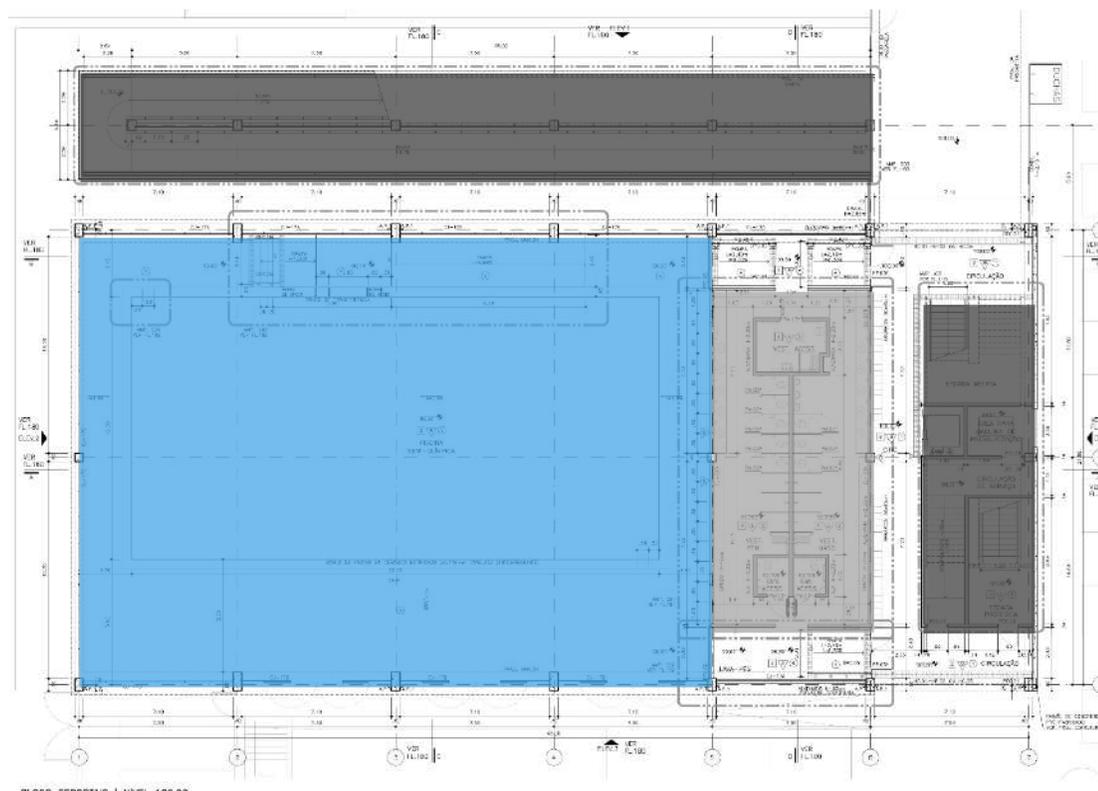
- Circulação vertical
- Sanitários, copa, administração
- Cine teatro
- CRAS

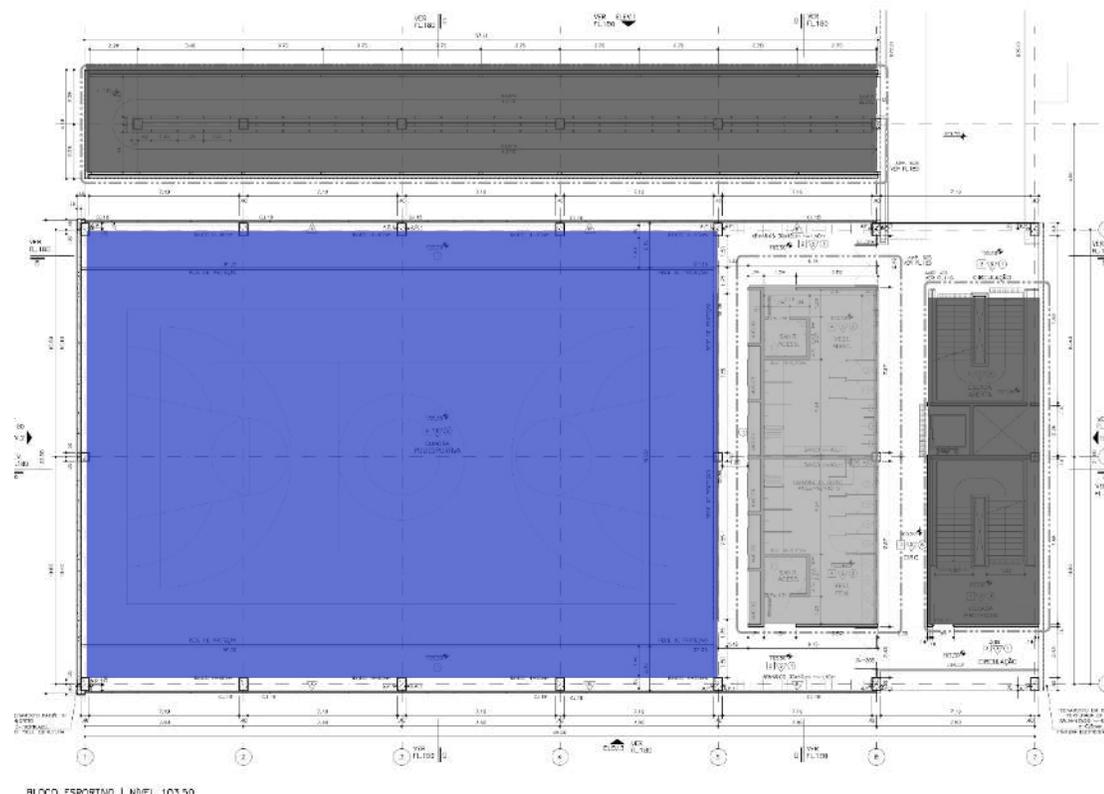
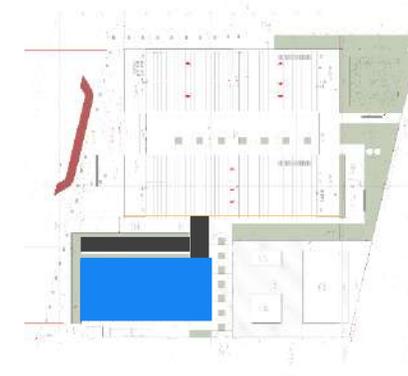
- Circulação vertical
- Sanitários, apoio
- Laboratórios
- Salas Multiuso
- Salas de estudos, tutoria, reunião

PLANO DE DEFINIÇÃO PATRIMÔNIO - BLOCOS CULTURAL E EDUCACIONAL - NÍVEL 107

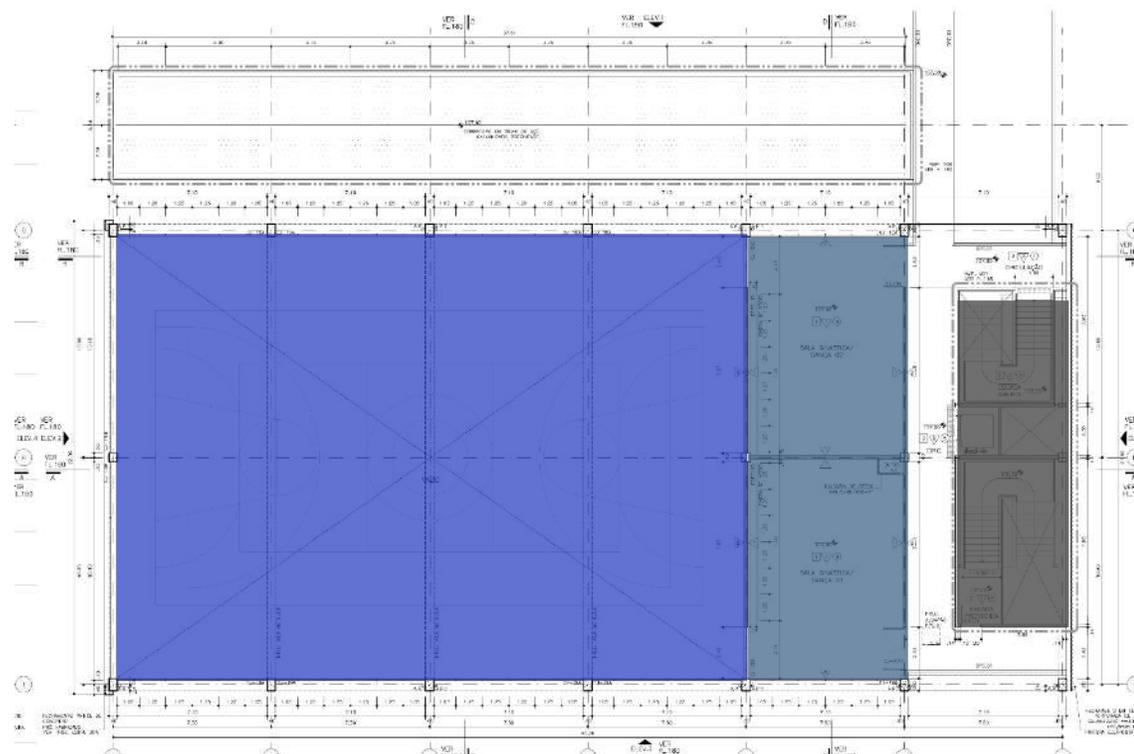
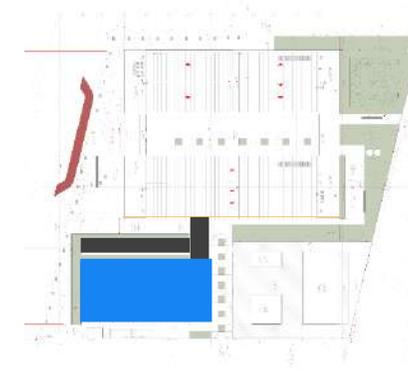


- Circulação vertical
- Vestiários
- Piscina





- Circulação vertical
- Vestiários
- Quadra poliesportiva



- Circulação vertical
- Vestiários
- Quadra poliesportiva
- Atividades físicas



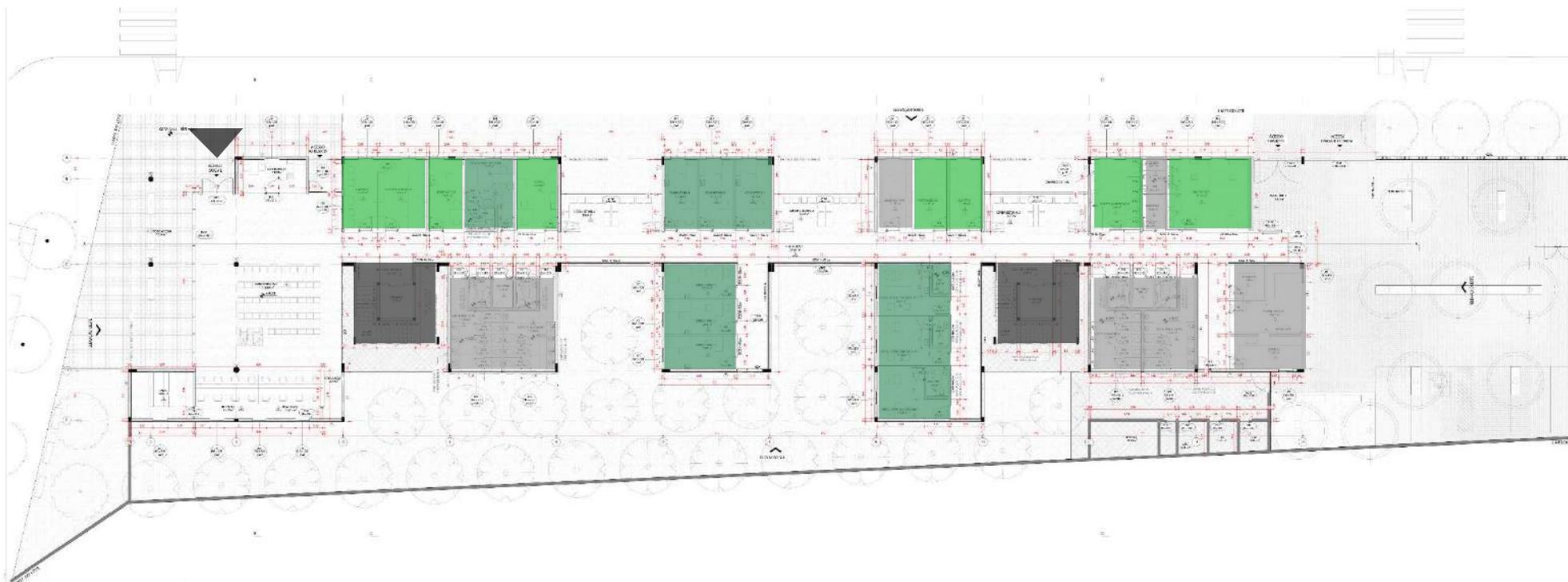
Av. Marquês de São Vicente



Av. Marquês de São Vicente



Av. Marquês de São Vicente



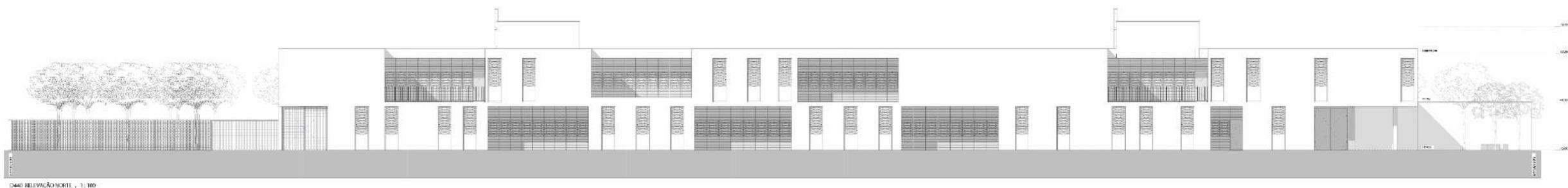
- ▲ Acesso ao público
- Circulação vertical
- Sanitários, almoxarifado, esterilização
- Farmácia, enfermagem, vacina, medicação, observação
- Consultórios

UBS – TÉRREO



- Circulação vertical
- Sanitários, refeitório, vestiários, almoxarifado, administração
- Reuniões
- Grupos, UVIS, apoio, assistente social
- Consultórios

UBS – SUPERIOR



0440 ELEVACÃO NORTE - 1:100

Área conforme parcelamento do solo:
11.453,76m²

Área construída:
aprox. 12.600m²

Custo estimado das obras civis:
R\$43 milhões*
*estimativa em novembro de 2020

Custo estimado do projeto executivo:
R\$1,7milhões**
**adotado índice de 4% em relação ao custo das obras

Área conforme parcelamento do solo:
2.697,90m²

Área construída:
aprox. 2.350m²

Custo estimado das obras civis:
R\$ 7,5 milhões*
*estimativa em novembro de 2020

Custo estimado do projeto executivo:
R\$ 300 mil**
**adotado índice de 4% em relação ao custo das obras



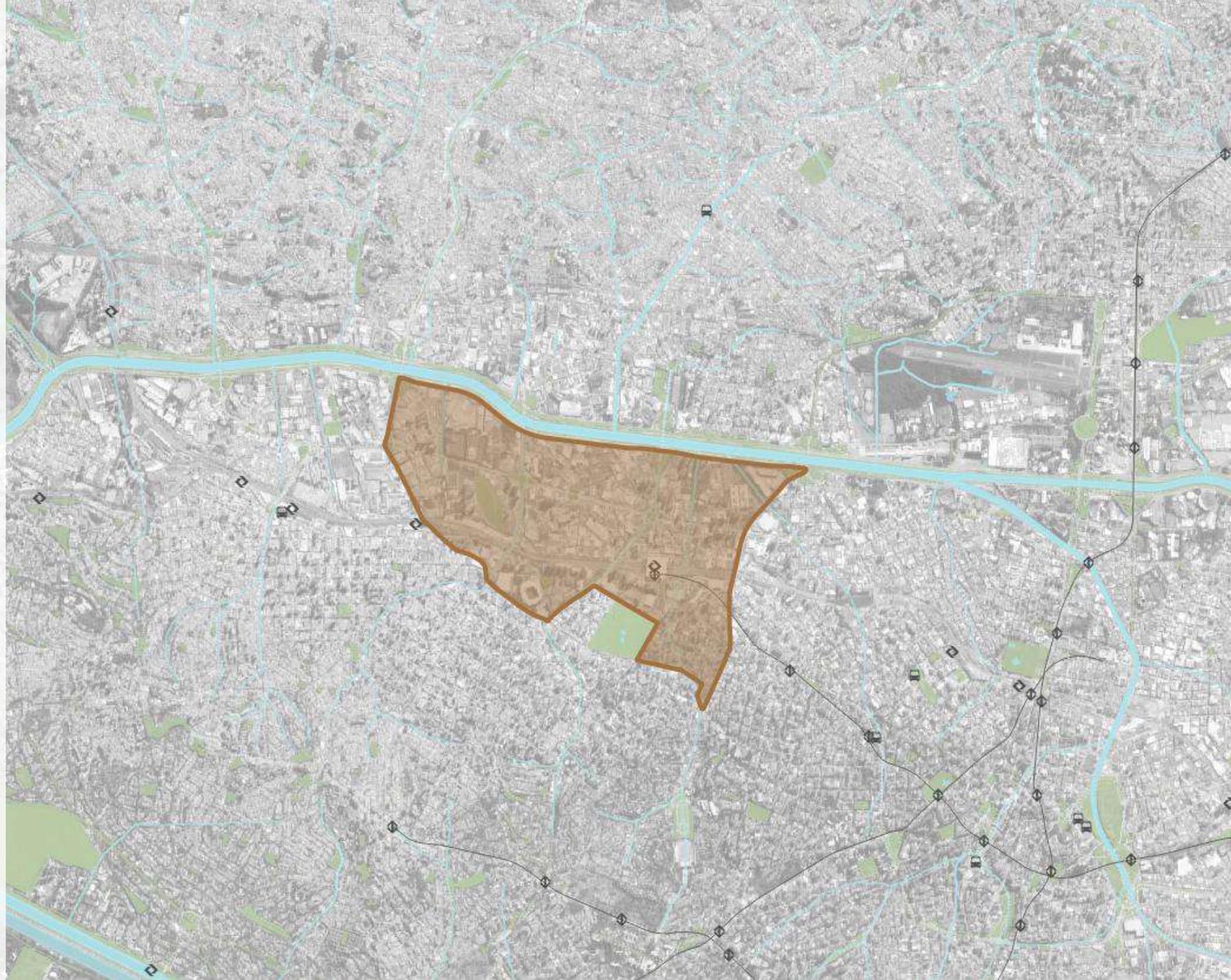
Av. Marquês de São Vicente

5ª REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DO SUBSETOR A1

CEU e UBS

02 DEZEMBRO 2020

OU CAB | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
LEI MUNICIPAL Nº 15.893/2013



OUCAB – Subsetor A1

Assuntos em Andamento - CEU e UBS

CEU – Reunião de Retomada da Interlocação 01/09/2020 – SME/SPUrbanismo/EDIF-SIURB

- SEI 7810.2020/0001024-5 - Projeto Básico inserido para análise de SME e EDIF/SIURB;
- SME deverá avaliar a demanda já com a nova demanda de 1.500 UH`s famílias;
- Proj. Exec. e Obras – Recursos necessários - avaliar fonte (CEPAC, FUNDURB, Educação). Prev. PE. Jul/21;

Próximos passos: Nova reunião ainda a ser agendada até o final do ano de 2020

UBS - Reunião de Retomada da Interlocação com SMS

- SPUrbanismo tentou agendar reunião com Coord. Regional de Saúde Centro, Sra. Paulete S. Zular (emails enviados em 24/08/20, 16/09/20 e 24/09/20 e contato telefônico).
- SMS ainda não retornou nenhum dos contatos.

Próximos passos: Abrir processo SEI e enviar para Coord. Regional de Saúde Centro, da SMS.

27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA OUC ÁGUA BRANCA

14 DEZEMBRO 2020

OUCAB | OPERAÇÃO URBANA
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
LEI MUNICIPAL Nº 15.893/2013

