

PROPOSTA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA PRAÇA ÂNGELO FALGETANO

Brooklin, São Paulo – SP

Eixo Estratégico

Segurança · Convivência Familiar · Saúde Pública · Urbanismo Preventivo

Solicitação de Apoio Financeiro

R\$ 100.000,00

Prefeitura Municipal de São Paulo

Elaborado pela Associação de Moradores do Campo Belo e Brooklin
São Paulo, 2026

1. Introdução






A Praça Ângelo Falgetano é um espaço público de grande importância para a comunidade do Brooklin. Localizada num dos bairros mais populosos da zona sul de São Paulo, a praça representa um importante espaço de convivência, lazer e prática de atividades físicas para centenas de famílias da região.

Esta proposta visa a revitalização integral do espaço, transformando-o num polo de convivência segura, atrativa e inclusiva. O projeto é fundamentado no conceito de Urbanismo Preventivo: espaços bem iluminados, cuidados e ocupados por famílias inibem naturalmente a criminalidade e o abandono.

A Associação de Moradores do Brooklin apresenta esta proposta à Prefeitura Municipal de São Paulo com a convicção de que o investimento de R\$ 100.000,00 gerará um retorno social exponencial, beneficiando diretamente os moradores do entorno e requalificando o patrimônio público do município.

2. Diagnóstico da Situação Atual

A praça apresenta degradação visível e progressiva, resultado de anos de manutenção insuficiente. Os problemas identificados comprometem tanto a segurança quanto a atratividade do espaço, afastando as famílias e tornando o local vulnerável.

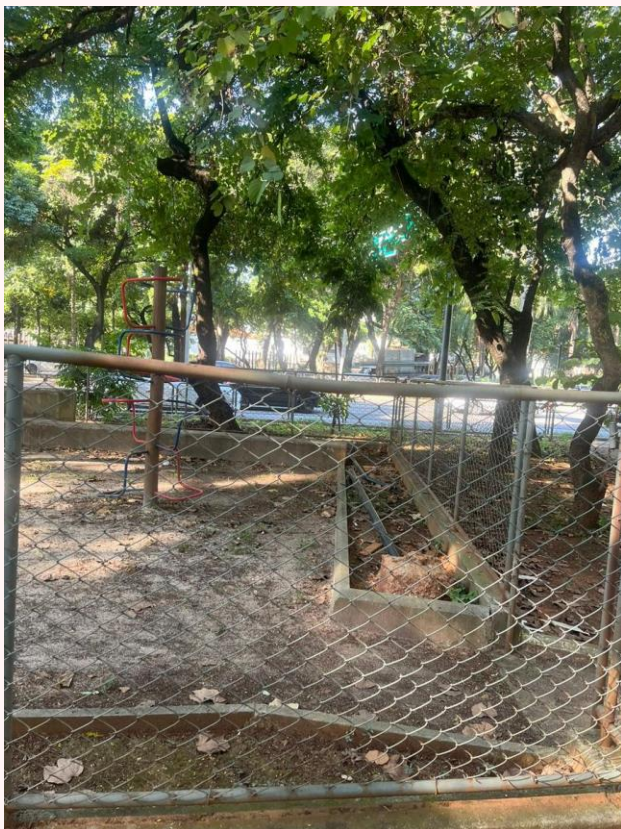
Área	Problemas Identificados	Impacto na Comunidade
 Playground	Solo em terra batida, cercamento precário, brinquedos desgastados, sem iluminação específica.	Risco de acidentes para crianças; afastamento de famílias com filhos pequenos.
 Pet Place	Solo impróprio, sem equipamentos de agility e iluminação insuficiente para uso noturno.	Área subutilizada; riscos de saúde animal; ausência de vigilância colaborativa.
 Ginástica	Aparelhos funcionais mas área árida, sem sinalização, sem espaço de alongamento.	Desconforto no uso; risco de acidentes por falta de piso adequado.
 Av. Bandeirantes	Exposição direta ao ruído e poluição, solo degradado, sem barreira de proteção.	Poluição sonora e atmosférica; pontos cegos que favorecem insegurança.
 Iluminação Geral	Pontos de iluminação insuficientes em áreas internas e entradas da praça.	Principal fator de insegurança; inibe uso noturno e favorece ocupação indevida.

3. Intervenções Propostas — Antes e Depois

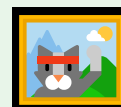
As fotografias a seguir documentam a situação real da praça. À direita de cada bloco de fotos, o espaço está reservado para as simulações visuais das melhorias propostas.

3.1 Playground — Área Infantil

SITUAÇÃO ATUAL — FOTOS REAIS



PROPOSTA DE MELHORIA — SIMULAÇÃO



Playground Renovado

DEPOIS - PARQUINHO

- Novos brinquedos instalados
- Manutenção dos brinquedos existentes (limpeza e pintura)
- Cerca do parquinho reformada
- Piso emborrachado seguro e adequado



ESPAÇO MAIS SEGURO, COLORIDO E CONVITATIVO PARA AS CRIANÇAS E FAMÍLIAS.



⚠ Problemas identificados

- Solo em terra batida — lama no inverno, poeira no verão
- Brinquedos desgastados com risco de acidentes
- Cercamento precário e com buracos
- Balanços deteriorados sem manutenção
- Ausência de iluminação específica

✓ Melhorias propostas

- Limpeza, nivelamento e manutenção do solo
- Novos módulos de brinquedos e pintura eletrostática nos atuais
- Reparo e reforço do cercamento perimetral
- Reposição dos balanços e equipamentos danificados
- Reativação das luminárias existentes na área infantil

3.2 Pet Place — Dog Park Modernizado

SITUAÇÃO ATUAL — FOTOS REAIS



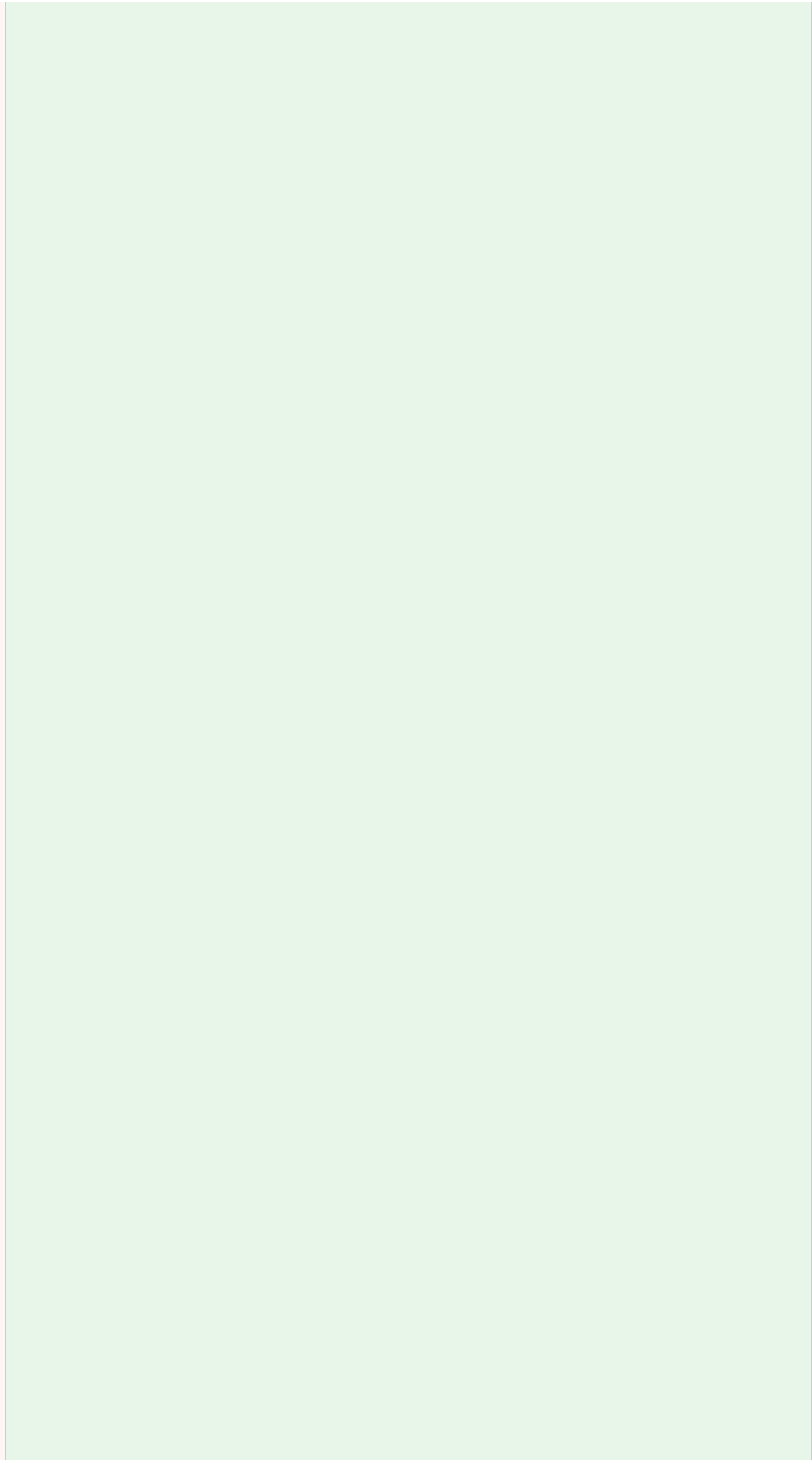
PROPOSTA DE MELHORIA — SIMULAÇÃO



Dog Park Modernizado

DEPOIS - PETPLACE





⚠ Problemas identificados

- Solo de terra vermelha exposta sem drenagem
- Folhas e lixo acumulados sem manutenção
- Cercamento deteriorado
- Ausência de equipamentos de agility
- Sem iluminação para uso matutino e noturno

✓ Melhorias propostas

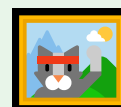
- Reforço do cercamento
- Instalação de obstáculos de agility e bebedouros pet
- Solo com limpeza periódica
- Reativação das luminárias existentes para uso seguro no período noturno
- Limpeza e manutenção periódica

3.3 Estação de Saúde — Academia ao Ar Livre

📷 SITUAÇÃO ATUAL — FOTOS REAIS



🔄 PROPOSTA DE MELHORIA — SIMULAÇÃO



Estação de Saúde Renovada

DEPOIS - INFRAESTRUTURA / ESPAÇO FITNESS

- ↔ Equipamentos revisados, limpos e pintados
- 🚶 Piso em melhores condições de uso
- 🛋 Novos bancos para descanso e convivência
- 🗑 Lixeiras novas para mais limpeza e organização
- 🌿 Mais conforto, incentivo à saúde e qualidade de vida



✓ ESPAÇO MAIS ACESSÍVEL, LIMPO, ORGANIZADO E CONVIDATIVO PARA TODOS!



⚠ Problemas identificados

- Aparelhos sem manutenção preventiva adequada
- Solo de terra batida ao redor dos equipamentos
- Vegetação alta crescendo entre os aparelhos
- Ausência de sinalização de uso e segurança
- Calçada de tijolo em estado precário

✓ Melhorias propostas

- Manutenção preventiva e pintura de todos os aparelhos
- Área de alongamento com demarcação no piso existente
- Controle da vegetação e limpeza da área
- Sinalização de solo e placas instrutivas de uso
- Recuperação de calçadas prevista na Fase 2 do projeto

3.4 Barreira Acústica — Face Av. dos Bandeirantes

 SITUAÇÃO ATUAL — FOTOS REAIS

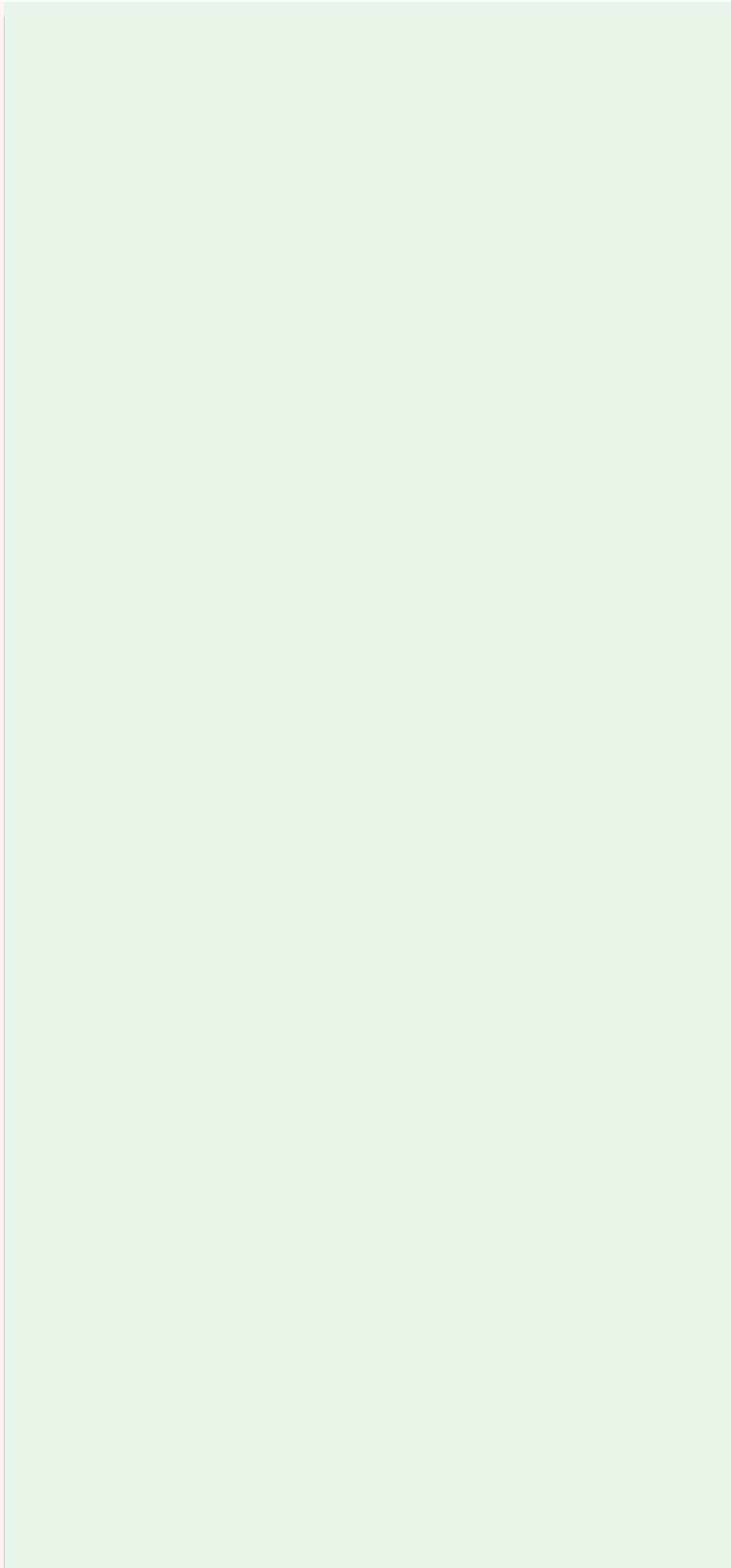
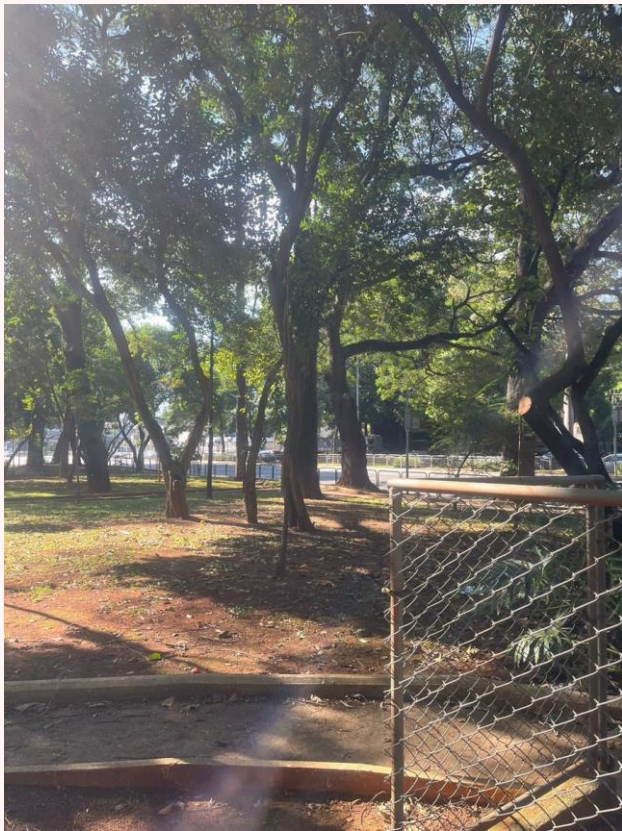


 PROPOSTA DE MELHORIA — SIMULAÇÃO



Barreira de Bambu Implantada





<p>⚠ Problemas identificados</p> <ul style="list-style-type: none"> • Abertura visual total para a avenida — sem barreira • Solo de terra vermelha exposta ao longo de toda a face • Ruído intenso de veículos sem nenhuma proteção • Poluição atmosférica sem barreira vegetal • Postes sem luminária funcional 	<p>✓ Melhorias propostas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barreira acústica e visual de bambu tratado • Criação de microclima mais agradável • Redução comprovada de ruído e poluição particulada • Delimitação visual que aumenta sensação de proteção • Reativação da iluminação perimetral
--	---





4. Orçamento Detalhado

O investimento total de R\$ 100.000,00 foi dimensionado para garantir a máxima relação custo-benefício social, com justificativa técnica para cada intervenção.

Item de Intervenção	Investimento	Justificativa Técnica
☐ Revitalização do Playground (Brinquedos, Cercamento e Iluminação)	R\$ 35.000,00	Principal atrativo para ocupação familiar. Inclui novos brinquedos, pintura, reparo do cercamento e iluminação LED.
💡 Manutenção e Reativação da Iluminação Existente + Podas	R\$ 15.000,00	Manutenção e reativação das luminárias existentes com troca de lâmpadas por LED e podas para desobstrução da iluminação.
🏠 Zeladoria, Academia e Mobiliário Urbano	R\$ 20.000,00	Manutenção preventiva dos aparelhos de ginástica, limpeza geral e recuperação do mobiliário urbano (bancos, lixeiras). Recuperação de calçadas prevista na Fase 2.
🌿 Barreira Acústica de Bambu (Face Av. Bandeirantes)	R\$ 12.000,00	Bambu tratado tem durabilidade de 15+ anos; proteção sonora e atmosférica.
🐕 Pet Place Modernizado (Cercas, Agility e Infraestrutura)	R\$ 18.000,00	Gera vigilância colaborativa de tutores em horários de menor movimento.
TOTAL GERAL	R\$ 100.000,00	—

5. Impacto Social Esperado

O investimento na Praça Ângelo Falgetano gerará retornos sociais mensuráveis em múltiplas dimensões:

 Segurança Pública Redução de pontos cegos e ocupação legítima inibem criminalidade (Urbanismo Preventivo).	 Convivência Familiar Playground e áreas temáticas atraem famílias, fortalecendo o tecido social do bairro.	 Saúde Pública Academia ao ar livre e espaços de lazer contribuem para a saúde da população.	 Valorização Imobiliária Praças bem cuidadas elevam o valor do entorno e reforçam a identidade do bairro.
--	--	---	--

6. Conclusão

Esta proposta apresenta uma solução de baixo custo e alto impacto social para um espaço público importante para a população do Brooklin e Campo Belo. O investimento de R\$ 100.000,00 não representa apenas a reforma de uma praça — representa um compromisso com a qualidade de vida, a segurança e o futuro das famílias que vivem e convivem neste bairro.

Ao apoiar este projeto, a Prefeitura de São Paulo terá um parceiro comprometido na Associação de Moradores do Brooklin, que se compromete a:

- Acompanhar e fiscalizar a execução das obras junto à administração pública
- Mobilizar a comunidade para a manutenção e zeladoria do espaço após a revitalização
- Reportar periodicamente os indicadores de uso e ocupação da praça
- Garantir que o espaço permaneça um polo de convivência, lazer e saúde para o bairro

Acreditamos que praças bem cuidadas são o espelho da qualidade de vida de uma cidade. Contamos com o apoio da Prefeitura Municipal de São Paulo para transformar essa visão em realidade.