

ATA DE REUNIÃO – PRAÇA BENEDITO CALIXTO

Data: 07 de maio de 2026

Local: Reunião preparatória para encontro na Subprefeitura de Pinheiros

Participantes: moradores do entorno da Praça Benedito Calixto, representantes da Associação de Amigos da Praça Benedito Calixto, integrantes do coletivo Cidade do Cuidado, equipe técnica da Multiplano e convidados.

Presentes: Maria Emilia, Mauricio, Renata, Leiticia, Malu, André, Rubens, Karol e equipe multiplano

PAUTA DA REUNIÃO:

- Discussão sobre revitalização da Praça Benedito Calixto;
- Levantamento de necessidades urbanísticas e operacionais;
- Debate sobre preservação da feira e dos usos comunitários da praça;
- Apresentação de estudo preliminar urbanístico;
- Construção de posicionamento conjunto para reunião na Subprefeitura.

1. ABERTURA E CONTEXTUALIZAÇÃO

A reunião foi aberta por André, Conselheiro Participativo Municipal, que propôs organização formal das falas e elaboração de ata da reunião. Foi esclarecido que:

- o coletivo Cidade do Cuidado está articulando ações voltadas à qualificação urbana e inclusão;
- a Multiplano participa oferecendo apoio técnico para elaboração de estudo preliminar;
- a participação do conselheiro ocorre sem vínculo institucional ou financeiro com os grupos envolvidos.

Também foi destacada:

- a relevância histórica da Associação de Amigos da Praça Benedito Calixto;
- sua atuação contínua há quase quatro décadas;
- a importância de articulação entre moradores, associação e demais coletivos, preservando as especificidades de cada grupo.

2. DISCUSSÃO SOBRE USO DA PRAÇA E EXCESSO DE EVENTOS

Os participantes debateram preocupações relacionadas ao aumento de eventos comerciais e temporários na praça.

Principais pontos discutidos:

- possibilidade de transferência de eventos realizados em outras regiões da cidade para a Benedito Calixto;
- preocupação com excesso de festivais gastronômicos, feiras e eventos noturnos;
- risco de descaracterização da praça;
- impacto negativo sobre moradores e qualidade de vida;
- necessidade de preservar a vocação comunitária e cultural do espaço público.

Também foram relatados:

- episódios anteriores de tentativa de implantação de grandes eventos;
- necessidade frequente de mobilização comunitária para limitar ocupações consideradas inadequadas;
- ocorrência de eventos fraudulentos e mal organizados;
- preocupação com ocupações temporárias sem planejamento adequado.

Foi ressaltado que:

- a praça já possui intensa utilização comunitária;
- o espaço é utilizado por crianças, idosos, esportistas, moradores e frequentadores da feira;
- a preservação desses usos cotidianos deve ser prioridade.

3. DIAGNÓSTICO DOS PROBLEMAS ATUAIS DA PRAÇA

Os participantes apresentaram avaliação crítica das condições atuais da praça.

Problemas apontados:

- degradação dos pisos;
- desníveis e riscos de acidentes;
- iluminação insuficiente;
- ausência de lixeiras adequadas;
- deterioração do paisagismo;
- mobiliário urbano inadequado;
- equipamentos esportivos obsoletos;
- sensação de abandono e deficiência de manutenção.

Também foram discutidos:

- necessidade de maior zeladoria;

- importância de ações educativas voltadas ao uso correto do espaço público;
- necessidade de mobiliário urbano mais resistente e adequado ao intenso fluxo de pessoas.

4. PLAYGROUND, EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS E ACESSIBILIDADE

Foram debatidas melhorias específicas para equipamentos e infraestrutura da praça.

Principais pontos:

- necessidade de requalificação do playground;
- substituição do piso de areia por material mais adequado e seguro;
- modernização dos equipamentos de ginástica;
- adequação dos bancos e áreas de permanência;
- implantação de soluções voltadas à acessibilidade universal.

Também foi discutida:

- necessidade de melhoria da iluminação em escala do pedestre;
- implantação de iluminação complementar mais baixa e eficiente;
- aumento da segurança noturna e da visibilidade.

5. APRESENTAÇÃO DO ESTUDO PRELIMINAR URBANÍSTICO

A equipe técnica da Multiplano apresentou estudo preliminar fundamentado em:

- acessibilidade universal;
- caminhabilidade;
- segurança viária;
- ergonomia urbana;
- inclusão social;
- envelhecimento populacional;
- conforto ambiental.

A proposta foi organizada em fases.

Fase 1:

- requalificação das calçadas;
- implantação de lombofaixas;
- melhoria das travessias;

- padronização dos passeios;
- eliminação de barreiras arquitetônicas;
- melhoria da acessibilidade no entorno da praça.

Foi destacado que:

- não faz sentido revitalizar apenas o interior da praça sem resolver os acessos;
- a prioridade inicial deve ser garantir circulação segura e contínua para pedestres.

Também foram apresentados:

- conceitos de faixa livre contínua;
- soluções para redução de inclinações excessivas;
- melhoria das condições de circulação para idosos e pessoas com deficiência.

Fases posteriores:

- implantação de mobiliário urbano inclusivo;
- bancos acessíveis;
- corrimãos;
- balizadores;
- mapas táteis;
- bebedouros;
- soluções voltadas a pessoas neurodivergentes.

6. DISCUSSÃO SOBRE IMPACTOS NA FEIRA TRADICIONAL

Os participantes debateram os possíveis impactos das intervenções urbanas sobre a feira da Benedito Calixto.

Principais preocupações:

- preservação integral da feira durante as obras;
- manutenção da logística de carga e descarga;
- preservação das vagas utilizadas pelos feirantes;
- necessidade de planejamento faseado para evitar prejuízos aos comerciantes;
- respeito às necessidades dos expositores idosos.

Foi reafirmado que:

- a feira constitui elemento central da identidade histórica e cultural da praça;

- qualquer intervenção deve garantir continuidade das atividades econômicas e culturais existentes.

7. ENCAMINHAMENTOS

Ficaram definidos os seguintes encaminhamentos:

- elaboração de documento conjunto contendo diretrizes e recomendações para apresentação à Subprefeitura;
- defesa de processo participativo contínuo envolvendo moradores, associação, feirantes e técnicos;
- aprofundamento técnico das propostas antes da execução de obras estruturais;
- priorização inicial da requalificação das calçadas e acessos;
- continuidade do debate sobre fases futuras do projeto;
- defesa da preservação da identidade histórica, cultural e comunitária da praça;
- defesa da manutenção da feira durante qualquer processo de revitalização;
- solicitação de maior transparência e controle social sobre futuras intervenções urbanas.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada com consenso

- sobre a necessidade de continuidade do diálogo entre sociedade civil e poder público para construção coletiva das futuras intervenções na Praça Benedito Calixto.
- Implementação de melhorias em duas fases (ver documento anexo)
- Recomenda-se, na fase 1 a contratação em separado de projeto e execução, sendo projeto por dispensa, em valor abaixo de R\$ 110 mil reais para execução de levantamento topográfico, projeto básico de pisos, drenagem básica e paginações, e orçamento, e posteriormente a licitação de obra.