

Programa Participe Mais | Prefeitura de São Paulo

Espaço Comunitário Multifuncional

Jardim Sete Lagos

Educação · Esporte · Cultura · Empreendedorismo

São Paulo, 2026

Sumário

1. Objetivo Geral
2. Coworking Comunitário de Periferia
3. Estrutura do Projeto
4. Justificativa
5. Público Atendido
6. Impacto Esperado
7. Diferencial do Projeto
8. Levantamento do Terreno e Viabilidade Técnica
9. Parcerias e Apoio Comunitário
10. Orçamento Estimado do Projeto
11. Estratégia de Redução de Custos
12. Modelo de Execução

1. Objetivo Geral

Implantar um espaço comunitário multifuncional voltado ao desenvolvimento social, educacional, esportivo e econômico da comunidade do Jardim Sete Lagos, promovendo inclusão, geração de renda e fortalecimento dos laços comunitários por meio de infraestrutura qualificada e acessível.

2. Coworking Comunitário de Periferia

O Coworking Comunitário é o coração inovador deste projeto. Inspirado em referências nacionais de espaços colaborativos voltados a periferias, o ambiente foi concebido para oferecer infraestrutura de qualidade profissional a empreendedores, autônomos, jovens talentos e pequenos negócios da comunidade do Jardim Sete Lagos — sem que precisem se deslocar para regiões centrais da cidade.

O espaço traduz a ideia de que periferia também é lugar de inovação, criação e desenvolvimento econômico. Um coworking comunitário é uma ferramenta de equidade territorial: aproxima oportunidades de quem mais precisa delas.

Ambientes Projetados

Figura 1 – Mesa comunitária de trabalho colaborativo com acabamento em madeira maciça e iluminação natural. Ambiente propício ao networking e a troca de ideias.

Figura 2 – Sala de reunião com parede de arte urbana, valorizando a cultura da periferia e criando um ambiente inspirador para brainstorming e inovação.

Figura 3 – Área criativa multiuso com cores vibrantes, estantes abertas e mobiliário flexível. Ideal para workshops, cursos e atividades educativas.

Figura 4 – Espaço de convivência e descanso com estrutura em degraus estilo mini-anfiteatro, adaptável para palestras, rodas de conversa e eventos comunitários.

Proposta do Coworking

O coworking do Jardim Sete Lagos será organizado em quatro ambientes integrados, conforme as referências visuais apresentadas acima:

- **Área de trabalho colaborativo** — Mesa comunitária longa de madeira, pontos de energia, Wi-Fi de alta velocidade e iluminação natural, para trabalho individual ou em grupo.
- **Sala de reuniões e criatividade** — Espaço com identidade visual marcante, incorporando arte urbana local como elemento de pertencimento cultural e estímulo à inovação.
- **Área de ideias e workshops** — Ambiente colorido e flexível, adaptável para cursos, treinamentos, mentorias e atividades de capacitação.
- **Lounge e convivência** — Estrutura multiuso que funciona como espaço de desconpressão, leitura, palestras informais e eventos comunitários de pequeno porte.

3. Estrutura Geral do Projeto

O espaço comunitário será dividido em áreas integradas e complementares, garantindo atendimento abrangente às diversas demandas da comunidade:

Coworking Comunitario	Trabalho compartilhado, apoio a negocios, networking, capacitacao	Empreendedores, autonomos, jovens
Sala de Artes Marciais	Jiu-Jitsu, Capoeira, Karate — disciplina e inclusao social	Crianças, adolescentes e jovens
Biblioteca Cultural	Leitura, reforco escolar, atividades educativas	Crianças, adolescentes e adultos
Espaco de Jogos e Convivencia	Atividades recreativas, integracao social	Crianças, jovens e idosos
CDC — Quadra Existente	Atividades esportivas, eventos e campeonatos comunitarios	Comunidade em geral

Coworking Comunitario

Espaco para empreendedores locais, com suporte a pequenos negocios, geracao de renda e ambiente propicio a troca de ideias e inovacao.

Sala de Artes Marciais

Aulas de Jiu-Jitsu, Capoeira e Karate com foco em disciplina, inclusao social e formacao integral de jovens.

Biblioteca Cultural

Incentivo a leitura e espaco dedicado a estudos, reforco escolar e atividades educativas para diferentes faixas etarias.

Espaco de Jogos e Convivencia

Area destinada a integracao social de crianças, jovens e idosos por meio de atividades recreativas e educativas.

CDC — Clube da Comunidade

Aproveitamento da quadra já existente para atividades esportivas, eventos e campeonatos comunitários, otimizando a infraestrutura disponível.

4. Justificativa

A comunidade do Jardim Sete Lagos apresenta demanda concreta e urgente por espaços de qualidade que atendam a múltiplas necessidades simultaneamente. A ausência de infraestrutura adequada impacta diretamente o desenvolvimento social, educacional e econômico dos moradores.

As principais demandas identificadas são:

- Espaços de educação e reforço escolar para crianças e adolescentes;
- Atividades esportivas estruturadas para jovens em situação de vulnerabilidade;
- Apoio ao empreendedorismo e geração de renda local;
- Áreas de convivência seguras e qualificadas para toda a comunidade.

O projeto integra todas essas necessidades em um único espaço físico e institucional, promovendo:

- Redução da vulnerabilidade social;
- Geração de renda e fortalecimento da economia local;
- Fortalecimento dos vínculos comunitários;
- Inclusão social e equidade territorial.

A proposta do coworking comunitário, em especial, responde a uma lacuna estrutural: a inexistência de espaços profissionais acessíveis na periferia obriga empreendedores e trabalhadores a longos deslocamentos até áreas centrais. O projeto elimina essa barreira, trazendo oportunidades para dentro da própria comunidade.

5. Público Atendido

- Crianças e adolescentes em idade escolar;
- Jovens em busca de capacitação profissional e esportiva;
- Famílias da comunidade do Jardim Sete Lagos;
- Empreendedores locais e trabalhadores autônomos;
- Idosos em busca de convivência e atividades recreativas.

6. Impacto Esperado

Educação e Cultura	Aumento do acesso a leitura, reforço escolar e atividades culturais
Esporte e Saúde	Redução da ociosidade juvenil e promoção do bem-estar físico
Economia Local	Fortalecimento do empreendedorismo e geração de renda na comunidade
Coesão Social	Integração entre moradores de diferentes faixas etárias
Espaço Público	Uso qualificado e seguro de infraestrutura comunitária existente

7. Diferencial do Projeto

O Espaço Comunitário Multifuncional do Jardim Sete Lagos se destaca por reunir, em um único projeto, elementos que normalmente são tratados de forma fragmentada pelas políticas públicas tradicionais:

- **Integração multidimensional:** educação, esporte, cultura e renda no mesmo espaço físico e institucional;
- **Aproveitamento de estrutura existente:** a quadra já disponível e incorporada ao projeto, reduzindo custos e acelerando a implementação;
- **Base comunitária ativa:** a associação local já possui histórico comprovado de ações sociais, garantindo sustentabilidade e governança participativa;
- **Coworking de periferia:** diferencial inovador que leva infraestrutura profissional para dentro da comunidade, promovendo equidade territorial e combatendo a exclusão econômica;
- **Identidade cultural própria:** o projeto incorpora elementos da cultura local — como a arte urbana no coworking — criando pertencimento e orgulho comunitário.

Este projeto não é apenas uma obra de infraestrutura — é um ecossistema comunitário completo, desenhado para gerar impacto duradouro na vida dos moradores do Jardim Sete Lagos.

8. Levantamento do Terreno e Viabilidade Técnica

O terreno indicado para implantação do Espaço Comunitário Multifuncional possui **8 metros de largura por 55 metros de comprimento**, totalizando aproximadamente **440 m²** de área útil. Está localizado ao lado de uma quadra já existente, o que permite integração direta com as atividades esportivas do CDC, potencializando o aproveitamento de toda a estrutura disponível.

Visualização do Terreno



Figura 5 – Vista aérea ilustrativa do terreno (8m x 55m), com a quadra comunitária ao lado. A proporção alongada favorece a divisão por ambientes internos.



Figura 6 – Vista frontal do terreno a partir da entrada (8m de frente), evidenciando os 55m de profundidade disponíveis para implantação do projeto.

Potencial de Uso

A área apresenta potencial para implantação completa do espaço multifuncional, com possibilidade de divisão eficiente por ambientes — coworking, biblioteca, salas de atividades e área de convivência. A existência da quadra ao lado reduz os custos estruturais iniciais, viabilizando o uso imediato para atividades esportivas e eventos desde a primeira fase de implantação.

Necessidades Técnicas Identificadas

- Avaliação técnica do solo e da estrutura existente no entorno;
- Verificação e adequação do acesso à rede elétrica, água e saneamento básico;
- Análise de regularização fundiária e obtenção de autorização formal de uso do espaço público.

A proposta prevê execução por etapas, permitindo o início imediato das atividades mesmo com estrutura parcial — garantindo retorno à comunidade desde os primeiros meses do projeto, sem aguardar a conclusão total das obras.

9. Parcerias e Apoio Comunitário

O projeto já conta com articulação ativa para formação de parcerias locais e regionais, garantindo sustentabilidade operacional e engajamento comunitário desde a fase de implantação.

Parcerias em Construção

- Empresas da região interessadas em apoiar ou utilizar o coworking comunitário como espaço de trabalho e capacitação;
- Profissionais voluntários para atividades educacionais, esportivas e culturais;
- Instrutores especializados para aulas de Jiu-Jitsu, Capoeira e Karatê;
- Organizações da sociedade civil com experiência em projetos sociais na periferia.

Capital Social da Comunidade

A comunidade do Jardim Sete Lagos possui histórico comprovado de mobilização coletiva, o que representa um ativo fundamental para o sucesso do projeto:

- Alto engajamento de moradores em iniciativas comunitárias;
- Cultura de mutirões e trabalho colaborativo;

- Capacidade de sustentação das atividades no longo prazo por meio da participação ativa.

Modelo de Coparticipação

Empresas parceiras	Estrutura, equipamentos, materiais ou aporte de conhecimento técnico
Voluntários e instrutores	Atuação nas atividades educativas, esportivas e culturais
Comunidade	Participação ativa na gestão, preservação e divulgação do espaço
Associação local	Governança, articulação institucional e prestação de contas

10. Orçamento Estimado do Projeto

O orçamento foi elaborado com base nos parâmetros de implantação de espaços comunitários multifuncionais de pequeno/médio porte, considerando a realidade construtiva local e o aproveitamento da infraestrutura já existente.

1. Infraestrutura e Construção

Preparação do terreno	R\$ 25.000
Fundação e estrutura básica	R\$ 80.000
Alvenaria e divisórias (salas)	R\$ 90.000
Cobertura e telhado	R\$ 50.000

Instalações elétricas e hidráulicas	R\$ 35.000
Subtotal — Infraestrutura	R\$ 280.000

2. Acabamento e Adequações

Piso e revestimento	R\$ 40.000
Pintura geral	R\$ 15.000
Banheiros e acessibilidade	R\$ 30.000
Subtotal — Acabamento	R\$ 85.000

3. Estrutura dos Espaços

Coworking comunitário (mesas, cadeiras, internet, computadores)	R\$ 35.000
Biblioteca (estantes, acervo inicial, mesas de estudo)	R\$ 20.000
Sala de artes marciais (tatame, equipamentos)	R\$ 25.000
Espaço de jogos e convivência	R\$ 15.000
Subtotal — Estrutura dos Espaços	R\$ 95.000

4. Quadra / CDC — Adequação do Espaço Existente

Reforma básica e manutenção	R\$ 40.000
Iluminação e melhorias gerais	R\$ 20.000
Subtotal — Quadra / CDC	R\$ 60.000

5. Custos Operacionais Iniciais

Regularização e documentação	R\$ 10.000
Comunicação visual e divulgação	R\$ 8.000
Apoio inicial para atividades (instrutores e voluntários)	R\$ 12.000
Subtotal — Custos Operacionais	R\$ 30.000
TOTAL ESTIMADO DO PROJETO	R\$ 550.000

11. Estratégia de Redução de Custos

O projeto incorpora um conjunto de estratégias que permitem reduzir significativamente os custos de implantação sem comprometer a qualidade dos espaços ou das atividades ofertadas à comunidade:

- Utilização de **mão de obra voluntária** por meio de mutirões comunitários organizados;
- Firmação de **parcerias com empresas locais** para doação ou cessão de materiais e equipamentos;
- **Aproveitamento integral da quadra já existente**, eliminando os custos de construção de área esportiva do zero;

- **Execução por etapas**, garantindo que cada fase seja custeada conforme a liberação de recursos, evitando endividamento e paralisações.

12. Modelo de Execução

O projeto será implementado em três fases progressivas, permitindo que as atividades comunitárias tenham início antes mesmo da conclusão total da obra, gerando impacto imediato na comunidade.

-
-

01

Fase 1 — Estrutura Básica e Uso da Quadra Preparação do terreno, fundação e estrutura básica do espaço. Início imediato das atividades esportivas na quadra existente (CDC). Regularização e documentação do projeto. Primeiras ações de comunicação e mobilização comunitária.

-

02

Fase 2 — Coworking e Biblioteca Conclusão do acabamento interno e instalação do coworking comunitário e da biblioteca cultural. Início das atividades educativas, de capacitação e de apoio ao empreendedorismo. Abertura para parceiros e voluntários.

-

03

Fase 3 — Espaços Completos e Atividades Ampliadas Implantação da sala de artes marciais, do espaço de jogos e convivência e das demais áreas do projeto. Ampliação completa da grade de atividades. Consolidação do modelo de gestão comunitária participativa e sustentável.

O modelo por etapas garante que a comunidade não precise esperar pela conclusão total do projeto para usufruir dos seus benefícios — cada fase entregue já representa impacto real na vida dos moradores do Jardim Sete Lagos.



Projeto elaborado para o Programa Participe Mais — Prefeitura de São Paulo | Jardim Sete Lagos, 2026