

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PARTICIPAÇÃO COMUNITÁRIA

Estratégias para um Crescimento Ordenado e Sustentável em Cidade Tiradentes

Regularização Fundiária em Cidade Tiradentes

Conselho Participativo Municipal CT

Biênio 2025/2026

Cidade Tiradentes, um dos bairros mais populosos de São Paulo, tem enfrentado um crescimento desordenado que impacta diretamente áreas essenciais como saúde, educação, lazer e segurança. Para abordar esses desafios, uma abordagem organizada e colaborativa é necessária.

Mapeamento das Comunidades

Uma das primeiras etapas que o prefeito poderia implementar é o mapeamento detalhado das comunidades. Este processo envolve a identificação de áreas de ocupação irregular e a análise das condições atuais de infraestrutura. Com um mapeamento abrangente, é possível traçar estratégias eficazes para a regularização fundiária, garantindo que todos os moradores tenham acesso a serviços básicos e vivam em condições dignas.

Envolvimento das Lideranças Locais

Reconhecendo que cada comunidade possui suas particularidades, é fundamental envolver as lideranças locais no processo de regularização. Estas lideranças, que podem ser associações de bairro ou representantes comunitários, são fontes valiosas de informação sobre as necessidades e preocupações dos moradores.

Reuniões Mensais

Organizar reuniões mensais com estas lideranças pode ser um passo importante para estabelecer um diálogo contínuo e construtivo. Durante esses encontros, as lideranças podem compartilhar suas perspectivas, e a prefeitura pode apresentar planos e ouvir sugestões para

melhorias. Esse formato de colaboração não só promove um senso de pertencimento entre os moradores, mas também aumenta a eficácia das medidas implementadas.

Benefícios da Regularização Fundiária

A regularização fundiária traz inúmeros benefícios para as comunidades e para a cidade como um todo:

- **Segurança Jurídica:** Moradores adquirem direitos legais sobre suas propriedades, o que reduz o risco de despejos forçados.
- **Melhorias na Infraestrutura:** Facilita investimentos em infraestrutura básica, como saneamento, eletricidade e pavimentação.
- **Acesso a Financiamentos:** Com posse legal, os moradores têm acesso a financiamentos e programas habitacionais.
- **Desenvolvimento Social:** A regularização pode impulsionar o desenvolvimento social, proporcionando melhores condições de vida.

Ao integrar esforços entre o governo e a comunidade, é possível transformar Cidade Tiradentes em um exemplo de desenvolvimento urbano sustentável e inclusivo.