



EXCELENTÍSSIMO SENHOR SUBPREFEITO DA SÉ – PREFEITURA DE SÃO PAULO, ALVARO BATISTA CAMILO

Ref. Orçamento Cidadão – Participe+ - Proposta de Revitalização do Curso D'Água Jurubatuba Mirim, na Aclimação

O coletivo Jurubatuba Mirim, vem, respeitosamente, apresentar a Vossa Senhoria a proposta “Revitalização do curso d’água Jurubatuba Mirim”, uma das cinco eleitas, dentre aquelas apresentadas para a Subprefeitura Sé, no certame do Participe+, Orçamento Cidadão 2024, que recebeu o número 2494 e ora se encontra na fase de estudo de viabilidade perante as Secretarias pertinentes.

Ao ensejo, informa que a revitalização do aludido curso d’água também foi sugerida à equipe dos Cadernos de Drenagem da Bacia do Aclimação, mediante e-mail enviado em 10 de junho deste ano, à Siurb e à Fundação Centro Tecnológico de Hidráulica – FCTH.

A proposta inserida no Participe+ foi assim redigida:

“REVITALIZAÇÃO DO CURSO D’ÁGUA JURUBATUBA MIRIM, afluente do córrego Jurubatuba, Bacia Aclimação, no trecho que desce aberto pela escada hidráulica que se inicia entre os ns. 395 e 429 da rua Nilo, em frente ao Tênis Clube Paulista e, segue para a rua André Gouveia. Proposta de preservação da vegetação remanescente, recomposição daquela suprimida, remoção dos despejos clandestinos de efluentes e aproveitamento dos terrenos públicos que o circundam. Concomitantemente à revitalização desse trecho da escada hidráulica, propõe-se o plantio de espécies do bioma ao longo do percurso do Jurubatuba Mirim, especialmente nos locais onde ele é visto sob a rua e próximo aos locais onde os imóveis particulares invadiram o passeio público, a fim de impedir novo avanço.”

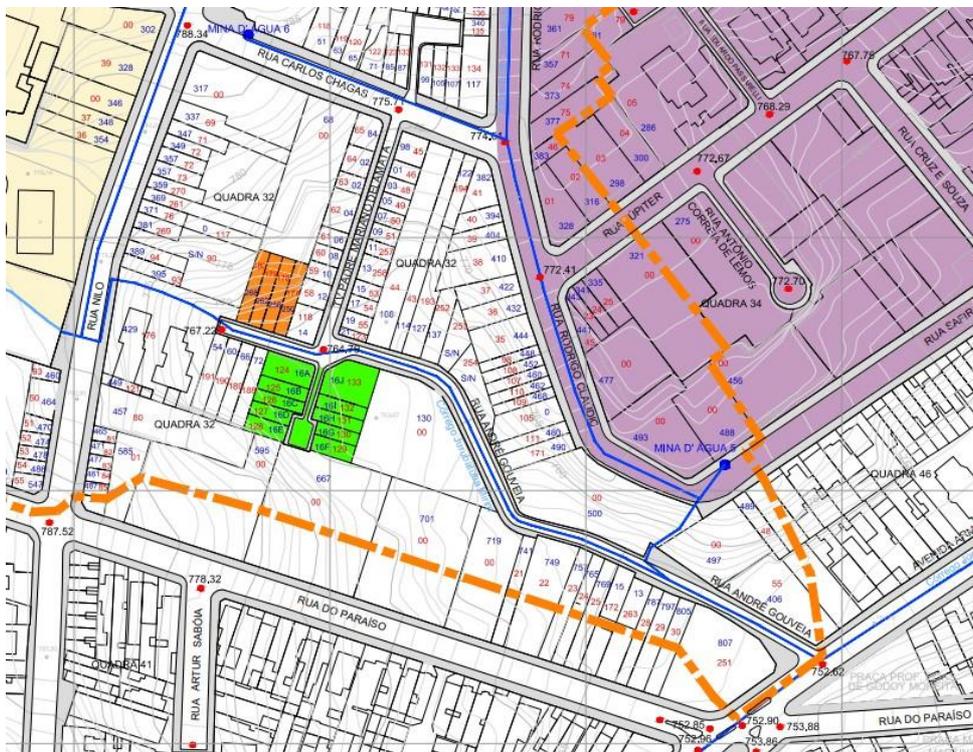
A área objeto da proposta de revitalização pode ser visualizada nas imagens a seguir:

Cidadãos em defesa do clima e das águas urbanas
+55 11 91352 6754
coletivojurubatubamirim@gmail.com
@coletivojurubatubamirim

JURUBATUBA MIRIM



Imagem aérea do Jurubatuba Mirim no GeoSampa, em ortofoto de 2020



Mapa cadastral elaborado pelo coletivo Jurubatuba Mirim para a solicitação encaminhada à SIURB em 2022 para inserção do curso d'água no GeoSampa. Pedido acatado, aguarda execução técnica

Cidadãos em defesa do clima e das águas urbanas
+55 11 91352 6754
coletivojurubatubamirim@gmail.com
@coletivojurubatubamirim



O processo de revitalização indicado na proposta pretende trazer ao corpo d'água, que vem sendo degradado, uma qualidade tal que permita à população, dentro do contexto urbano, desfrutar de uma relação de interação com ele, fazendo nascer em um maior número de pessoas a vontade de proteger esse corpo d'água, o que ajudará na despoluição dos rios que recebem suas águas. A revitalização, ainda, por meio das ações de replantio e manutenção das vegetações, pretende também proteger o aquífero, responsável pelo carregamento dos corpos hídricos.

Em suma, o objetivo é propiciar a redescoberta do corpo d'água pela população para uma relação harmoniosa e prazerosa em conjunto com ações de qualificação ambiental para melhor preservar os recursos hídricos e de vegetação, dando visibilidade à área pública que merece ser reconhecida e respeitada.

Para esse processo foram sinteticamente indicadas as seguintes ações, que ora melhor serão explanadas, segundo cada trecho do aludido curso d'água:

I. Área consistente do trecho que desce aberto pela escada hidráulica, indo da rua Nilo entre os números 395 e 429 até chegar no muro que delimita a área da escada hidráulica com o muro lateral da casa 268 da rua André Gouveia. Supõe-se que esse trecho compreenda as matrículas **21157** (referente ao contribuinte 038.032.0113-6, **desapropriações** ajuizadas em face de Ernesto Lanzaolo, processos ns. 0420483-08.1992.8.26.0053 e 0427524-79.1999.8.26.0053) e **58699** (contribuinte 038.032.0090-3) ambas do 16º. Cartório de Registro de Imóveis, bem como outras matrículas a serem informadas pela Procuradoria do Município, ou o competente setor do Patrimônio Público, tendo em vista os desdobramentos da Lei



Municipal 4096/1951, em especial as áreas constantes da Averbação 14, de 14.11.1975, na Transcrição 28.950 do 1º. Cartório de Registro de Imóveis.

Nesse trecho que acompanha a descida da água pela escada hidráulica até encontrar o muro de divisa foram propostas as seguintes ações:

1. **Preservação da vegetação remanescente.** Para tal ação parece necessário:
 - a. O reconhecimento do terreno por meio de visita das equipes técnicas da Prefeitura, assim como a demarcação da área pública, e seu registro no GeoSampa, considerando todas as desapropriações e doações decorrentes da Lei Municipal 4096/1951 e as desapropriações indiretas realizadas judicializadas ou não (matrículas 21157 e 58699 ambas do 16º. Cartório de Registro de Imóveis e Averbação 14, de 14.11.1975, na Transcrição 28.950 do 1º. Cartório de Registro de Imóveis);
 - b. Catalogação das espécies ali encontradas,
 - c. Estudo da situação do terreno, com declividade acentuada, de eventual intervenção para proteção da área e da vegetação encontrada.
2. **Recomposição da vegetação suprimida** – para tal ação parece necessário:
 - a. Na área que acompanha a escada hidráulica e, mais abaixo, até alcançar o muro que delimita com a casa 268 da rua André Gouveia, ocorreu em agosto de 2022 supressão de vegetação. Propõem-se, então, o replantio de espécies arbóreas, arbustivas e herbáceas que sejam do bioma originário da área e, se possível, que forneçam alimento aos pássaros que frequentam esse local, considerando-se as portarias pertinentes da Secretaria do Verde e Meio Ambiente.
3. **Limpeza de detritos e/ou dejetos despejados na área e no corpo d'água, para a preservação do local e sua salubridade.**
 - a. Tem-se observado, em razão do mau odor exalado no trajeto do corpo d'água, o despejo clandestino de efluentes. Essa situação pede investigação e reparação.
 - b. Observa-se, também, que o terreno tem sido utilizado para despejo de lixo e entulho. Espera-se a limpeza do local, para o replantio da vegetação suprimida.
4. **Instalação de portão de acesso para manutenção da área.** Sugere-se estudo para verificar o local mais adequado para a instalação desse portão, tendo em vista a topografia do terreno e a necessidade de recomposição da vegetação. Solicita-se verificar se seria mais adequado, inicialmente, instalar o portão de acesso pela rua André Gouveia. Explica-se esta sugestão em razão das reiteradas dificuldades encontradas pelas equipes de manutenção da Prefeitura, Sabesp e Ilume para a manutenção do local.
5. **Instalação de iluminação pública** decorativa e de emergência, que não comprometa a fauna local.



Foto da escada hidráulica do Jurubatuba Mirim, tirada em 23 de abril de 2022 por Rosalia Larrubia

II. Área compreendida por matrículas, dentre as quais: 55243 e 21639, do 16º. Cartório de Registro de Imóveis, todas identificadas pelo contribuinte 038.032.0090-3. Para essa área, contígua à escada hidráulica e que teve boa parte da vegetação suprimida, propõem-se:

1. Verificação das áreas públicas e/ou de servidão ou não edificáveis e sua demarcação. Após verificação se houve desapropriação (ainda que indireta) ou doação à municipalidade, ou restrição de uso e ocupação do solo, considerar que o local é coberto por vegetação, em parte suprimida em agosto de 2022, sem autorização. A vegetação ali existente compreendia além de espécies arbóreas e arbustivas, também herbáceas como bananeiras e taiobas. Toda essa vegetação contribuía para a formação da área verde e sustentação da água e fauna locais, assim como a permeabilidade do solo e sua proteção, dada a inclinação acentuada do terreno. É ainda de se observar que a vegetação (observada por foto de camada do GeoSampa), contribui para a purificação do ar local, que recebe grande carga de partículas em

Cidadãos em defesa do clima e das águas urbanas

+55 11 91352 6754

coletivojurubatubamirim@gmail.com

@coletivojurubatubamirim



suspensão em razão dos contínuos congestionamentos de automóveis na subida da rua do Paraíso, bem como nas ruas Nilo e Carlos Chagas nos horários de pico. Muito próximo à área encontram-se dois complexos hospitalares: o Hospital e Maternidade Santa Joana e o Hospital A. C. Camargo, que assim como a comunidade local, necessitam da preservação dessa área verde para a diminuição da poluição do ar.



Fotografia de agosto de 2022 mostra o terreno com área pública a ser verificada

III. restante do percurso do Jurubatuba Mirim, fora dos limites da área verde que acompanha a escada hidráulica e que segue por toda rua André Gouveia até chegar no córrego Jurubatuba, à avenida Armando Ferrentini. Concomitantemente à revitalização do córrego no trecho da escada hidráulica, foi proposto “o plantio de espécies do bioma ao longo do percurso do Jurubatuba Mirim, especialmente nos locais onde ele é visto sob a rua e próximo aos locais onde os imóveis particulares invadiram o passeio público, a fim de impedir novo avanço.” Para tanto o coletivo imagina as seguintes ações nos trechos a seguir:

- 1. Trecho em frente ao muro onde se inicia a descida da escada hidráulica, na rua Nilo entre os números 395 e 429.** O muro que fecha a área onde se encontra a escada hidráulica, situado na rua Nilo entre os números 395 e 429, tem extensão de mais de 7 metros. Caso entendam os técnicos pela adequação, o coletivo propõe o plantio, no respectivo passeio público, de espécie ou espécies arbóreas, pertencentes ao bioma local. Especialmente nesse local, caberia uma calçada com revestimento drenante, com indicação do córrego e, da microbacia (um mapa similar ao usado na nascente do Sapateiro pela administração da vila Mariana – ver foto), e da vegetação e avifauna



predominantes. A topografia indica ser propício à colocação de um jardim de chuva. Pode haver banco para as pessoas que passam pelo local poderem se sentar e ouvir o barulho do córrego, a exemplo do que foi executado na rua Pires da Mota, quase na confluência com a avenida Aclimação (ver foto). Ainda nesse trecho, para que a população possa desfrutar desse projeto, poder-se-ia facultar a visão do corpo d'água revitalizado, substituindo-se o muro ou parte dele por gradil ou vidro, facultando-se também a entrada ao local, após consolidada a recuperação da vegetação, o que permitiria a vista para o vale.

- 2. Trecho em frente ao recuo existente na confluência da travessa Padre Mariano de La Mata com a rua André Gouveia.** No local seria interessante estudar-se a possibilidade, necessidade e adequação de se instalar em parte do recuo um canteiro, para receber outras espécies do bioma, aumentando a permeabilidade do solo. Ainda, nesse local, ladeando o muro que dá face para a rua André Gouveia, caso seja possível aumentar a largura da calçada, cabe plantar mais uma espécie arbórea, do bioma local.
- 3. Trecho que vai da confluência da rua André Gouveia com travessa Padre Mariano de La Mata, até chegar na avenida Armando Ferrentini.** Nesse trecho, se possível, até para prevenir avanços de particulares no passeio público, propõem-se o plantio de espécies arbóreas ou arbustivas, do bioma local, onde a largura da calçada permitir, seguindo-se os padrões estabelecidos pela legislação pertinente, em especial o Manual Técnico de Arborização Urbana da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente de São Paulo e respectivas Portarias em vigor. Para tais ações, seria interessante que o setor competente verificasse se houve avanço de algumas construções sobre área pública, estreitando a largura do calçamento, bem como consultar a Companhia de Engenharia de Tráfego, sobre a segurança da via que é estreita. Ainda nesse trecho, é possível visualizar o curso d'água passando sob a rua. A critério da administração, consultadas as equipes técnicas, seria interessante o plantio de espécies arbóreas ou vegetação nos espaços públicos próximos, assim como sinalizar com referência ao nome do curso d'água e a bacia a qual pertence e sua ligação com o Parque Aclimação.

IV. Benefícios do projeto

1. Além de beneficiar a comunidade local em qualidade do ar e de vida, a revitalização do córrego Jurubatuba Mirim realiza preceitos estabelecidos no Plano Diretor Estratégico da cidade, ao proteger áreas verdes, cursos d'água, águas subterrâneas, para promover o equilíbrio e para aumentar a sustentabilidade no ambiente urbano.
2. A proposta, também serve como estímulo à população a se integrar à natureza, fortalecendo a educação ambiental.
3. A revitalização do riacho acompanha as tendências mais recomendadas, com aumento de áreas a colaborar com a permeabilidade do solo, recarga do lençol freático, oferecimento de local de pouso e alimentação aos pássaros da região, integração do afluente à respectiva bacia e sua limpeza, formação de corredor ecológico próximo ao Parque Aclimação e conhecimento do bioma local.

V. Outras sugestões do coletivo. Independentemente da proposta eleita no Participe+ ora tratada, o coletivo sonha com a preservação da área verde que circunda o trecho onde o Jurubatuba Mirim corre a céu aberto, pela escada hidráulica, sonha com jerivás, manacás, cambucis e demais espécies do bioma local, desde que permitidos pelo Manual Técnico de Arborização Urbana e demais Portarias da Secretaria do Verde e do Meio

Cidadãos em defesa do clima e das águas urbanas

+55 11 91352 6754

coletivojurubatubamirim@gmail.com

@coletivojurubatubamirim



Ambiente em vigor. Almeja, ainda, ter facilitado o acesso a esse pedaço da natureza, poder desfrutá-lo em conjunto com a população, criando-se nas proximidades, respeitada a área de preservação do curso d'água, uma horta comunitária. São os desejos do coletivo, que vem recebendo mais participantes, moradores locais ou das proximidades e simpatizantes com a preservação do meio ambiente urbano.

VI. Requerimento

Ante o exposto, o coletivo Jurubatuba Mirim vem, respeitosamente, dentro dos princípios que norteiam o Orçamento Participativo, requerer a Vossa Excelência o recebimento da presente proposta de revitalização do curso d'água Jurubatuba Mirim, para os encaminhamentos pertinentes, especialmente para ciência às Secretarias que estão analisando a viabilidade da Proposta 2494 do Orçamento Participativo 2024.

Nestes Termos,

Pede Deferimento.

São Paulo, 22 de agosto de 2023