

Inventário vivo do patrimônio público do Centro: zeladoria inteligente e transparente

A proposta visa criar um sistema público e interativo de monitoramento do patrimônio público do Centro de São Paulo, o que engloba o patrimônio histórico, artístico, arquitetônico, áreas verdes, sua vegetação e o mobiliário urbano (bancos, lixeiras, postes, paraciclos, brinquedos e outras estruturas). Isso é possível por meio de um inventário digital dinâmico, abastecido por agentes de zeladoria, cidadãos e eventuais tecnologias como câmeras do Smart Sampa. Assim, sendo possível acompanhar o estado de conservação, registrar ocorrências e priorizar manutenções.

Justificativa

O Centro de São Paulo, por sua densidade de uso e valor histórico, demanda uma atenção constante da zeladoria urbana. No entanto, a ausência de um mapeamento atualizado e público do mobiliário urbano compromete a eficiência na manutenção e dificulta a priorização de demandas.

Não há uma documentação atualizada sobre o patrimônio que, inclusive, possa ser utilizada para fomentar o turismo, o entretenimento e a pesquisa.

Essa lacuna gera desperdício de recursos, sensação de abandono e desestímulo à apropriação positiva dos espaços públicos. Um sistema inteligente de inventário permitiria mapear, gerir e comunicar de forma transparente o estado do mobiliário, criando uma gestão mais responsiva e colaborativa.

Local de Execução

Subprefeitura da Sé, tendo início em regiões de alta circulação nas áreas reconhecidas como Centro Velho e Centro Novo.

Passos necessários para viabilizar a execução

Levantamento físico e fotográfico do mobiliário existente com apoio de fiscais da subprefeitura.

Desenvolvimento de um mapa interativo com visualização por categorias.

Criação de ferramenta online simples (formulário ou app leve) para atualização do status por cidadãos ou zeladores.

Divulgação e campanha educativa para engajar a população na co-gestão do espaço público.

Avaliação contínua e geração de relatórios públicos trimestrais com demandas atendidas.

Considerações Finais

O inventário vivo é uma inovação a serviço da zeladoria urbana e da democracia local. Ao transformar o cuidado com o espaço público em um processo aberto, colaborativo e baseado em dados, a cidade ganha em eficiência, beleza e pertencimento. A Subprefeitura Sé pode se tornar pioneira em uma política pública de zeladoria inteligente com potencial de replicação para toda São Paulo.