

# PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO – PRAÇA JD 7 LAGOS

Rua Olímpio Rodrigues de Araújo, 892 – CEP: 05894-390 – São Paulo/SP

## 1. Apresentação do Projeto

O presente projeto tem como objetivo transformar a atual praça localizada na comunidade do Jardim 7 Lagos em um espaço moderno, seguro, sustentável e funcional, inspirado no conceito urbano e paisagístico. A proposta visa promover lazer, convivência social, incentivo à prática esportiva, sustentabilidade ambiental e valorização urbana da região.

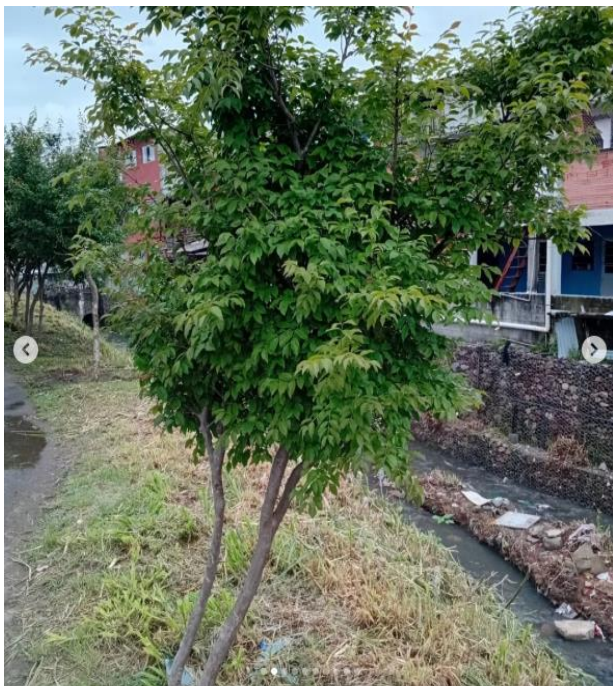
O espaço será pensado para atender crianças, jovens, adultos e idosos, criando um ambiente de integração comunitária, bem-estar e desenvolvimento social.

## 2. Situação Atual da Praça

Atualmente a praça apresenta sinais de abandono e necessidade de revitalização, incluindo:

- Equipamentos desgastados;
- Áreas sem paisagismo adequado;
- Falta de iluminação moderna;
- Ausência de espaços de convivência;
- Descarte irregular de resíduos e entulho;
- Falta de monitoramento e segurança;
- Espaços subutilizados pela população.

## 3. Imagens da Situação Atual





orgulho local e qualidade de vida.

## 5. Detalhamento do Projeto

- **Quiosque Central:** Estrutura coberta para convivência, pequenos eventos comunitários, reuniões e apoio para atividades sociais.
- **Pista de Ciclismo:** Pista em volta da praça com sinalização horizontal e piso apropriado para bicicletas e caminhada.
- **Espaço de Ginástica:** Área com equipamentos de academia ao ar livre para todas as idades.
- **Estação de Carregamento para Celular:** Totens com tomadas USB e alimentação por energia solar.
- **Projeto de Reciclagem:** Instalação de máquinas inteligentes que recebem embalagens recicláveis e oferecem recompensas à população.
- **Placas Educativas para Mães de Pets:** Placas orientando sobre coleta de fezes, preservação do espaço e convivência urbana.
- **Sistema de Monitoramento:** Instalação de câmeras integradas à segurança pública para evitar descarte irregular de entulho e vandalismo.
- **Paisagismo:** Plantio de árvores, jardins ornamentais e revitalização das áreas verdes.
- **Iluminação LED:** Iluminação moderna com foco em segurança e valorização visual do espaço.

## 6. Sustentabilidade e Meio Ambiente

O projeto contempla soluções sustentáveis para promover consciência ambiental e preservação urbana:

- Coleta seletiva em toda a praça;
- Uso de energia solar;
- Incentivo à reciclagem;
- Arborização e melhoria microclimática;
- Combate ao descarte irregular de resíduos;
- Educação ambiental através de placas e campanhas.

## 7. Segurança e Monitoramento

Para garantir segurança e preservação do espaço público, o projeto prevê:

- Instalação de câmeras de monitoramento 24h;
- Iluminação LED em toda a praça;
- Cercamento estratégico das áreas;
- Integração com órgãos de segurança e Guarda Civil Metropolitana;
- Placas educativas e ações preventivas.

## 8. Benefícios para a Comunidade

A revitalização da Praça Jardim 7 Lagos proporcionará:

- Mais lazer e qualidade de vida;
- Incentivo à prática esportiva;
- Valorização do bairro;
- Espaço seguro para crianças e famílias;
- Desenvolvimento social e integração comunitária;

- Redução do descarte irregular de lixo e entulho;
- Fortalecimento da consciência ambiental.

## 9. Considerações Finais

O projeto da Praça Jardim 7 Lagos representa uma transformação urbana importante para a comunidade, criando um ambiente moderno, sustentável e acolhedor.

A proposta busca unir infraestrutura, lazer, segurança, sustentabilidade e inclusão social, transformando a praça em referência positiva para toda a região.

# 10. Imagem Conceitual da Proposta

## PROJETO – PRAÇA JD 7 LAGOS

Rua Olímpio Rodrigues de Araújo, 892 – CEP: 05894-390 – São Paulo/SP  
UM ESPAÇO DE LAZER, SAÚDE, SUSTENTABILIDADE E CONVIVÊNCIA

### 1. SITUAÇÃO ATUAL

### 2. CONCEITO DO PROJETO – ESTILO OSCAR FREIRE

Inspirado na elegância e urbanidade da Rua Oscar Freire, o projeto propõe uma praça moderna, arborizada, segura e multifuncional, que valoriza o design, a sustentabilidade e o bem-estar da comunidade.

**ESTILO OSCAR FREIRE**  
DESIGN E SOFISTICAÇÃO

**SUSTENTABILIDADE**  
RESPEITO AO MEIO AMBIENTE

**SAÚDE E BEM-ESTAR**  
ESPAÇOS PARA ATIVIDADE FÍSICA

**CONVIVÊNCIA**  
ENCONTRO E INTEGRAÇÃO SOCIAL

**TECNOLOGIA E INOVAÇÃO**  
SERVIÇOS MODERNOS PARA A POPULAÇÃO

### 3. PROJETO – VISTA AÉREA

### 4. DETALHAMENTO PARTE POR PARTE

- QUIOSQUE CENTRAL**  
Estrutura moderna em madeira e aço, com cobertura verde, apoio para eventos comunitários e ponto de hidratação.
- PISTA DE CICLISMO**  
Pista em piso drenante (concreto pigmentado), com sinalização própria ao redor de toda a praça.
- ESPAÇO FITNESS AO AR LIVRE**  
Aparelhos de ginástica para todas as idades, com piso emborrachado antiderrapante.
- ESTAÇÃO DE CARREGAMENTO**  
Pontos com tomadas USB e indução para carregamento de celulares movidos a energia solar.
- ÁREA DE CONVIVÊNCIA**  
Bancos em madeira, pergolados e jardineiras com paisagismo inspirado em Oscar Freire.
- MÁQUINAS DE RECICLAGEM**  
Máquinas que pagam por embalagens plásticas, latinhas e vidro, incentivando a reciclagem e gerando renda.
- PLACAS EDUCATIVAS**  
Placas com orientações para cuidadores de pets: coleta de fezes, respeito aos demais e bem-estar animal.
- CÂMERAS DE MONITORAMENTO**  
Sistema de câmeras integradas à Guarda Civil Metropolitana para evitar descarte irregular de entulho e vandalismo.
- PLAYGROUND INFANTIL**  
Brinquedos seguros e inclusivos, com piso emborrachado colorido.
- ILUMINAÇÃO LED**  
Postes modernos de LED com sensor de presença, proporcionando segurança e economia de energia.

### 5. SUSTENTABILIDADE E MEIO AMBIENTE

- PISO DRENANTE:** Redução de alagamentos e reaproveitamento de águas pluviais.
- ENERGIA SOLAR:** Quiosque e estações de recarga movidos a energia limpa.
- COLETA SELETIVA:** Lixeiras para recicláveis em toda a praça.
- ARBORIZAÇÃO NATIVA:** Sombreamento natural e melhora da qualidade do ar.

### 6. ACESSIBILIDADE E INCLUSÃO

- Rampas de acesso e piso tátil.
- Equipamentos acessíveis para pessoas com deficiência.
- Áreas de descanso com bancos para todas as idades.
- Sinalização clara e inclusiva.

### 7. SEGURANÇA

- Câmeras de monitoramento 24h.
- Iluminação LED em toda a área.
- Botão de emergência conectado à Guarda Civil.
- Cercamento com gradil e acessos controlados.

### 8. BENEFÍCIOS PARA A COMUNIDADE

- ✓ Mais qualidade de vida e saúde.
- ✓ Integração social e fortalecimento de vínculos.
- ✓ Valorização do bairro.
- ✓ Conscientização ambiental e geração de renda com reciclagem.
- ✓ Praça segura, moderna e acolhedora para todos.

### 9. IMAGENS ILUSTRATIVAS DO PROJETO

### 10. DADOS TÉCNICOS

ÁREA TOTAL:	Aprox. 1.800 m <sup>2</sup>
PISTA DE CICLISMO:	Aprox. 250 m (perímetro)
QUIOSQUE:	1 unidade
EQUIPAMENTOS FITNESS:	6 unidades
PLAYGROUND:	1 conjunto
ESTAÇÕES DE RECARGA:	4 pontos
MÁQUINAS DE RECICLAGEM:	2 unidades
CÂMERAS DE SEGURANÇA:	6 unidades
ILUMINAÇÃO LED:	20 postes

## PRAÇA JD 7 LAGOS – UM NOVO CARTÃO-POSTAL PARA A COMUNIDADE!

Mais que uma praça, um espaço de transformação social, sustentabilidade e orgulho para todos.