

# Revitalização e Requalificação Urbana de Área Pública com Implantação de Praça Arborizada e Espaço Comunitário de Lazer no Conjunto Habitacional Teotônio Vilela

**Categoria:** Zeladoria Urbana e Melhorias de Bairro

ODS Relacionados
ODS 3 — Saúde e Bem-Estar
ODS 11 — Cidades e Comunidades Sustentáveis
ODS 15 — Vida Terrestre

## Descrição Técnica da Proposta

Solicita-se a revitalização e requalificação urbana da área pública localizada ao lado da CEI situada nas proximidades da Rua Francesco Usper, 716, no Conjunto Habitacional Teotônio Vilela. A proposta consiste na implantação de praça pública arborizada, multifuncional e acessível, destinada ao lazer, convivência comunitária, promoção da saúde, qualificação ambiental e fortalecimento da ocupação positiva do espaço público.

- limpeza, recuperação e preparação da área;
- implantação de paisagismo, arborização urbana e cobertura vegetal;
- plantio de árvores nativas e espécies adequadas ao ambiente urbano;
- instalação de iluminação pública em tecnologia LED;
- execução de passeios acessíveis e rotas de circulação com acessibilidade universal;
- implantação de bancos, lixeiras e mobiliário urbano;
- instalação de playground infantil;
- implantação de equipamentos de ginástica e exercícios ao ar livre;
- criação de espaço de convivência comunitária;
- execução de melhorias de drenagem urbana e conservação ambiental.

## Benefícios Esperados

- ampliação da segurança urbana por meio da ocupação qualificada e iluminação adequada;
- redução do descarte irregular de resíduos sólidos;
- fortalecimento da convivência comunitária e integração social;
- incentivo à prática de atividades físicas, recreativas e de lazer;
- ampliação da cobertura vegetal e melhoria do microclima urbano;
- valorização paisagística e social do bairro;
- qualificação do entorno da CEI e melhoria da ambiência urbana local.

## **Justificativa Técnica**

A área possui potencial estratégico para transformação em espaço público qualificado, considerando sua localização junto a equipamento educacional e área residencial de grande circulação de moradores. Atualmente, o espaço apresenta ausência de infraestrutura urbana adequada, favorecendo processos de degradação ambiental, sensação de insegurança, subutilização do espaço público e descarte irregular de resíduos. A intervenção possui caráter local, viabilidade executiva e potencial de impacto social direto, atendendo demanda histórica da comunidade por espaços públicos seguros, acessíveis, ambientalmente qualificados e adequados ao lazer e à convivência social.

---

*Documento técnico elaborado para apresentação institucional e comunitária.*