

Projeto: Espaço Integrado Centro-Comunitário/Horta - Oficina de Aprendizizes

Local:

Vila Universitária (Comunidade Bode Zé e 1010), Rio Pequeno, São Paulo – SP.

1. Justificativa e Contexto

A Comunidade Bode Zé apresenta alta vulnerabilidade socioeconômica, com famílias vivendo com até um salário-mínimo. O projeto visa suprir a carência de infraestrutura local, facilitando o atendimento de saúde para idosos e crianças que enfrentam dificuldades de locomoção, de utilização da horta como foco educativo/produção de alimentos saudáveis e implementação de local de convivência em área pública, conforme indicado nas figuras anexas.

2. Objetivos Principais

- **Segurança Alimentar:** Estimular o cultivo e consumo de alimentos saudáveis através da horta comunitária já existente.
- **Saúde e Educação:** Oferecer suporte para atendimentos de saúde no local, a cursos de capacitação profissional e aprendizado utilizando a horta com foco; bem como, utilizado com área cultural e lazer.
- **Geração de Renda:** Criar alternativas de trabalho sustentável próximas ao local de moradia utilizando o centro como um local de cultura com a criação de cozinha voltada a comunidade.

4. Localização



O projeto prevê uma construção de **108m² (12m x 9m)** em área pública contígua à Horta Comunitária Bode Zé, conforme figuras acima extraídas do GeoSampa, situada entre as ruas Jamile Abraão Kalil e José Pinto Azeredo, Setor 101, ZF-2 (indicada com quadriculo em vermelho) conforme imagens acima.

5. Descrição dos equipamentos

SETOR	DESCRIÇÃO E EQUIPAMENTOS
SALÃO CENTRAL	Área de 60m ² para eventos, palestras e reuniões, equipada com 10 mesas e 40 cadeiras.
SALAS DE ATENDIMENTO	Divisórias em drywall e portas articuláveis para integração entre ambientes. Incluem pia, maca, mesa e gaveteiro.
BIBLIOTECA E TI	Espaço com 100m de prateleiras, balcão e 6 computadores para inclusão digital e formação.
COZINHA/APOIO	Balcão com freezer, geladeira, fogão industrial e armários para utensílios a ser utilizada para formação e utilização com cozinha comunitária. A produção da horta será utilizada na elaboração de alimentos.
BANHEIROS	Revestimento em porcelanato, equipados com vaso, chuveiro e pia com gabinete.
SUSTENTABILIDADE	<ul style="list-style-type: none">• Instalação de Kit de energia Solar vinculado a rede elétrica;• Captação de água de chuva com calha no telhado, reservatório e bomba para abastecimento de caixa para uso nos banheiros, irrigação e limpeza;• Destinação de resíduos orgânicos para compostagem com utilização na horta;• Destinação correta de resíduos recicláveis.

6. Metas de Impacto (ODS - Agenda 2030)

O projeto está alinhado a diversos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, destacando-se:

- **ODS 2:** Fome Zero e Agricultura Sustentável.
- **ODS 4:** Educação de Qualidade (aprendizagem ao longo da vida).
- **ODS 11:** Cidades e Comunidades Sustentáveis.

Estratégias de Educação Ambiental (ODS 12 e 17)

- **Oficinas de Compostagem:** Treinamento para os moradores sobre como separar o lixo doméstico e levar os orgânicos para o centro.
- **Ponto de Entrega Voluntária (PEV):** Instalação de coletores na área externa (gramada) para que a vizinhança possa descartar recicláveis corretamente.

- **Redução de Plásticos:** Incentivo ao uso de copos permanentes durante eventos no salão central.

7. Operacionalização

- a) A Oficina de Aprendizizes, CNPJ 48.845.445/0001-07, com sede à rua José Alves Dantas, 109, CEP 05590-080, Vila Gomes, São Paulo - SP, e-mail oficinaaprendizes@gmail.com, ficará responsável pela manutenção e operacionalização do Centro Social Comunitário, inclusive despesas tais como: água, energia elétrica, impostos, conservação, após sua conclusão e entrega.

<https://sites.google.com/view/oficina-de-aprendizes>

<https://maps.app.goo.gl/YdxAbGntVaUMCS1G7aprendizes>

<https://sampaMaisrural.prefeitura.sp.gov.br/lugar/horta-comunitaria-bode-ze-oficina-de-aprendizes>

- b) Com a instalação do projeto o atendimento à saúde dos moradores vinculados ao “CESEB”, já realizado em sala provisória e inadequada para finalidade, poderá ser ampliado (vide comunicação abaixo):

“À Associação Oficina de Aprendizizes

Assunto: Manutenção do atendimento e apoio à implantação de equipamento público na Vila Universitária
Prezados(as),

Em atenção ao documento e abaixo-assinado encaminhado em 30 de janeiro de 2026, manifestamos nosso apoio à solicitação apresentada pelos moradores da Vila Universitária (Comunidades Bode Zé e 1010).

Reconhecemos as dificuldades de deslocamento da população, especialmente de idosos, crianças e pessoas com limitação de mobilidade, e a importância do atendimento realizado pelo Centro de Saúde-Escola Butantã (CSEB) na região. As equipes que atuam nestes territórios buscam seguir em articulação com equipamentos sociais para manter as ofertas já existentes e ampliá-las.

Também nos manifestamos favoravelmente à implantação de equipamento público na localidade para uso da comunidade, o que também teria potencial de ampliar e qualificar a capacidade do CSEB de oferecer acesso a cuidados em saúde aos moradores da região.

Colocamo-nos à disposição para colaborar com os encaminhamentos necessários.

Atenciosamente,

Simone Rocha Figueredo
Médica de Família e Comunidade
Diretoria Técnica de Serviço
Centro de Saúde Escola Prof. Samuel B. Pessoa "

8. Anexos:

Lista de Materiais:

a) Estrutura e Alvenaria (Base e Paredes)

- *Bloco Estrutural de Concreto (19x19x39): ~2.200 unidades (para paredes externas e internas de suporte).*
- *Cimento (Sacos de 50kg): 150 sacos (fundação, assentamento e contrapiso).*
- *Areia Média: 12 m³.*
- *Pedra Brita nº 1: 8 m³.*
- *Ferro (Vergalhões 8mm e 10mm): 60 barras de 12m (fundação e cintas superiores).*
- *Resina Impermeabilizante (Incolor): 4 galões de 18L (para os blocos aparentes).*

b) Cobertura e Forro

- *Vigas de Aço ou Madeira (Estrutural): Conforme projeto de telhado.*
- *Telhas Termoacústicas (Sanduíche): 125 m² (melhor conforto térmico para o salão).*
- *Laje Pré-moldada: 115 m² (incluindo margens).*

c) Divisórias e Aberturas (Área Interna)

- *Placas de Drywall (Standard): 45 chapas (para as 3 salas e biblioteca).*
- *Perfis de Aço Galvanizado (Guia/Montante): 80 unidades.*
- *Portas Articuláveis (Sanfonadas ou Camarão): 4 unidades (Salas de atendimento).*
- *Portas de Madeira (Banheiros): 2 unidades.*
- *Janelas de Alumínio/Vidro (Correr): 6 unidades (conforme planta).*
- *Porta de Entrada (Aço ou Alumínio): 1 unidade dupla.*

d) Instalações Hidráulicas e Elétricas (Aparentes)

- *Eletrodutos de Aço Galvanizado (1/2" e 3/4"): 40 barras de 3m.*
- *Caixas de Passagem Metálicas: 25 unidades.*
- *Cabo Flexível 2,5mm (Cores diversas): 4 rolos de 100m.*
- *Cabo Flexível 4,0mm (Para chuveiro/cozinha): 2 rolos de 100m.*
- *Caixa d'água (1000L): 2 unidades (Polietileno).*
- *Tubulação de PVC (Esgoto e Água Fria): Kit completo conforme planta.*

e) Acabamentos e Revestimentos

- *Porcelanato Técnico (Banheiros/Salas): 40 m² (piso e paredes até 1,5m).*
- *Argamassa AC-II: 25 sacos de 20kg.*
- *Rejunte: 10 kg.*
- *Pia de Inox com Gabinete: 3 unidades (Consultórios e Cozinha).*
- *Vaso Sanitário com Caixa Acoplada: 2 unidades.*

f) Área Externa e Lazer

- *Alambrado Galvanizado (Malha 2")*: 60 metros lineares (3m de altura).
- *Postes de Concreto/Aço para Alambrado*: 20 unidades.
- *Grama Esmeralda em Placas*: 80 m².
- *Kit Playground (Balanço/Escolhedor)*: 1 conjunto metálico ou madeira.

Mobiliário e Equipamentos

a) Salas de Atendimento à Saúde (3 Salas de 3m x 3m)

Cada sala deve ser equipada para permitir atendimentos do Centro Saúde-Escola Butantã.

- **Mobiliário Clínico:**
 - 03 Macas hospitalares fixas com estofado lavável.
 - 03 Escadinhas de 2 degraus (apoio para maca).
 - 03 Mesas de escritório com gaveteiro e fichário para prontuários.
 - 06 Cadeiras fixas (atendente e paciente).
- **Equipamentos Fixos:**
 - 03 Pias de inox com gabinete (instaladas nas salas conforme projeto).
 - 03 Suportes para papel toalha e dispensers de álcool em gel/sabão.
- **Flexibilidade:**
 - Portas articuláveis (sistema camarão ou sanfonado) de alta resistência para abertura total do espaço em eventos.

b) Biblioteca e Sala de Informática (Área: 2,3m x 5,3m)

Otimização de espaço para estudo, pesquisa e inclusão digital.

- **Acervo e Organização:**
 - 100 metros lineares de prateleiras reforçadas (distribuídas nas paredes até o teto) para livros e materiais pedagógicos.
 - 01 Balcão de atendimento/recepção pequeno.
- **Estação de TI (Inclusão Digital):**
 - 01 Balcão corrido (bancada) de 3 metros para acomodar os computadores.
 - 06 Computadores desktop completos (Monitor, Teclado, Mouse e CPU).
 - 06 Cadeiras giratórias sem braço (para otimizar o espaço sob o balcão).
 - 01 Roteador Wi-Fi de alta potência para cobertura de todo o centro.

c) Equipamentos de Apoio Integrado (Salão Central/Cozinha)

Itens essenciais para os eventos comunitários e funcionamento diário.

- **Mobiliário de Eventos:**
 - 10 Mesas dobráveis (fácil armazenamento).

- 40 Cadeiras empilháveis de polipropileno.
- **Eletrodomésticos (Área do Balcão):**
 - 01 Freezer horizontal (para conservação de alimentos da horta).
 - 01 Geladeira duplex (uso da equipe de saúde e comunidade).
 - 01 Fogão Industrial de 4 bocas com forno a gás.