

A Rua Intendência é um importante logradouro residencial do Brás, contando com adensamento significativo e forte presença de condomínios verticais, o que torna a qualificação dos espaços públicos de lazer e convivência um fator essencial para a qualidade de vida da população local. Na mencionada via, há cinco condomínios, cada um com mais de 190 famílias, o que evidencia um grande número de moradores que carecem de infraestrutura pública adequada para lazer, prática de atividades físicas, integração comunitária e promoção da saúde, em especial para crianças, adolescentes e idosos.

Diante desse contexto, a área verde situada no entorno do Condomínio It Home, atualmente subutilizada, apresenta grande potencial para ser transformada em uma praça estruturada, segura e inclusiva, beneficiando diretamente centenas de famílias e contribuindo para a valorização urbanística e social do bairro.

Assim, vimos solicitar:

1. Praça Intendência (entorno do Condomínio It Home)

Que a área verde de grande proporção existente ao redor do Condomínio It Home seja oficialmente planejada, implantada e reconhecida como praça pública, com projeto paisagístico, mobiliário urbano, acessibilidade e equipamentos que estimulem o uso adequado pela comunidade. Considerando que o terreno é amplo e com vasta área arborizada, trata-se de oportunidade ímpar de consolidar um espaço qualificado para lazer, convivência e bem-estar dos moradores da região.

2. Revitalização do “parcão” e áreas de lazer existentes

Que seja realizada a revitalização do “parcão” já existente ou previsto na área, de forma a adequá-lo às normas de segurança, higiene e conforto, garantindo um espaço adequado para tutores e seus animais. A revitalização pode contemplar cercamento adequado, instalação de bancos, lixeiras específicas, bebedouros, sinalização e manutenção da vegetação, de forma a organizar o uso e minimizar conflitos entre pedestres, crianças e animais.

3. Revitalização e ampliação dos equipamentos de ginástica para idosos

Que os equipamentos de ginástica já existentes sejam revitalizados e que, se possível, haja ampliação do número de aparelhos voltados à terceira idade, garantindo estruturas seguras, em bom estado de conservação e com piso adequado para reduzir riscos de quedas. A prática orientada de atividades físicas por idosos contribui diretamente para a prevenção de doenças crônicas, melhora da mobilidade, sociabilidade e autonomia, além de reduzir a sobrecarga sobre o sistema de saúde.

4. Instalação de iluminação pública adequada em toda a área

Que seja implantada ou reforçada a iluminação pública em toda a extensão da área verde em torno do Condomínio It Home, contemplando postes e luminárias que proporcionem boa visibilidade durante a noite, aumentando a sensação de segurança e coibindo a ocorrência de ilícitos. Uma iluminação adequada também permite que os moradores utilizem o espaço nas primeiras horas da manhã e no início da noite, período em que muitos trabalhadores retornam para casa.

5. Instalação de parque lúdico para crianças

Que seja implantado um parque lúdico com brinquedos infantis (como escorregadores, balanços, trepa-trepas, gangorras e outros equipamentos), respeitando normas técnicas de segurança, acessibilidade e utilização de piso adequado para

amortecimento de impactos. A presença de um parque infantil bem estruturado é fundamental para o desenvolvimento motor, social e emocional das crianças, além de criar um ambiente de convivência entre famílias e fortalecer os laços comunitários.

6. Implantação de pista de cooper/caminhada

Que seja criada uma pista de cooper ou caminhada, aproveitando o contorno da área verde, com piso apropriado e sinalização, oferecendo aos moradores um espaço seguro para a prática de caminhada, corrida leve e demais atividades físicas. Essa estrutura contribui diretamente para a promoção da saúde, combate ao sedentarismo e prevenção de doenças, sendo um equipamento de baixo custo em relação ao alto impacto positivo na qualidade de vida da população.

7. Instalação de mesas para jogos de dominó e xadrez voltadas aos idosos

Que sejam instaladas mesas com assentos adequados para prática de jogos de dominó, xadrez e outras atividades lúdicas, especialmente voltadas ao público idoso. Essas mesas podem ser posicionadas em áreas sombreadas, proporcionando um ambiente confortável de socialização, exercício cognitivo e integração intergeracional. Tais equipamentos fortalecem vínculos sociais, reduzem o isolamento e estimulam a convivência saudável entre os moradores de diferentes faixas etárias.

Tendo em vista que a região conta com cinco grandes condomínios, cada um abrigando mais de 190 famílias, a criação e revitalização dos equipamentos mencionados acima trará benefícios diretos e imediatos para milhares de pessoas, entre crianças, jovens, adultos e idosos. A iniciativa também poderá contribuir para a valorização do espaço urbano, fortalecimento do sentimento de pertencimento dos moradores, ampliação de áreas verdes qualificadas e promoção da segurança por meio da maior presença de pessoas no espaço público.

Ressaltamos que a transformação da área verde em praça estruturada, com pista de cooper, parque lúdico, “parcão”, equipamentos de ginástica para idosos, mesas de jogos e iluminação adequada, está em consonância com políticas públicas de incentivo ao uso qualificado de áreas verdes, promoção da saúde, prevenção à violência e melhoria da qualidade de vida em áreas densamente habitadas.