

PROJETO DE REVITALIZAÇÃO

Hub Luís Saladin: Fazenda Urbana Vila Aurora

Autora: Viviane Bueno de Souza Pereira

LOCAL: Rua Luís Saladin, São Paulo/SP

ESTIMATIVA GLOBAL: R\$ 270.000,00

1. INTRODUÇÃO E VISÃO GERAL

A presente proposta detalha a intervenção definitiva para a área de aproximadamente 11.000 m² na Rua Luís Saladin. O objetivo é a transição de um terreno degradado para uma **Fazenda Urbana**, integrando lazer, esporte e produção de alimentos.

2. EIXOS DE INTERVENÇÃO TÉCNICA

2.1. Saneamento e Terraplenagem

Remoção mecanizada de entulho acumulado e nivelamento técnico do terreno. Esta fase é crucial para eliminar focos de insalubridade e preparar as bases para a infraestrutura desportiva e agrícola.

2.2. Infraestrutura e Mobilidade Urbana

Implementação de cercamento perimetral seguro e criação de trilhas com pavimentação permeável, garantindo o escoamento hídrico. A iluminação LED será distribuída para garantir a segurança ostensiva em todo o perímetro noturno.

Quadra Poliesportiva: A requalificação inclui a pavimentação completa da quadra (atualmente na terra) com concreto armado e revestimento epóxi, transformando-a em um espaço de saúde e movimento da região.

3. POLO EDUCATIVO E INOVAÇÃO SOCIAL

A ativação do espaço ocorrerá através de equipamentos de lazer e educação ambiental, desenhados para a integração intergeracional:

- **Playground e Convivência:** Áreas de lazer infantil e mobiliário urbano para repouso.
- **Hub de Oficinas:** Mesas e estruturas para capacitação em agricultura urbana.
- **Acessibilidade:** Canteiros elevados ergonômicos projetados para idosos.

4. REGENERAÇÃO AMBIENTAL (HORTA E REFLORESTAMENTO)

O projeto prevê o plantio de mudas nativas e frutíferas para recuperação do microclima local, além da implantação de um sistema de irrigação inteligente, garantindo a produtividade da horta comunitária durante todo o ano.

5. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

Categoria de Serviço	Descrição Técnica	Investimento (R\$)
Saneamento e Terraplenagem	Limpeza mecanizada, remoção de entulho pesado e nivelamento técnico.	45.000,00
Infraestrutura e Trilhas	Caminhos permeáveis, cercamento perimetral e sistema de iluminação LED.	120.000,00
Polo Educativo e Lazer	Playground, mobiliário urbano, mesas de oficina e canteiros elevados.	65.000,00
Reflorestamento e Horta	Plantio de mudas nativas/frutíferas e sistema de irrigação automatizado.	40.000,00
TOTAL ESTIMADO PARA REVITALIZAÇÃO COMPLETA		270.000,00

6. CRONOGRAMA E IMPACTO

A execução total está estimada em **10 meses**, dividida em ciclos mensais de limpeza, construção civil e ativação biológica. O resultado esperado é a valorização do entorno e a criação de um modelo de "Cidade Resiliente" para a Vila Aurora.