

SONDA B

1. DADOS GERAIS

Endereço	Avenida Sanatório x Rodovia Fernão Dias x Rua Lamarão
Pref. Regional	Tremembé - Jaçanã
Zoneamento	ZEIS 1 (L.16.402/16)
Proprietário	PMSP
Contribuinte	066.664.0011-9
Área de Terreno	Total de 4.675,95m ² (M. 230.155 / 15º CRI)
Nº de Pavimentos	Tipo 1 e 2 – Térreo + 05 pavimentos. Tipo 3 – Somente 1 pavimento.
Nº de Unidades	180 UH.



Fonte: Google Earth Pro, 2022

2. FUNDIÁRIO

- Despropriação de área maior pela PMSP, com Imissão na Posse, registrada na matrícula. O Sonda B é lote remanescente do C.H. Sonda, com matrícula individualizada;
- Ação OCUPADA, possui Ação de Reintegração de Posse, movida pela PMSM, PA 2016-0.024.437-4;
- Aguarda transferência da PMSP para COHAB-SP;
- Licenciado;
- Dívida Ativa (IPTU): Nada Consta (05/2024)

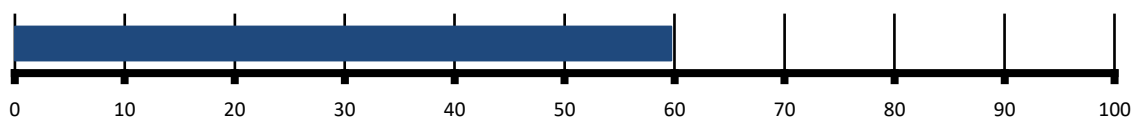
3. INFORMações DA OPERAÇÃO

- | | |
|--|--|
| - Fonte do Recurso: FMH – Fundo Municipal de Habitação | - Acessoria Técnica: Norte Assessoria |
| - Processo de contratação SEI: 7610.2022/0000949-9 | - Parceria: Associação dos Sem Terra da Zona Norte |
| - Valor da Operação: R\$35.815.406,94 | - Ordem de início de serviço: 02/07/2024 |
| - Regime de execução: Cogestão | - Previsão de conclusão da obra: 01/01/2026 |
| - Termo de Colaboração: 0191/2023 | |

4. CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

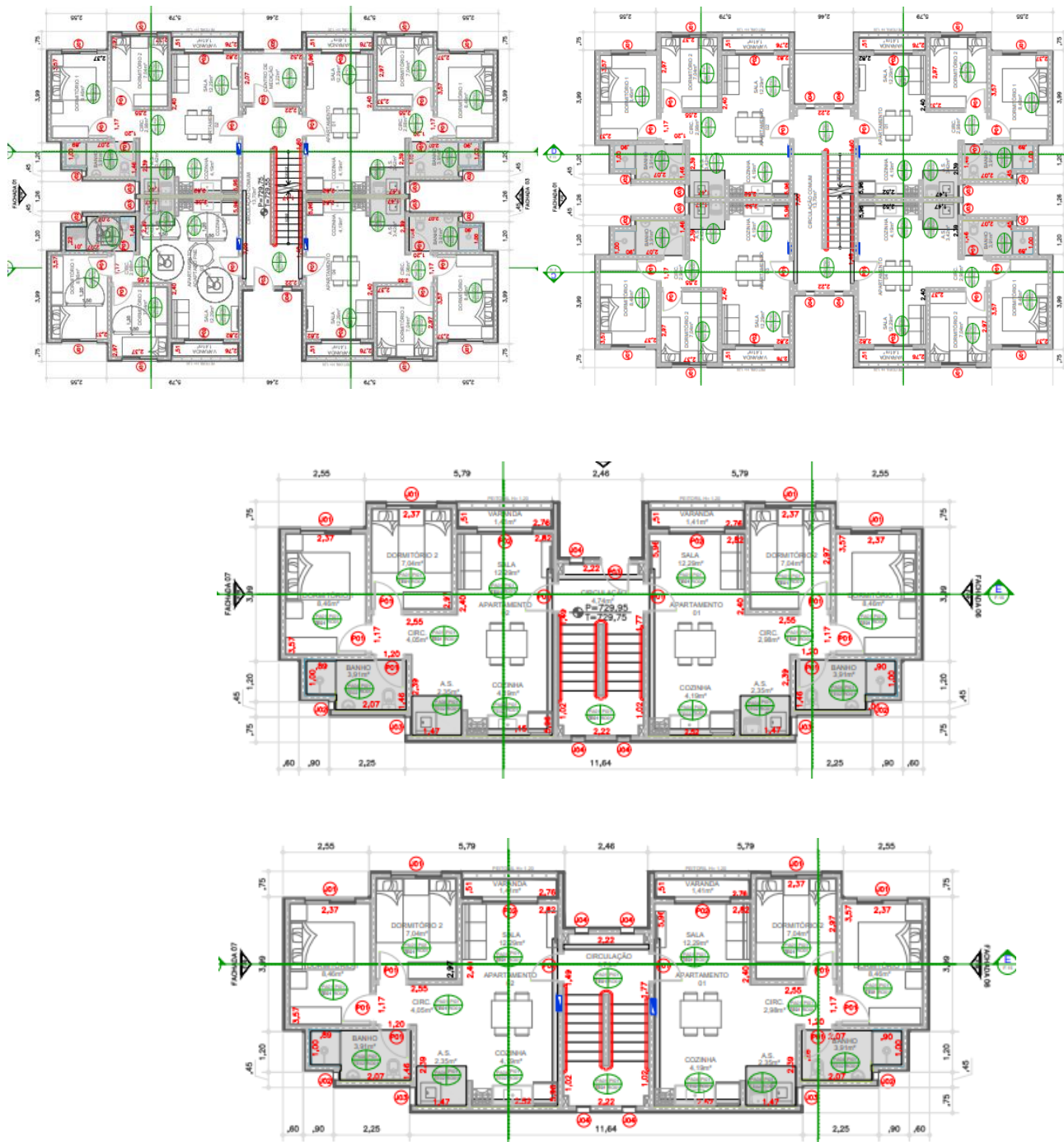
- Com 05 prédios de 05 andares, 20 unidades no total;
- Com 08 prédios de 05 andares, 10 unidades no total;
- Com 01 prédio de 01 andar para equipamento social;
- Possui 16 vagas para carro, 3 vagas para moto e 3 para bicicletas;
- Possui salão de festa e churrasqueira.

59,70% executado da obra no mês de Julho



SONDA B

Tipologias do empreendimento:



SONDA B

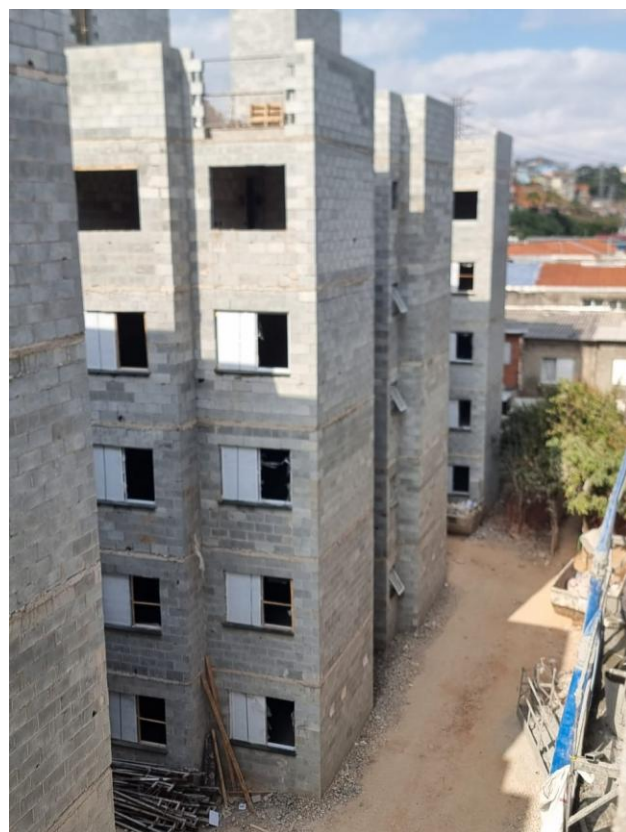
Localização: Avenida Sanatório x Rodovia Fernão Dias x Rua Lamarão

Pref. Regional: Tremembé / Jaçanã

Data da atualização: Agosto/2025

SONDA B

Julho/2025



SONDA B

Localização: Avenida Sanatório x Rodovia Fernão Dias x Rua Lamarão

Pref. Regional: Tremembé / Jaçanã

Data da atualização: Agosto/2025