

PROPOSTA DE REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO COMUNITÁRIO ALTO DE PINHEIROS – CCAP

RESUMO EXECUTIVO DA PROPOSTA

Escopo:

Recuperação emergencial, preservação estrutural e requalificação parcial do Centro Comunitário Alto de Pinheiros (CCAP).

Valor total estimado:

R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

Prazo de realização:

De 4 meses a 12 meses, conforme cronograma técnico e execução das etapas previstas.

Itens a serem financiados:

- recuperação emergencial da cobertura e reconstrução parcial do telhado;
- execução de nova estrutura metálica e reforço estrutural;
- recuperação de áreas afetadas por infiltrações e deterioração;
- adequações elétricas, hidráulicas e de drenagem;
- adequações necessárias para obtenção do AVCB e segurança contra incêndio;
- melhorias de acessibilidade e segurança;
- elaboração de projetos executivos, laudos técnicos e regularização junto aos órgãos competentes;
- recuperação de pisos, forros, pintura e acabamentos básicos;
- revitalização parcial dos espaços administrativos, comunitários e áreas de convivência;
- preparação do espaço para retomada gradual das atividades sociais, culturais e educacionais.

O Centro Comunitário Alto de Pinheiros (CCAP) é uma associação civil sem fins lucrativos fundada na década de 1970 para atender os moradores do Conjunto Residencial Alto de Pinheiros, formado pelos condomínios CRAP 2000 e CRAP 2001, localizados na região do Alto de Pinheiros, Zona Oeste da cidade de São Paulo.

O espaço foi concebido originalmente para exercer função comunitária, social, cultural e administrativa, promovendo atividades voltadas à convivência, integração social, capacitação, atendimento aos moradores e apoio institucional aos condomínios do conjunto residencial.

Atualmente, aproximadamente 1.376 famílias residem nos dois condomínios diretamente ligados ao CCAP, além de moradores da região que historicamente utilizavam o espaço para atividades sociais e comunitárias.

Ao longo dos anos, a edificação passou por um processo gradual de deterioração física e perda de utilização comunitária, culminando posteriormente na interdição do prédio pela Defesa Civil.

Mais recentemente, fortes chuvas atingiram a cidade de São Paulo e ocasionaram o colapso parcial de aproximadamente 30% da cobertura do imóvel, agravando significativamente a situação da edificação e ampliando os riscos de deterioração causados por infiltrações e intempéries.

A Diretoria eleita do Centro Comunitário Alto de Pinheiros (CCAP) iniciou levantamentos técnicos preliminares e consultas com empresas das áreas de engenharia estrutural e cobertura metálica, que identificaram a necessidade prioritária de recuperação emergencial da cobertura, reforço estrutural e preservação da edificação.

A recuperação emergencial da cobertura é considerada etapa prioritária para interromper infiltrações, preservar a estrutura existente e evitar o agravamento progressivo dos danos atualmente presentes no imóvel.

A proposta de requalificação do CCAP busca não apenas recuperar uma edificação histórica da região, mas também devolver à população um importante espaço coletivo de convivência, integração social, capacitação e desenvolvimento comunitário.

Em uma segunda etapa, o objetivo é transformar o espaço em um centro comunitário moderno, organizado e multifuncional, destinado à realização de atividades sociais, culturais, educacionais e comunitárias, incluindo:

- cursos de capacitação profissional e inclusão digital;
- atividades voltadas à população idosa;
- oficinas culturais, artísticas e educativas;
- ações sociais e comunitárias;
- palestras, reuniões e encontros de interesse coletivo;
- projetos voltados à infância, juventude e mulheres;
- programas de convivência e fortalecimento social;
- utilização comunitária e institucional do espaço.

O projeto busca garantir acesso gratuito ou de baixo custo às atividades desenvolvidas no local, ampliando as oportunidades de integração, formação e participação social para os moradores da região.

A revitalização do CCAP representa também a preservação de um importante equipamento comunitário existente há décadas no bairro, evitando sua degradação definitiva e permitindo sua reutilização em benefício coletivo da população.

O investimento público nesta proposta possui relevante impacto social, considerando o número de famílias diretamente beneficiadas, a carência de espaços comunitários organizados na região e o potencial de utilização contínua do equipamento para atividades sociais, educativas e culturais.

Nosso compromisso é desenvolver o projeto com responsabilidade, transparência, participação ativa dos moradores e foco no interesse coletivo, fortalecendo o papel

social do Centro Comunitário Alto de Pinheiros como espaço de convivência, acolhimento, aprendizado e integração para a população da Zona Oeste da cidade de São Paulo.