



**REFORMAS, AMPLIAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE 2º PISO NO ESPAÇO EXISTENTE DO CEDESC PARQUE FERNANDA**  
**OBJETIVO: DESENVOLVER O PROJETO “CONEXÃO ATIVA”**

## **1. IDENTIFICAÇÃO**

**Instituição Proponente / Gestão:** OSC registrada como INSTITUTO CEDESC-Centro Educacional, Desportivo, Social e Cultural do Parque Fernanda, com sua **Sede** na Travessa Pedro de Oliveira Godinho, nº 45-CEP 05889-362(Abrange dois logradouros em formato de “L”, com acessos pela sede e pela Rua Serafim Ponte Grande, nº 167- Jd. Amália); contando com 1(uma) **Filial Estatutária**, situada na Avenida Doutor Salvador Rocco, nº 539 – CEP 05888-050 – Parque Fernanda, São Paulo - SP.

**Território Administrativo:** Subprefeitura do Campo Limpo, Zona Sul do Município de São Paulo.

**Área de Abrangência Territorial:** Complexo Parque Fernanda e entorno imediato, englobando as comunidades do jardim Amália, Jd. das Rosas, Jd. Irene, Jd. Magdalena, Jd. Irapiranga, São Bento, Comercial e Dom José.

**População Impactada:** Estimada entre **90.000 e 110.000 moradores**.

*“Nota de Fundamentação Estatística: Devido à metodologia de divisão territorial por Setores Censitários adotada pelo IBGE e pela Prefeitura de São Paulo, a delimitação demográfica do projeto foi estimada a partir do desmembramento proporcional das microáreas que compõem o distrito do Capão Redondo, cuja população total consolidada é de 270.767 habitantes. A área de cobertura do Instituto CEDESC representa aproximadamente 40% do contingente populacional do distrito”.*

## **2. DIRETRIZES DO PROJETO**

O equipamento atuará como um polo de desenvolvimento socioeconômico, assistencial, educativo, cultural e esportivo de caráter regional. Com foco central na emancipação social e na garantia de direitos para jovens, adultos e beneficiários (60+); em situação de alta vulnerabilidade, a iniciativa adota cinco eixos estratégicos:

- 1. Fortalecimento de Vínculos e Cidadania**
- 2. Tecnologia e Inclusão Digital**
- 3. Comunicação Multimídia e Economia Criativa**
- 4. Qualificação Profissional e Empregabilidade (com Ações no sistema “S”)**
- 5. Cultura, Esporte e Lazer**

## **4. DESCRITIVO DE MELHORIAS E AMPLIAÇÃO DE ESPAÇO**

**Filial Estatutária:** Localizada na Avenida Doutor Salvador Rocco, nº 539, Parque Fernanda. Instalação cedida por Associação de Moradores local, visando a revitalização e ocupação social de espaço ocioso em território estratégico.

Atualmente, desenvolvemos atividades para 40 a 80 beneficiários idosos (60+) no projeto voluntariado Espaço Conviver, seguindo as diretrizes do Núcleo de Convivência do Idoso (NCI).

**Estrutura Interna:** Composta por recepção, copa, sala integrada a copa para estoque materiais e 02 banheiros. Destaca-se o salão principal de 66 m<sup>2</sup> (6m x 11m), equipado com palco de alvenaria (6m x 3m) para apresentações e oficinas.

Contudo, a estrutura térrea existente atingiu o limite de sua capacidade instalada e para viabilizar implementação das **novas oficinas técnicas**, integradas para um **novo projeto** (“Conexão Ativa”: (Fortalecimento de Vínculos, Inclusão Digital, Comunicação Multimídia, Economia Criativa e Qualificação Profissional), a expansão física prevê melhoramentos e ampliação vertical.

**Piso Térreo – Manutenção e Reformas** – Composta por recepção, copa, sala integrada a copa para estoque materiais, banheiros e salão principal de 66 m<sup>2</sup> (6m x 11m) com palco alvenaria (6m x 3m).



**\_Manutenção e Reparos:** Pinturas, Portas, Janelas, Banheiros e abertura para Instalação de 2(duas) Novas Janelas esquadrias (1.20 x 1.20)

### **CONSTRUÇÃO - Piso superior**

**\_Estrutura Global:** As paredes perimetrais externas serão executadas em alvenaria convencional com fechamento superior em laje impermeabilizada.

**\_Vedações Internas:** Divisórias internas estruturadas em sistema de *drywall* com miolo preenchido em manta isolante de lã de vidro ou lã de rocha para atenuação térmica e acústica.

**\_Reforço Acústico Especial:** As salas destinadas à tecnologia e produção de áudio receberão fechamento em chapa dupla de *drywall* em cada uma das faces, mitigando a reverberação e a transmissão de ruídos entre os ambientes.

### **Especificações de salas - Piso superior - Construção**

**Laboratório de Informática (Inclusão Digital):** Ambiente planejado com bancadas de trabalho dispostas de forma perimetral ou em ilhas centrais de aprendizagem. A infraestrutura elétrica e o cabeamento estruturado de rede lógica serão embutidos em canaletas externas de alumínio ou PVC com sistema de encaixe rápido (*click*), fixadas padronizadamente a 80 cm do piso. Climatização composta por sistema de ar-condicionado dimensionado para dissipar a carga térmica das máquinas (capacidade mínima a partir de 12.000 BTUs).

**Estúdio de Rádio e Podcast (Economia Criativa):** Sala técnica equipada com mesa central ergonômica (formato semicircular ou em "U") dimensionada para acomodar até 4 microfones com braços articulados. O tratamento acústico interno utilizará revestimento modular em painéis de espuma de alta densidade ou nuvens acústicas (*baffles*) de lã de rocha revestidas em tecido. Iluminação cênica controlada por painéis de LED RGB dimerizáveis. O controle de acesso será isolado por duas portas acústicas pesadas com selagem perimetral em borracha (uma instalada no estúdio e outra na sala técnica).

**Espaço Técnico / Aquário (Operação de Áudio):** Ambiente reservado para o operador de áudio, abrigando mesas de som, interfaces de gravação, computadores de edição e racks de periféricos. A integração visual com o estúdio ocorrerá por meio de visor de vidro duplo acústico, montado com lâminas assimétricas (ex: 8mm + 10mm) intercaladas por câmara de ar desidratado.

**Salas de Oficinas de Qualificação Profissional (Ambientes Modulares):** Salas de aula multiuso equipadas com mesas modulares e cadeiras empilháveis dotadas de rodízios, garantindo flexibilidade total para transições rápidas entre formatos de aulas teóricas tradicionais (em fileiras) e dinâmicas de grupos de cocriação (mesas redondas). A parede de projeção frontal receberá acabamento com pintura branca fosca lisa para projeção mapeada direta ou suporte de sustentação para telas interativas de grande porte, além de lousas brancas magnéticas convencionais.

**Núcleo de Sanitários Acessíveis (Masculino e Feminino):** Instalações sanitárias dimensionadas em conformidade com as normas técnicas de acessibilidade universal (NBR 9050), equipadas com bacias com caixas acopladas de fácil manutenção, barras de apoio em aço inox e portas com largura mínima de vão livre de 80 cm com abertura obrigatória voltada para o lado externo. Divisórias internas em granito polido ou placas de laminado estrutural fenólico (TS) de alta resistência ao tráfego contínuo.

## **4. FOTOS INFRAESTRUTURA ATUAL DO ESPAÇO**



**INSTITUTO CEDESC- Centro Educacional, Desportivo, Social e Cultural do Parque Fernanda**  
**CNPJ 53.815.718/0001- 00 Telefone: (11) 5824-2802**  
**Endereço: Travessa Pedro de Oliveira Godinho, Nº 45 - Parque Fernanda - CEP 05889-362**  
**Email: [cedesc.pqf@gmail.com](mailto:cedesc.pqf@gmail.com) Instagram: @cedescparquefernanda**



**Ernestor Ramos Pereira**  
**Presidente – Instituto CEDESC**

**\*SEDE: Instituto Cedesc: Travessa Pedro de Oliveira Godinho, 45 – CEP 05889-362 - Parque Fernanda**  
**\*FILIAL: Centro Cultural do Parque Fernanda - Av. Doutor Salvador Rocco, Nº 539 - CEP 05888-050 - Parque Fernanda**  
**\*Endereço Correspondência - Rua serafim ponte grande, Nº 167 – CEP 05890-210 - Jardim Magdalena**