

**Relatório para Consulta Pública**  
**Repensando Espaços Públicos - Alameda dos Guaiós**  
**SMUL/GAB - outubro de 2023**



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

## Sumário

1. Introdução.....	2
2. Localização no território.....	3
3. Agentes sociais atuantes no território.....	5
3.1. Santuário São Judas Tadeu .....	5
3.2. Instituto Meninos de São Judas Tadeu .....	6
3.3. CCA Padre Gregório Westrupp .....	7
3.4. SAICA São Judas Tadeu.....	9
4. Atividades Locais.....	10
5. Análise Urbana .....	14
5.1. Regulamentação e legislação .....	14
5.2. Mobilidade Urbana e Segurança Viária.....	16
5.3. Uso do solo e zoneamento.....	17
5.4. Equipamentos .....	19
6. Potencialidades .....	21
7. Referências .....	23

## 1. Introdução

Este documento tem como propósito fornecer informações relevantes sobre a Alameda dos Guaiós (Figura 01), a fim de subsidiar Consulta Pública à população sobre a situação da via. Desse modo, o estudo também tem o objetivo de promover a participação popular e estimular contribuições para a melhoria do local.

Inicialmente, será apresentada a localização do trecho da Alameda dos Guaiós destacado para a Consulta. Em seguida, será feita uma contextualização da Alameda dos Guaiós, destacando os principais agentes sociais atuantes nesse território, que são importantes à população. Como será exposto, no trecho destacado, além do Santuário São Judas Tadeu, há também a presença de importantes equipamentos públicos que atendem crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade social, quais sejam, o Serviço de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes (SAICA) e o Centro para Crianças e Adolescentes (CCA). Em sequência, será feita uma contextualização relativa aos normativos que incidem sobre a área de abrangência imediata da Alameda dos Guaiós. Por fim, serão realizadas análises urbanas para avaliar a situação atual da região, identificando potencialidades do local.

Figura 01 – Vista da Alameda dos Guaiós a partir da Av. Piassanguaba.



Fonte: SMUL/PMSP (2023).

## 2. Localização no território

A Alameda dos Guaiós está localizada no bairro da Saúde, na Subprefeitura Vila Mariana (SUBVM). A via é paralela à Av. Jabaquara, além de ser próxima à Av. Dos Bandeirantes e à Av. Affonso D'Escagnolle Taunay, que formam um importante eixo de conexão entre a Zona Oeste e a Zona Sul.

O trecho da Alameda dos Guaiós objeto das informações levantadas para o presente documento e, conseqüentemente, objeto da Consulta Pública junto à população corresponde à área delimitada entre Av. Itacira e a Av. Piassanguaba (Figura 02). Dentro do referido perímetro, a via está localizada entre o Santuário São Judas Tadeu e o Instituto Meninos de São Judas Tadeu (IMSTJ).

Figura 02 - Localização da Alameda dos Guaiós



Fonte: Google Maps (2023).

Este local é de grande importância para a região, pois conecta o Santuário São Judas Tadeu, que recebe uma grande quantidade de visitantes durante o ano, com relevante presença de idosos (Figura 03), ao Instituto Meninos de São Judas Tadeu,

que abriga equipamentos públicos para o atendimento de crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade social, como o SAICA São Judas Tadeu e o CCA Padre Gregório Westrupp.

Figura 03 – Missa campal na Alameda dos Guaiós



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

### 3. Agentes sociais atuantes no território

#### 3.1. Santuário São Judas Tadeu

A Paróquia São Judas Tadeu foi estabelecida em 25 de janeiro de 1940. Inicialmente, funcionava numa pequena casa na Avenida Felício Fagundes, que foi transformada em capela. Devido à grande demanda da comunidade, em janeiro de 1963 teve início a construção da nova Igreja. Em 18 de novembro de 1997, foi publicado o decreto que tornou a Paróquia São Judas Tadeu um Santuário.

Atualmente, o Santuário São Judas Tadeu (Figura 04) atrai um grande número de visitantes, especialmente em 28 de outubro, quando é celebrado o dia de São Judas Tadeu. Além disso, a Paróquia desempenha um papel ativo em ações sociais, como apoio a comunidades carentes, programas educacionais e projetos de assistência a crianças e adolescentes.

Figura 04 - Santuário São Judas Tadeu



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

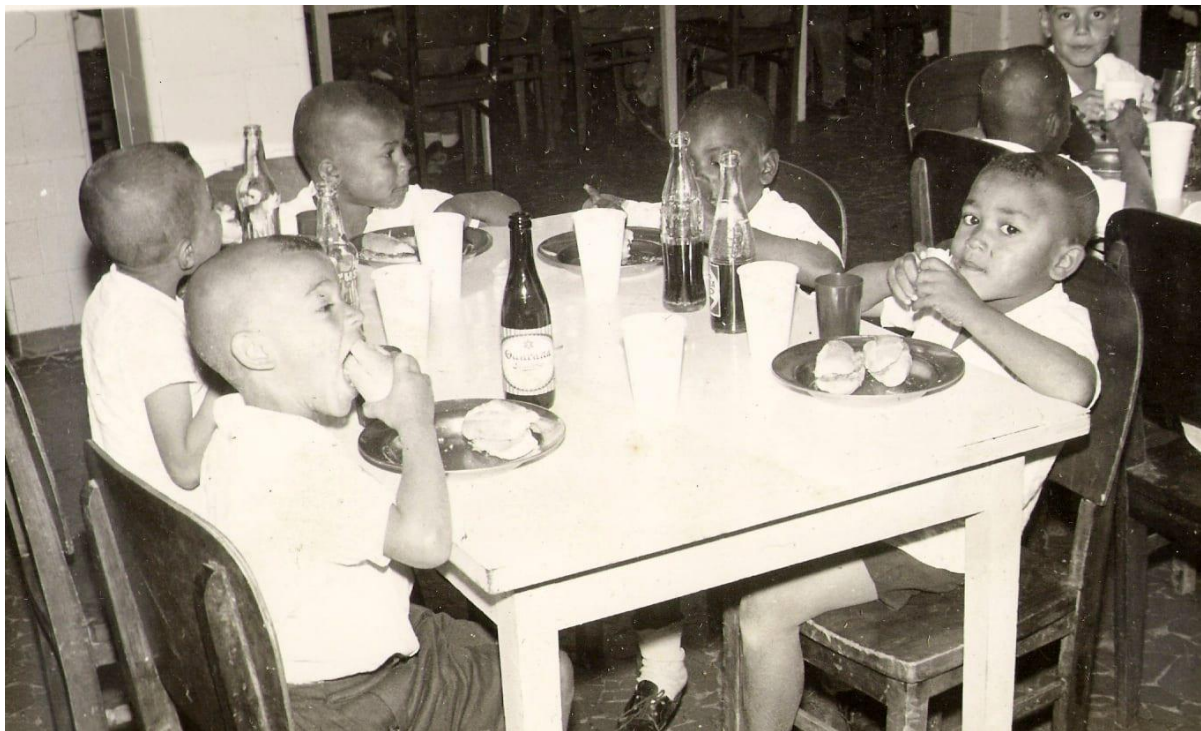
Desde a implantação do Santuário e do Instituto Meninos de São Judas Tadeu, a região conta com agentes sociais que desempenham um papel importante em

ações sociais e apoio a comunidades carentes. Cabe tratar sobre as características e ações de cada um dos referidos agentes, a fim de qualificar a compreensão da dinâmica do perímetro em questão.

### 3.2. Instituto Meninos de São Judas Tadeu

O Instituto Meninos de São Judas Tadeu surgiu a partir do Orfanato São Judas Tadeu (Figura 05), criado em 1946, e que em 1954 passou a ser denominado Instituto Meninos de São Judas Tadeu (Figura 06). Desde então, obteve reconhecimento como Entidade de Fins Filantrópicos.

Figura 05 - Crianças do Orfanato São Judas Tadeu



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

O IMSJT evoluiu ao longo dos anos. Cada vez mais, seu foco voltou-se ao acolhimento de crianças em situação de vulnerabilidade, de modo que o IMSJT atendesse as necessidades da comunidade. Atualmente, a entidade conta com a colaboração de profissionais da educação e voluntários especializados para promover a formação integral de crianças e adolescentes.

Figura 06 - Instituto Meninos de São Judas Tadeu



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

### 3.3. CCA Padre Gregório Westrupp

O Centro para Crianças e Adolescentes Padre Gregório Westrupp (Figura 07) tem como objetivo oferecer proteção social à criança e ao adolescente em situação de vulnerabilidade e risco, por meio do desenvolvimento de suas potencialidades, bem como favorecer a conquista de autonomia, protagonismo e cidadania, mediante o fortalecimento de vínculos familiares e comunitários.

No CCA, são oferecidos diversos serviços, como: acompanhamento escolar; aulas de informática, dança, teatro, música e artesanato; esportes; recreação; passeios; atendimentos psicológico, odontológico, psicopedagógico e fonoaudiológico; e complementação nutricional.

O CCA deve atender crianças e adolescentes retiradas do trabalho infantil, submetidas a outras violações de direitos e/ou com deficiência, proporcionando atividades que contribuam para ressignificar vivências de isolamento, bem como



experiências favorecedoras do desenvolvimento de sociabilidades e prevenção de situações de risco social.

Público-alvo: Crianças e adolescentes de 6 anos a 14 anos e 11 meses.

Funcionamento: De segunda a sexta feira, por período de 8 horas diárias divididas em dois turnos de 4 horas.

Figura 07 - Crianças no Centro para Crianças e Adolescentes Padre Gregório Westrupp



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

### 3.4. SAICA São Judas Tadeu

O Serviço de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes São Judas Tadeu (Figura 08) é um equipamento público de referência com o objetivo de acolher e garantir a proteção integral à criança e ao adolescente de ambos os sexos, inclusive crianças e adolescentes com deficiência, em situação de medida de proteção e em situação de risco pessoal, social e de abandono. O acolhimento é feito até que seja possível o retorno à família de origem ou extensa, ou colocação em família substituta.

Público-alvo: Crianças e adolescentes de 0 anos a 17 anos e 11 meses.

Período de Funcionamento: Ininterrupto, 24 horas diárias.

Figura 08 - Crianças no SAICA São Judas Tadeu



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

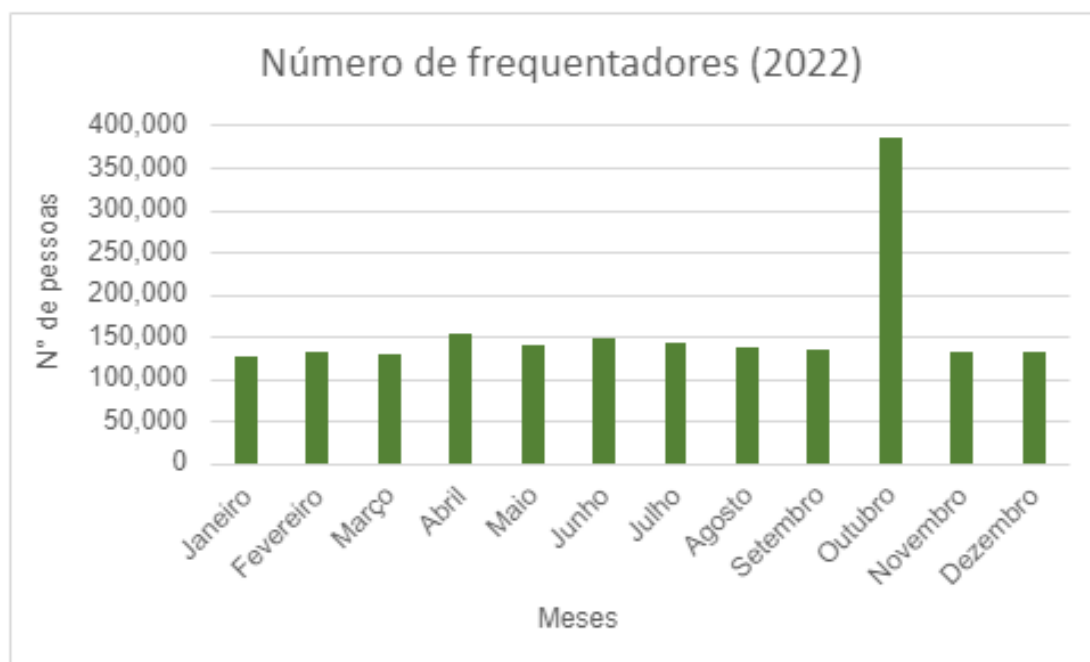
## 4. Atividades Locais

De acordo com dados dos atores locais, é possível apreender um conjunto de informações a respeito do número de visitantes e das atividades relevantes que acontecem no trecho destacado da Alameda dos Guaiós, entre a Avenida Itacira e a Av. Piassanguaba.

Os dados das estimativas de frequentadores do Santuário São Judas Tadeu foram produzidos considerando os recortes anual, mensal e diário, de modo que servem de subsídio a diversas análises.

O Gráfico 01, a seguir, foi elaborado a partir da quantidade estimada de público frequentador do Santuário São Judas Tadeu ao longo dos meses do ano de 2022.

Gráfico 01 - Número de frequentadores em 2022



Fonte: Santuário São Judas Tadeu – Quantidade estimada de público anual, mensal e diário (2022).

A partir da análise dos dados apresentados, foi possível identificar os seguintes pontos:

- O Santuário São Judas Tadeu recebeu aproximadamente 1.890.000 visitantes no referido ano;

- A média mensal de visitantes no Santuário São Judas Tadeu em 2022 foi estimada em aproximadamente 157 mil pessoas;
- Outubro foi o mês do ano de 2022 no qual o Santuário São Judas Tadeu recebeu o maior número de visitantes, com um total estimado em aproximadamente 385 mil pessoas;
- O dia no qual o Santuário São Judas Tadeu recebeu o maior número de visitantes foi 28 de outubro, data de celebração de São Judas Tadeu, quando o Santuário recebeu aproximadamente 270 mil visitantes (Figura 09);
- A maior parte do público do Santuário São Judas Tadeu é formada por mulheres na faixa etária de 30 a 80 anos.

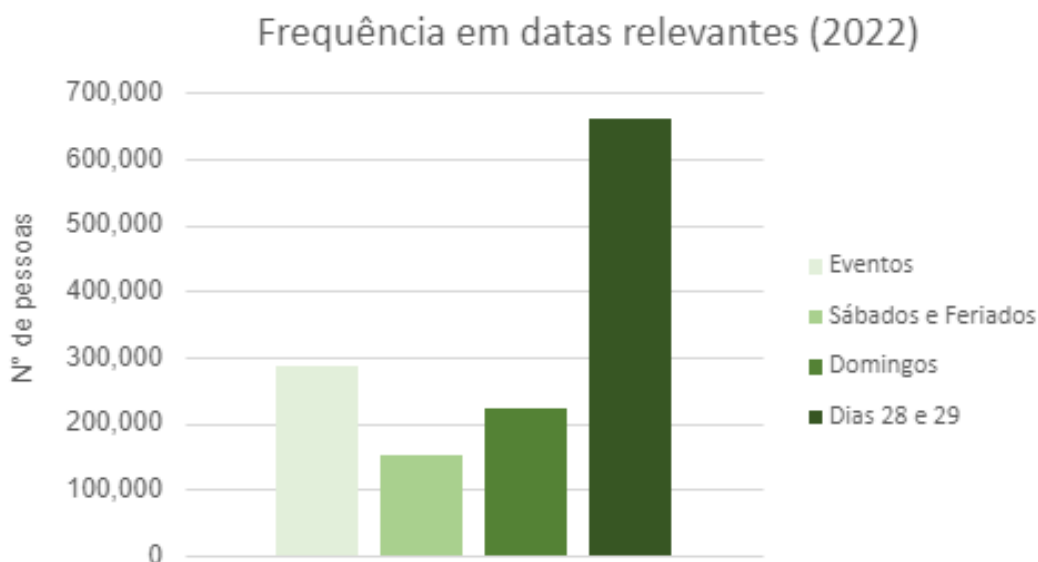
Figura 09 - Fila para passar por imagem de São Judas Tadeu na Alameda dos Guaiós



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

O Gráfico 02, por sua vez, diz respeito à frequência de visitantes no Santuário São Judas Tadeu nas datas mais relevantes do ano de 2022.

Gráfico 02 - Frequência em datas relevantes em 2022



Fonte: Santuário São Judas Tadeu – Quantidade estimada de público anual, mensal e diário (2022).

A partir da análise dos dados apresentados, foi possível identificar os seguintes pontos:

- Os dias em que o Santuário São Judas Tadeu recebe o maior número de visitantes são os dias 28 e 29 de todos os meses, em homenagem à data de celebração de São Judas Tadeu, que ocorre no dia 28 de outubro. Há a estimativa de aproximadamente 660 mil visitantes na soma dessas datas ao longo do ano;
- Os dias de eventos são datas de alta frequência de visitantes no Santuário São Judas Tadeu, com um total estimado, ao longo do ano, de aproximadamente 286 mil pessoas;
- Os domingos apresentam a maior concentração diária de público no comparativo com os outros dias da semana, contando com aproximadamente 224 mil visitantes em 2022;

- Os sábados e os feriados apresentam importante concentração de público, estimados em aproximadamente 152 mil visitantes ao longo do ano.

Dentre os principais eventos organizados pelo Santuário São Judas Tadeu, receberam destaque os eventos destacados na Tabela 01 abaixo.

Tabela 01 – Principais eventos realizados no Santuário São Judas Tadeu

<b>Eventos organizados pelo Santuário São Judas Tadeu com maior número de visitantes</b>	
Fevereiro	Debate educação CF
Abril	Encontro de casais com Cristo; Semana Santa; Páscoa
Maio	Dia do Trabalho; Dia das Mães
Junho	Congresso Eucarístico; Dia de Santo Antônio; Corpus Christi
Julho	Encontro de Família; Feijoada de São Cristóvão
Setembro	Semana Bíblica
Outubro	Novena, Dia N. Sra. Aparecida; Festa de São Judas Tadeu
Novembro	Finados

Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

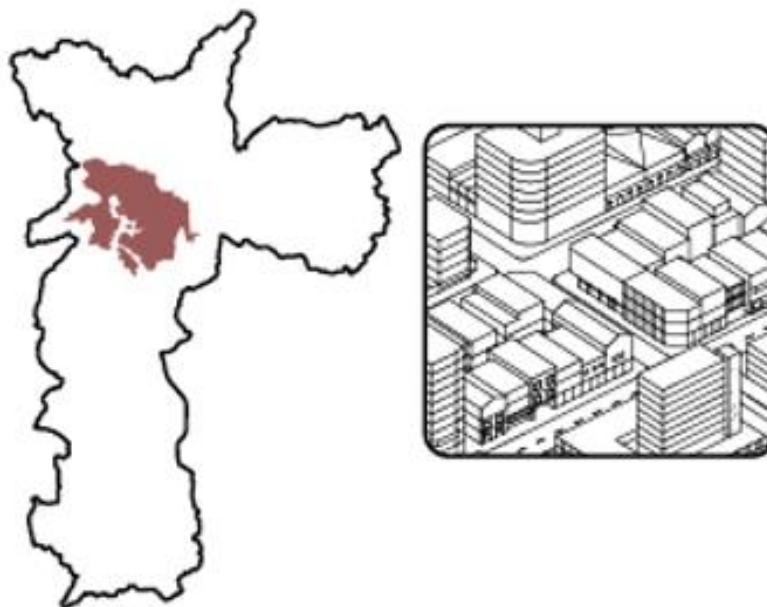
## 5. Análise Urbana

Nesse tópico será apresentado um levantamento da regulamentação e legislação em vigor, que incidem na área da Alameda dos Guaiós. Em seguida, serão apresentados mapas temáticos com a finalidade de contribuir com a análise em relação às demandas e aos potenciais da região.

### 5.1. Regulamentação e legislação

O perímetro tratado por este documento está inserido na Macroárea de Urbanização Consolidada – MUC (Figura 10), regrada pelo art. 13 do Plano Diretor Estratégico vigente (Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014). A MUC ordena-se a partir de um conjunto de objetivos, dentre os quais se destacam: controlar o adensamento construtivo; garantir a manutenção das áreas verdes; estimular o adensamento populacional onde este é viável; e incentivar a fruição pública e os usos mistos no térreo dos edifícios.

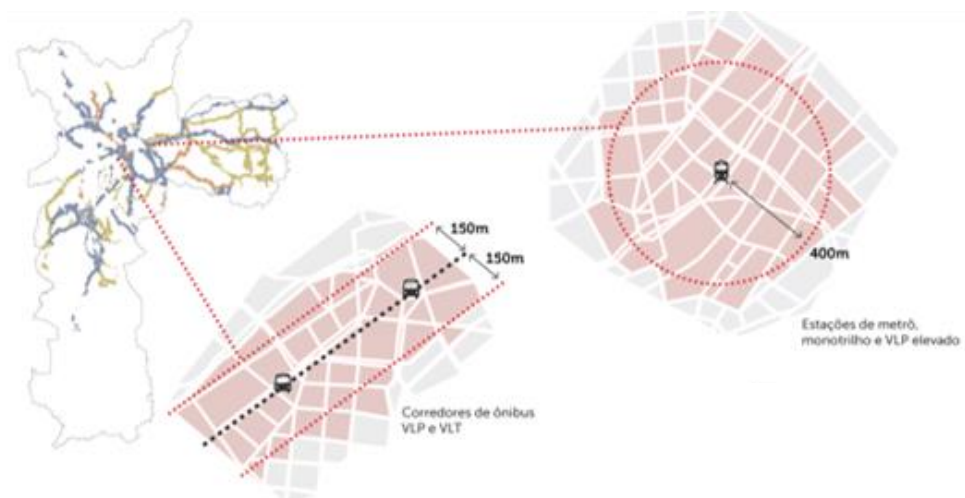
Figura 10 - Macroárea de Urbanização Consolidada



Fonte: Estratégias Ilustradas do Plano Diretor Estratégico.

O trecho em questão também é considerado Eixo de Estruturação da Transformação Urbana – EETU (Figura 11). Os EETUs, delimitados ao longo de perímetros de maior oferta de transporte público coletivo, orientam e estimulam a produção imobiliária, com o objetivo de ampliar o direito à cidade da população, facilitando o acesso a equipamentos e serviços, bem como reduzindo os tempos e as distâncias de deslocamento.

Figura 11 - Eixos de Estruturação da Transformação Urbana



Fonte: Estratégias Ilustradas do Plano Diretor Estratégico.



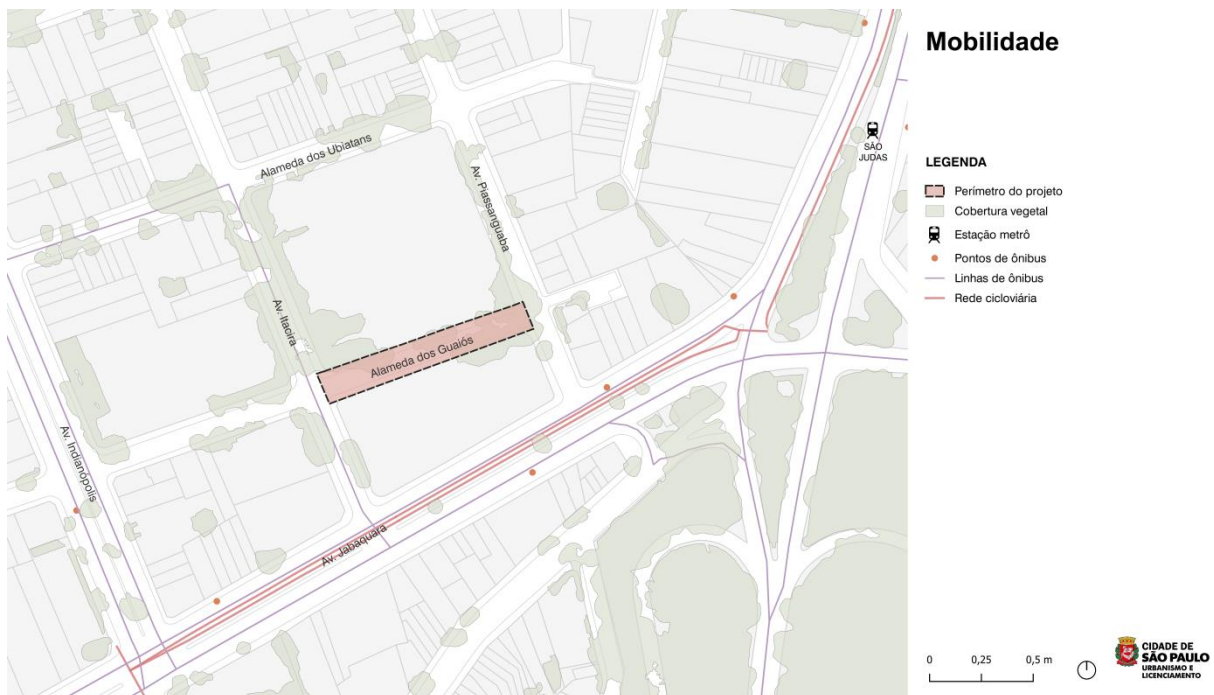
## 5.2. Mobilidade Urbana e Segurança Viária

A Alameda dos Guaiós, enquanto via local, é destinada ao tráfego de âmbito restrito ou de caráter local. No entanto, é observável que, em certos momentos do dia, experimenta um volume de tráfego significativo devido à ocupação parcial de seu leito carroçável por vagas de estacionamento.

Em relação à mobilidade urbana no trecho da Alameda dos Guaiós aqui analisado e em seu entorno, é possível constatar a presença de boa infraestrutura, articulando de forma próxima à diferentes modais de transporte (Mapa 01). Dentre as principais características neste tópico, destacam-se:

- Diversidade de pontos de ônibus em seu entorno, principalmente na Avenida Jabaquara;
- Presença de malha de ciclovias significativa localizada próxima à Alameda dos Guaiós que conecta com o metrô São Judas;
- Proximidade caminhável até a estação São Judas do metrô.

Mapa 01 - Mobilidade Urbana

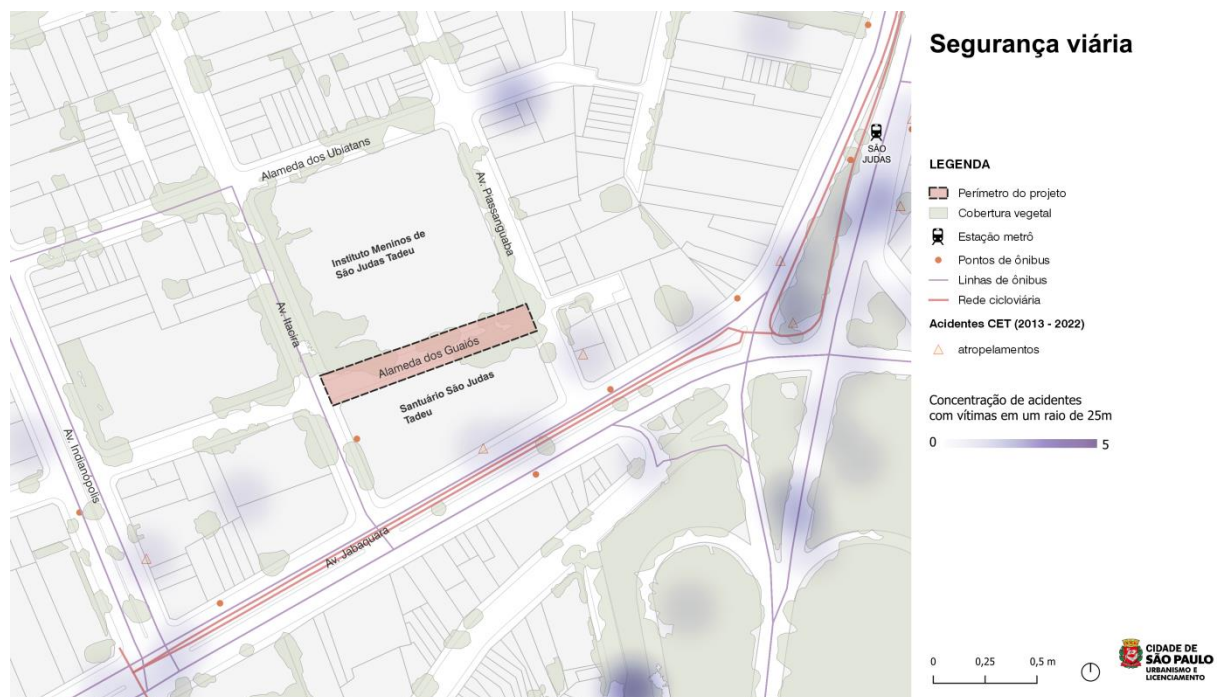


Fonte: Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Quanto à segurança viária, constata-se que na Alameda dos Guaiós a sinalização viária poderia receber melhorias para atender mais adequadamente e trazer mais segurança para o público de crianças e idosos que transitam no local.

Ainda quanto à segurança viária, os dados de ocorrências de trânsito entre os anos de 2013 e 2022 apontam 37 ocorrências com vítimas nas vias do entorno. Entre tais ocorrências, 7 são casos de atropelamento.

Mapa 02 - Segurança Viária



Fonte: Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

### 5.3. Uso do solo e zoneamento

Dentro dos parâmetros do Zoneamento (Mapa 03), o entorno do Santuário é majoritariamente classificada como Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana, com exceção das quadras próximas à Avenida Indianópolis, que estão classificadas como Zona de Centralidade.

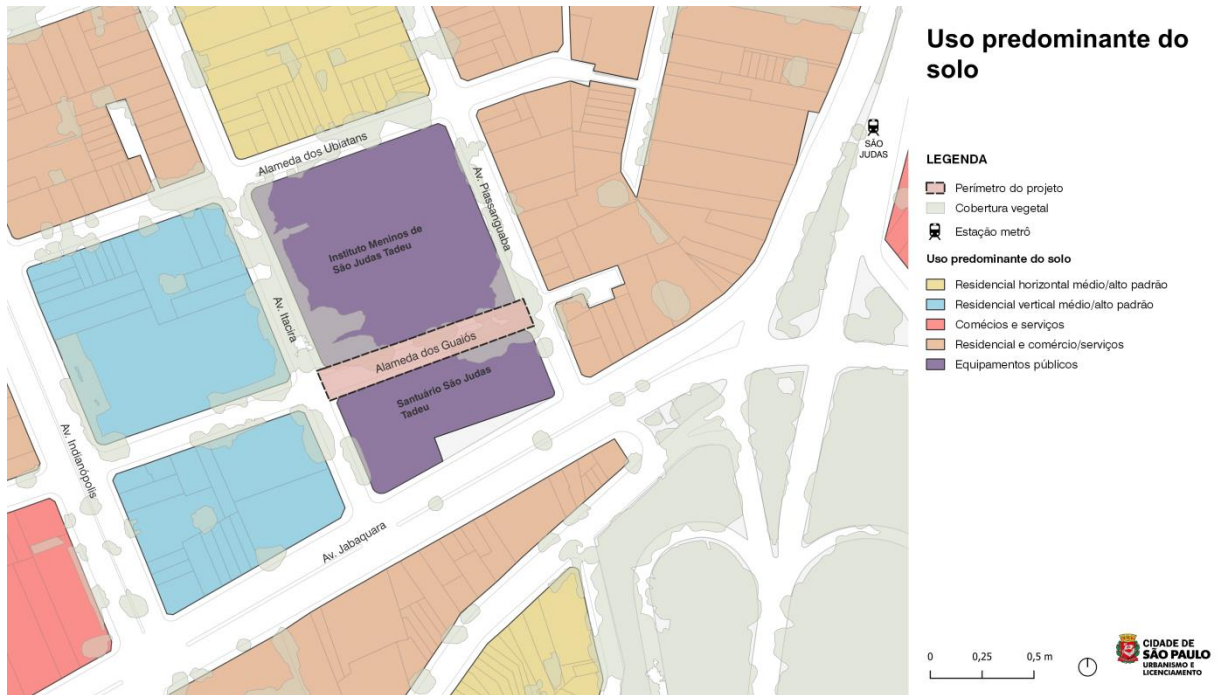
### Mapa 03 – Zoneamento



Fonte: Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Em relação aos usos do solo (Mapa 04), percebe-se que o entorno é caracterizado por uma diversidade de ocupações, incluindo o uso residencial horizontal médio/alto padrão, residencial vertical médio/alto padrão e, em maior parte, pelo uso residencial e comércio/serviços. No perímetro analisado, destacam-se as quadras do Santuário São Judas Tadeu e do Instituto Meninos de São Judas Tadeu, destinadas a equipamentos públicos.

Mapa 04 - Uso predominante do solo

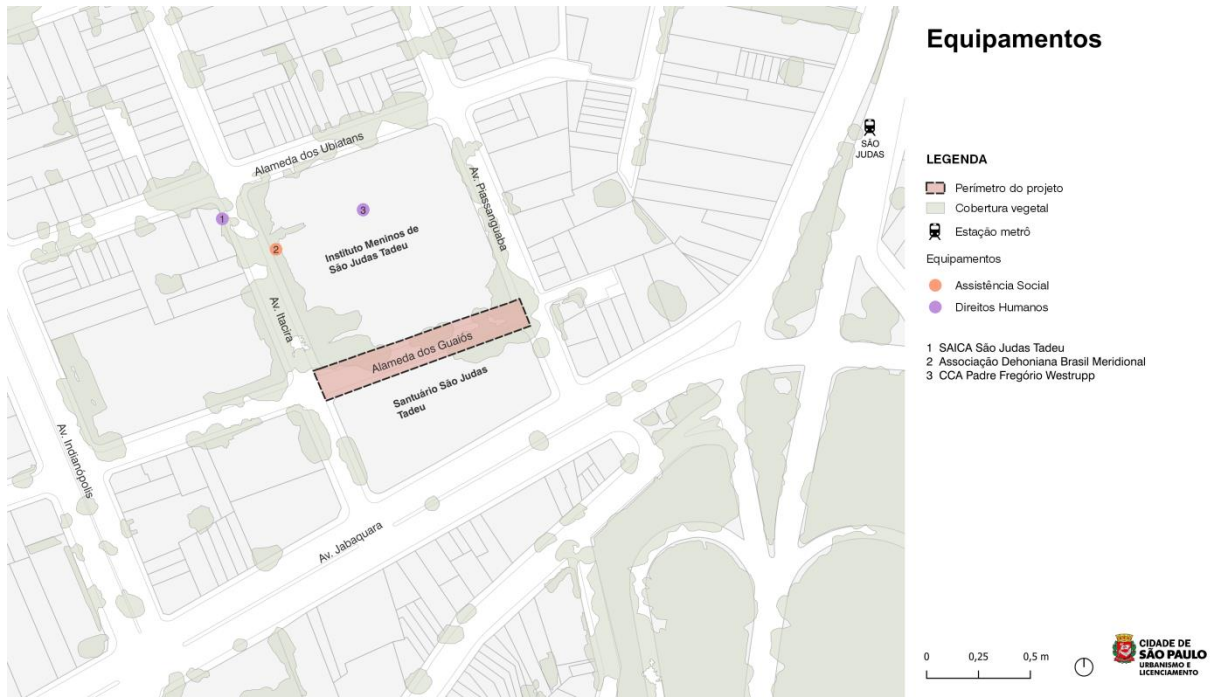


Fonte: Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

## 5.4. Equipamentos

O trecho em destaque da Alameda dos Guaiós é abastecido com equipamentos públicos sociais importantes para as comunidades em situação de vulnerabilidade social, como o SAICA São Judas Tadeu e o CCA Padre Gregório Westrupp (Mapa 05). Esses dois equipamentos públicos têm como objetivo acolher crianças e adolescentes que se encontram em risco, além de oferecer acompanhamento escolar, cursos culturais e educacionais, e atendimentos psicológicos.

## Mapa 05 - Equipamentos



Fonte: Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

## 6. Potencialidades

A análise do trecho da Alameda dos Guaiós tratado por este documento apontou uma série de características importantes do local que reforçam potencialidades no sentido de que este seja um espaço urbano adequado ao convívio, ao estar e ao lazer, servindo a população do entorno, bem como a população frequentadora do Santuário ou assistida pelos equipamentos públicos do trecho. Dentre elas, destacam-se:

- Boa oferta de infraestrutura de mobilidade urbana, com ciclovia, pontos de ônibus e proximidade aos metrô São Judas, Saúde e Conceição;
- Grande potencial para o desenvolvimento de intervenções que privilegiem a mobilidade ativa no local;
- Grande potencial para o desenvolvimento de intervenções que garantam a segurança do pedestre e a melhora da caminhabilidade no local;
- Boa oferta de comércio e serviços;
- Diversidade de grupos que ocupam o local: os visitantes do santuário (com grande participação de população idosa); crianças e famílias que utilizam os Equipamentos Públicos; turistas de todo o país que visitam o Santuário; moradores do local; visitantes que participam dos eventos organizados pelo Santuário São Judas Tadeu; funcionários e clientes dos comércios locais; e trabalhadores da região que transitam e utilizam comércio e serviços locais;
- Concentração de Equipamentos Públicos existentes no local como: CCA Padre Gregório Westrupp (Centro para Crianças e Adolescentes), SAICA São Judas Tadeu (Serviço de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes);
- Concentração de Institutos e Associações como o Instituto Meninos de São Judas Tadeu (IMSJT) e a Associação Beneficente Coração de Jesus;
- Espaço de sociabilização e eventos, como: a "Celebração do Dia de São Judas Tadeu" no dia 28 de outubro, as celebrações ao dia de São Judas Tadeu em todos os dias 28 de todos os meses, as festas juninas e demais celebrações.

Ressalta-se que eventuais intervenções propostas devem levar em consideração todas as regulamentações e legislações, bem como toda e de toda e qualquer intervenção que possa ser feita deve ser validada junto à população.

## 7. Referências

PREFEITURA DE SÃO PAULO. Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Perímetros de Ação - Vila Mariana. São Paulo: PMSP, 2016. Disponível em: <https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2018/02/PA-VM.pdf>. Acesso em 20/10/2023.

PREFEITURA DE SÃO PAULO. Estratégias Ilustradas do Plano Diretor Estratégico. São Paulo: PMSP, 2014. Disponível em: <https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/plano-diretor/texto-da-lei-ilustrado>. Acesso em 20/10/2023.

SÃO PAULO (Município). Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014. Aprova a Política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo e revoga a Lei nº 13.430/2002. Disponível em: <https://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-16050-de-31-de-julho-de-2014>. Acesso em 20/10/2023.

SÃO PAULO (Município). Lei nº 17.975, de 8 de julho de 2023. Dispõe sobre a revisão intermediária do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo, aprovado pela Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, nos termos da previsão de seu art. 4º. Disponível em: <https://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-17975-de-8-de-julho-de-2023>. Acesso em 20/10/2023.