

São Paulo, 08 de maio de 2026

DOCUMENTO 1 — DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO

Programa Integrado de Segurança, Zeladoria e Participação Cidadã do Real Parque

Bairro: Real Parque — Morumbi — São Paulo/SP

APRESENTAÇÃO

O presente documento tem como objetivo apresentar um diagnóstico comunitário preliminar sobre as principais demandas urbanas identificadas por moradores do bairro do Real Parque, na região do Morumbi, relacionadas à segurança urbana, zeladoria, iluminação pública, descarte irregular de resíduos e preservação dos espaços públicos.

A proposta busca contribuir com o fortalecimento das políticas públicas municipais voltadas à melhoria da qualidade de vida, participação cidadã e modernização urbana.

PRINCIPAIS DEMANDAS IDENTIFICADAS

1. DESCARTE IRREGULAR DE RESÍDUOS

Moradores relatam recorrentes situações de descarte irregular de lixo e entulho em diferentes pontos do bairro, gerando:

- degradação urbana;
- impactos ambientais;
- proliferação de pragas;
- sensação de abandono;
- comprometimento da paisagem urbana.

A situação demanda:

- maior fiscalização;
- reforço da limpeza urbana;

- campanhas educativas;
- instalação de sinalização;
- ações preventivas contínuas.

2. NECESSIDADE DE REFORÇO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA

Existem áreas do bairro com necessidade de reforço da iluminação pública, especialmente em:

- acessos;
- escadarias;
- áreas de circulação de pedestres;
- praças;
- vias com grande fluxo noturno.

A melhoria da iluminação urbana possui impacto direto na:

- sensação de segurança;
- prevenção de ocorrências;
- valorização dos espaços públicos;
- incentivo à ocupação positiva das áreas comuns.

3. MONITORAMENTO E SEGURANÇA PREVENTIVA

O bairro apresenta crescente demanda por ampliação de mecanismos preventivos de segurança urbana, incluindo:

- monitoramento inteligente;
- integração tecnológica;
- fortalecimento da vigilância urbana;
- prevenção de ocorrências;

- maior integração entre população e órgãos públicos.

A proposta dialoga diretamente com programas municipais e estaduais voltados à segurança inteligente e monitoramento urbano.

4. PRESERVAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

Praças e áreas de convivência representam importantes espaços de integração comunitária, lazer e convivência familiar.

Moradores identificam necessidade de:

- manutenção constante;
- modernização do mobiliário urbano;
- paisagismo;
- conservação;
- melhorias estruturais;
- fortalecimento da ocupação positiva dos espaços públicos.

5. PARTICIPAÇÃO CIDADÃ

O bairro possui histórico crescente de participação comunitária, organização local e utilização de canais públicos para encaminhamento de demandas urbanas.

A ampliação da integração entre moradores e poder público pode gerar:

- maior eficiência na resolução de problemas;
- fortalecimento da cidadania;
- melhoria da comunicação institucional;
- maior preservação do espaço urbano.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente diagnóstico reforça a importância de investimentos integrados em:

- segurança urbana;
- zeladoria;
- iluminação pública;
- participação cidadã;
- tecnologia urbana;
- preservação ambiental;
- revitalização dos espaços públicos.

A proposta apresentada busca contribuir para uma cidade mais segura, organizada, participativa e sustentável.

Atenciosamente,

Munir Niss

Presidente

Movimento Real Parque Melhor

www.realparquemelhor.com.br