



### Formulário de Proposta Coletiva

Subprefeitura e data: Subprefeitura Vila Mariana, 05/05/2026

1) Área Temática: ( ) Habitação (X) Saneamento ( ) Assistência Social ( ) Direitos Humanos e Cidadania ( ) Educação ( ) Esportes e Lazer ( ) Segurança Alimentar ( ) Segurança Urbana

( ) Transportes e Mobilidade (X) Meio Ambiente ( ) Cultura ( ) Saúde (X) Zeladoria Urbana (X) Outros

*Infrastructure*

### 2) Proposta/Sugestão (se necessário, usar o verso da página)

2.1 Descrição (Qual a sua proposta? Detalhe o máximo possível.)

Projeto Alamedas das Rosas - Bairro Espoja Miranópolis  
DOCUMENTO anexo DETALHADO

2.2 Endereço (Onde essa proposta precisa acontecer?)

Rua da Rosas (extensão total) e Polígono A. Luiz Gonz. Av. *de São*  
*de Junho*

2.3 Justificativa (Por que essa proposta é importante?) e Rua Domingos de Moraes

Impacto Histórico } DETALHAMENTO ANEXO  
Impacto Social }  
Impacto Ambiental }  
*custos e imarcamento*

### Autores da proposta/sugestão (se necessário, fazer uso do verso da página)

Nome*	Telefone*	E-mail*
Lozia M.A. Soares	[REDACTED]	luziamasoaress@gmail.com
Ana Paula Roque de Souza	[REDACTED]	ana.paula.roque@gmail.com
NEREIDE MOSOLINO	[REDACTED]	neramoso@gmail.com
Paulo de Tasso Norvick	[REDACTED]	paulodtnos@gmail.com
Maria Inácia Stach Javal	[REDACTED]	mi.STACH@uol.com.br

\*Uma cópia deste formulário será inserida no site Participe Mais, com acesso público. As informações pessoais indicadas neste formulário serão de acesso público e podem ser utilizadas para um contato pessoal para fins de esclarecimentos sobre as propostas apresentadas. O preenchimento dessas informações no formulário implica concordância com esta condição, conforme a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei 13.709/2018).

## PROPOSTA PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Subprefeitura: Vila Mariana

Data: 05 de maio de 2026

### 1) ÁREA TEMÁTICA

( X ) Meio Ambiente ( X ) Zeladoria Urbana ( X ) Saneamento / Infraestrutura e Saneamento Ambiental

### 2) PROPOSTA / SUGESTÃO

#### 2.1 Descrição: Projeto "Alameda das Rosas - Bairro-Esponja Mirandópolis"

A proposta consiste na transformação da **Rua das Rosas** e seu entorno em um corredor verde estruturante, utilizando **Soluções Baseadas na Natureza (SbN)** para promover a resiliência climática e a requalificação urbana.

#### A) Objetivos e Escopo:

- **Objetivo Geral:** Integrar drenagem urbana sustentável, mobilidade ativa e conforto térmico no bairro.
- **Eixo Principal (Rua das Rosas):** Requalificação total com jardins de chuva, calçadas acessíveis e arborização densa.
- **Rede de Conexão (Hortênsias, Camélias e Luís Góis):** Instalação de dispositivos de microdrenagem para retenção de águas pluviais na origem.
- **Vias de Contorno (Av. Senador Casemiro da Rocha e Onze de Junho):** Reforço de arborização para barreira acústica e de poluição.

#### B) Produtos (Entregáveis):

- **Projeto Executivo:** Levantamento topográfico e mapeamento de fluxo hídrico.
- **Infraestrutura Verde:** Instalação de 10 a 15 jardins de chuva e 1.500m<sup>2</sup> de pisos drenantes.
- **Reflorestamento:** Plantio e catalogação de 80 árvores nativas (ex: Ipês e Quaresmeiras).
- **Zeladoria Preventiva:** Limpeza e desobstrução imediata de toda a rede de galerias do polígono.

#### C) Cronograma Executivo (18 Meses):

- **Meses 1-6:** Diagnóstico participativo, limpeza intensiva de bueiros e processo licitatório.
- **Meses 7-14:** Obras civis de drenagem, requalificação de calçadas e pavimentação.
- **Meses 15-18:** Plantio arbóreo, sinalização educativa e monitoramento de resultados.

#### D) Indicadores de Sucesso:

- **Desempenho:** Percentual de conclusão das obras e taxa de sobrevivência da flora (>90%).
- **Resultado:** Redução de 30% no volume de escoamento superficial para os vales e queda no número de chamados via 156 para alagamentos.

## 2.2 Endereço (Abrangência)

Rua das Rosas (extensão total) e o polígono delimitado pela Rua Luís Góis, Avenida Senador Casemiro da Rocha, Rua Onze de Junho e Rua Domingos de Moraes.

## 2.3 Justificativa e Análise de Impacto

A Rua das Rosas situa-se em um setor de Mirandópolis que demanda melhorias na infraestrutura de drenagem para evitar a sobrecarga das galerias pluviais da região. A criação de uma "Alameda Verde" atua diretamente na **resiliência climática**, reduzindo o escoamento superficial de água para as avenidas de vale (como as Ruas José Maria Whitaker, Domingos, Luis Gois e Altino Arantes).

Além disso, a intervenção valoriza o espaço público para o **Público-Alvo** (moradores locais, pedestres e idosos que circulam pelo bairro), combatendo o déficit de áreas verdes permeáveis e melhorando a qualidade do ar e o bem-estar da comunidade.

Mirandópolis possui topografia de aclive acentuado, funcionando hoje como um canal de escoamento rápido que sobrecarrega os pontos críticos de inundação nas Ruas José Maria Whitaker, Domingos, Luis Gois e Altino Arantes).

- **Impacto Hídrico:** A retenção de água no "planalto" do bairro reduz drasticamente o risco de cheias nas áreas baixas.
- **Impacto Social:** Melhora a segurança viária para pedestres e idosos através de calçadas niveladas e acessíveis.
- **Impacto Ambiental:** Redução das ilhas de calor em até 4°C e aumento da biodiversidade urbana.
- **Custos e Financiamento:** Sugere-se o uso de recursos do **FUNDURB**, dotações de zeladoria da Subprefeitura e Emendas Parlamentares.

INSTITUTO MARAMBIRA  
Autor(a): PROPOSTA COLETIVA - Luíza M.A. Soares

E-mail/Telefone: luizamasoares@gmail.com

[Redacted]  
Ana Paula Roque de Sousa [Redacted]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

## MEMORIAL DESCRITIVO E PROPOSTA TÉCNICA: PLANO DE AÇÃO 2026-2029

**Unidade Geográfica:** Subprefeitura Vila Mariana – Distrito Saúde **Setor Estratégico:** Bairro Mirandópolis (Eixo de Contribuição Hídrica)

### 1) ÁREAS TEMÁTICAS INTEGRADAS

( X ) **Saneamento e Drenagem Pluvial:** Foco em controle de escoamento superficial.

( X ) **Infraestrutura Verde e Resiliência Climática:** Mitigação de ilhas de calor e SbN.

( X ) **Zeladoria de Precisão:** Manutenção programada de ativos de drenagem.

### 2) DETALHAMENTO DA PROPOSTA (PROJETO ALAMEDA DAS ROSAS)

#### 2.1 Descrição Técnica (Soluções Baseadas na Natureza - SbN)

A proposta visa a conversão da Rua das Rosas em uma **Via de Retenção Hídrica**, utilizando o conceito de "Bairro-Esponja" para aliviar as bacias sedimentares dos Córregos Sapateiro e Ipiranga.

#### A) Componentes de Infraestrutura:

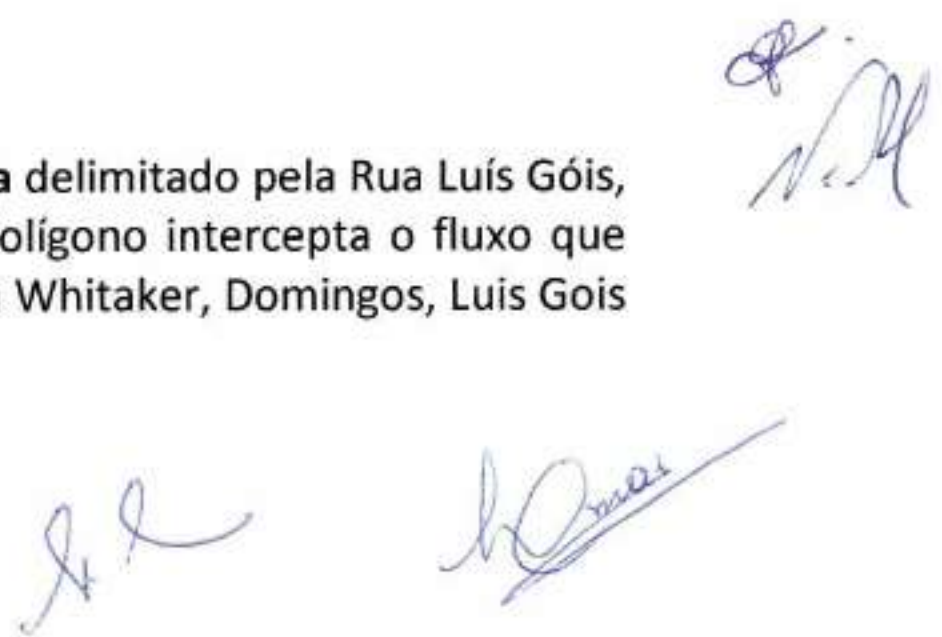
- **Sistemas de Biorretenção:** Instalação de **Jardins de Chuva** com camadas de solo filtrante, brita e manta geotêxtil, projetados para reter o volume das primeiras águas (*first flush*), reduzindo a carga poluidora.
- **Pavimentação Permeável:** Substituição do revestimento asfáltico em áreas de estacionamento e calçadas por blocos intertravados de concreto poroso, visando aumentar o **Coefficiente de Infiltração** local.
- **Conectividade Ecológica:** Plantio de espécies nativas com sistema radicular profundo para descompactação do solo e facilitação da recarga do lençol freático.

#### B) Cronograma de Implementação (18 Meses):

- **T0 - T3 (Fase de Estudo):** Modelagem hidrológica da sub-bacia de Mirandópolis e ensaios de permeabilidade do solo.
- **T4 - T7 (Licitação):** Elaboração de Edital focado em obras de microdrenagem sustentável.
- **T8 - T14 (Execução):** Intervenções civis escalonadas para minimizar o impacto no tráfego local.
- **T15 - T18 (Monitoramento):** Instalação de sensores de nível nos jardins de chuva para medir a eficiência da retenção.

#### 2.2 Abrangência Geográfica e Conexões

O projeto não é isolado; ele compõe um **Polígono de Resiliência** delimitado pela Rua Luís Góis, Av. Senador Casemiro da Rocha e Rua Onze de Junho. Este polígono intercepta o fluxo que hoje sobrecarrega os coletores tronco próximas ruas José Maria Whitaker, Domingos, Luis Gois e Altino Arantes).



### 2.3 Justificativa e Análise de Impacto (Matriz de Resultados)

- **Resiliência Hidráulica:** Redução do **Pico de Vazão** ( *Qpeak* ) em até 30%, evitando o transbordamento de galerias a jusante nos vales.
- **Eficiência de Zeladoria:** A adoção de jardins de chuva reduz a necessidade de limpeza mecanizada de bueiros, pois o sistema é autolimpante via filtração natural.
- **Valorização e Saúde:** Mitigação de 4°C no microclima local e promoção de acessibilidade universal conforme NBR 9050.

### 3) FONTES DE FINANCIAMENTO E GOVERNANÇA

- **Orçamento:** Recursos do **FUNDURB** (Fundo de Desenvolvimento Urbano) destinados a drenagem e qualificação de espaços públicos.
- **Manutenção:** Inclusão do "Contrato de Manutenção de Jardins de Chuva" no escopo fixo da Subprefeitura Vila Mariana.



## DOSSIÊ TÉCNICO: PROJETO BAIRRO-ESPONJA MIRANDÓPOLIS

Subprefeitura: Vila Mariana

Referência: Plano de Ação 2026-2029 / Eixo de Resiliência Urbana

Localização: Rua das Rosas (Eixo Principal) e Polígono de Contribuição

### 1. ÁREA TEMÁTICA E ENQUADRAMENTO

- **Setor Primário:** Infraestrutura e Saneamento Ambiental (Foco em Drenagem Sustentável).
- **Setor Secundário:** Meio Ambiente e Zeladoria Urbana.
- **Alinhamento Estratégico:** Mitigação de pontos críticos de alagamento nos eixos ID 30 (Ricardo Jafet) e ID 236 (Jabaquara).

### 2. OBJETIVOS DO PROJETO

#### 2.1 Objetivo Geral

Requalificar o espaço público de Mirandópolis através da implementação de **Soluções Baseadas na Natureza (SbN)**, transformando a Rua das Rosas em um corredor de biodiversidade e retenção hídrica.

#### 2.2 Objetivos Específicos

- **Retenção na Fonte:** Capturar e infiltrar as águas pluviais antes que atinjam o sistema de galerias tronco nos vales.
- **Conforto Térmico:** Reduzir em até 4°C a temperatura de superfície através de sombreamento e evapotranspiração.
- **Acessibilidade Universal:** Adequação de 100% dos passeios públicos às normas da NBR 9050.

### 3. JUSTIFICATIVA TÉCNICA E SOCIAL

Mirandópolis apresenta um relevo com declividades que aceleram o escoamento superficial. Sem áreas permeáveis, as ruas Hortênsias, Camélias e das Rosas funcionam como "calhas" que sobrecarregam a bacia do Córrego Ipiranga.

- **Resiliência:** A proposta atua na causa do problema (falta de absorção no planalto) e não apenas no sintoma (enchente no vale).
- **Público-Alvo:** População local com alta concentração de idosos que necessitam de calçadas seguras e clima ameno.

### 4. COMPONENTES DO PROJETO (PRODUTOS)

1. **Sistemas de Biorretenção (Jardins de Chuva):** 15 unidades instaladas em esquinas estratégicas para filtragem e retardo hídrico.
2. **Pavimentação de Alta Permeabilidade:** Substituição de 1.500m<sup>2</sup> de asfalto/concreto por blocos intertravados drenantes.

3. **Arborização Sistemica:** Plantio de 80 mudas nativas com DAP (Diâmetro à Altura do Peito) mínimo de 5cm para garantir sombreamento imediato.
4. **Mobiliário de Convivência:** Instalação de bancos e sinalização educativa sobre o ciclo da água no bairro.

#### 5. CRONOGRAMA EXECUTIVO (18 MESES)

Etapa	Descrição das Atividades	Período
I. Planejamento	Levantamento topográfico e consulta pública com moradores.	Meses 1-3
II. Licitação	Elaboração de edital e contratação de empresa especializada em SbN.	Meses 4-7
III. Infraestrutura	Escavação, troca de solo para camadas filtrantes e pavimentação.	Meses 8-14
IV. Paisagismo	Plantio de espécies nativas e instalação de mobiliário.	Meses 15-16
V. Entrega	Vistoria técnica, manual de manutenção e monitoramento de impacto.	Meses 17-18

#### 6. INDICADORES DE DESEMPENHO E RESULTADO

- **Monitoramento Hídrico:** Redução estimada de 30% na vazão de pico (Q-pico) pluvial.
- **Zeladoria Preventiva:** Redução de chamados 156 para limpeza de bueiros e remoção de lama pós-chuva no perímetro.
- **Biodiversidade:** Índice de sobrevivência da flora plantada e aumento da avifauna local.

#### 7. ESTIMATIVA DE CUSTOS E FINANCIAMENTO

- **Fontes Sugeridas:** Fundo de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB), dotação orçamentária para "Obras de Drenagem e Qualificação de Logradouros".
- **Custos Operacionais:** Manutenção integrada ao cronograma de zeladoria da Subprefeitura, com potencial de adoção de canteiros pela iniciativa privada (PPP local).

Autor(a): LuZIA M. A. Soares

RG/CPF: 

Data: 05/05/2026

Ana Paula Raquel de Sousa 