

São Paulo, 08 de maio de 2026

## **Programa Integrado de Segurança, Zeladoria e Participação Cidadã do Real Parque**

### **Apresentação**

O bairro do Real Parque, localizado na região do Morumbi, possui intensa circulação de moradores, trabalhadores, estudantes, idosos, crianças e visitantes, apresentando crescente demanda por melhorias relacionadas à segurança urbana, iluminação pública, zeladoria, monitoramento inteligente e preservação dos espaços públicos.

A presente proposta tem como objetivo implementar um programa integrado de modernização urbana e fortalecimento da participação cidadã, conectando tecnologia, prevenção, conservação urbana e integração comunitária.

O projeto propõe ações coordenadas entre Prefeitura, órgãos de segurança, serviços urbanos e comunidade local, promovendo maior qualidade de vida, valorização do bairro e fortalecimento da ocupação positiva dos espaços públicos.

A proposta também busca ampliar a integração do bairro com iniciativas já existentes da cidade, como Smart Sampa, Portal 156 e programas de monitoramento e gestão urbana.

### **Objetivos da Proposta**

- Melhorar a segurança urbana no bairro;
- Reduzir pontos de descarte irregular de resíduos;
- Reforçar a iluminação pública em áreas críticas;
- Fortalecer a zeladoria e conservação urbana;
- Incentivar a participação cidadã;
- Valorizar praças, áreas verdes e espaços de convivência;
- Apoiar ações preventivas e integradas de monitoramento urbano.

### **Ações Propostas**

#### **1. Segurança Urbana e Monitoramento Inteligente**

- Ampliação da cobertura de câmeras em pontos estratégicos;
- Integração com sistemas municipais de monitoramento;
- Reforço preventivo em áreas com grande circulação de pessoas;
- Apoio a iniciativas de segurança integrada e preventiva.

## **2. Reforço da Iluminação Pública**

- Modernização da iluminação com tecnologia LED;
- Reforço da iluminação em vias, acessos, escadarias e praças;
- Priorização de áreas com baixa luminosidade.

## **3. Zeladoria Urbana**

- Intensificação da limpeza pública;
- Combate aos pontos viciados de descarte irregular;
- Instalação de sinalização educativa;
- Agilidade na identificação e encaminhamento de problemas urbanos.

## **4. Revitalização dos Espaços Públicos**

- Melhorias em praças e áreas de convivência;
- Modernização do mobiliário urbano;
- Reforço do paisagismo e conservação;
- Incentivo à ocupação positiva dos espaços públicos.

## **5. Participação Cidadã**

- Incentivo à utilização do Portal 156;
- Campanhas educativas sobre cidadania e preservação urbana;
- Estímulo à participação comunitária na construção de soluções locais;
- Fortalecimento da integração entre população e poder público.

### **Justificativa**

O Real Parque possui características urbanas que exigem investimentos contínuos em segurança preventiva, iluminação, zeladoria e preservação dos espaços públicos.

Atualmente, moradores convivem com situações recorrentes relacionadas ao descarte irregular de resíduos, necessidade de reforço da iluminação pública em determinados pontos e manutenção constante das áreas de convivência.

A integração entre tecnologia, monitoramento, manutenção urbana e participação cidadã pode gerar impactos positivos diretos na segurança, conservação urbana, valorização do bairro e qualidade de vida da população.

A proposta está alinhada às diretrizes de cidades inteligentes, governo aberto e participação popular, promovendo maior aproximação entre comunidade e serviços públicos municipais.

### **Impactos Esperados**

- Aumento da sensação de segurança;
- Redução do descarte irregular;
- Melhoria da iluminação urbana;
- Maior preservação dos espaços públicos;
- Valorização das praças e áreas comuns;
- Fortalecimento da participação cidadã;
- Maior integração entre comunidade e poder público;
- Melhoria da qualidade de vida local.

### **Público Beneficiado**

- Moradores do Real Parque;
- Comerciantes locais;
- Trabalhadores da região;
- Estudantes;
- Idosos;
- Crianças e famílias;
- Frequentadores das praças e espaços públicos;
- Pedestres e usuários do transporte local.

### **Considerações Finais**

A presente proposta busca contribuir para uma cidade mais segura, organizada, participativa e sustentável, fortalecendo a integração entre poder público e comunidade local.

O programa possui potencial de gerar impactos positivos permanentes no bairro, além de servir como referência para futuras iniciativas urbanas em outras regiões da cidade de São Paulo.

Munir Niss  
Presidente  
Movimento Real Parque Melhor