

RELATÓRIO DE VISTORIA E MANUTENÇÃO PREDIAL

Conselho Tutelar – Vila Maria

Data: 03/07/2026

Responsável: Mauricio Furtado e
Michelle Caldas

Área Externa

Condição geral: Ruim

Problemas identificados:

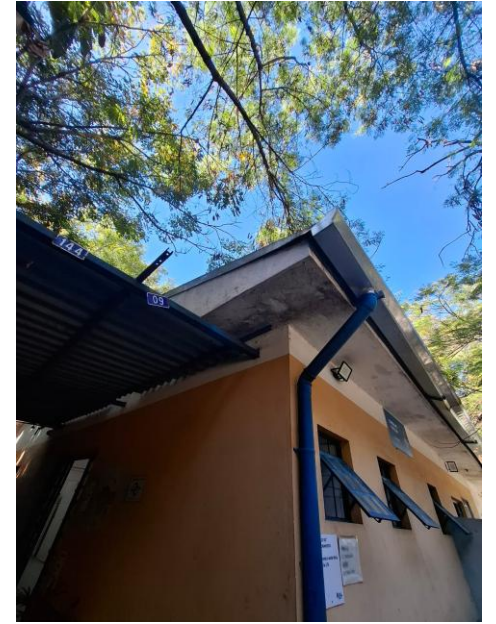
- * Fissuras/ Trincas/ Rachaduras (Bananeira existente cedendo o muro)
- * Pintura danificada
- * Telha de fibrocimento – Possibilidade de amianto na composição (troca ou pintura)
- * Calhas sujas
- * Vegetação alta
- * Refletor queimado

Serviços executados/necessários:

- * Massa para trincas
- * Pintura da fachada (Padronizar cores CT's ?)
- * Troca ou pintura do telhado (5,00x6,00m)
- * Limpeza de calhas
- * Podar vegetação
- * Troca de refletor (1 unidade)

Prioridade: () Baixa () Média (x) Alta







Recepção

Condição geral: Boa

Problemas identificados:

- * Porta de entrada enferrujada
- * Fissuras e trincas

Serviços executados/necessários:

- * Massa para trincas
- * Lixar, aplicar zarcão, finalizar com pintura

Prioridade: () Baixa (x) Média () Alta



Sala - Refeitório/ Reunião

Condição geral: Boa

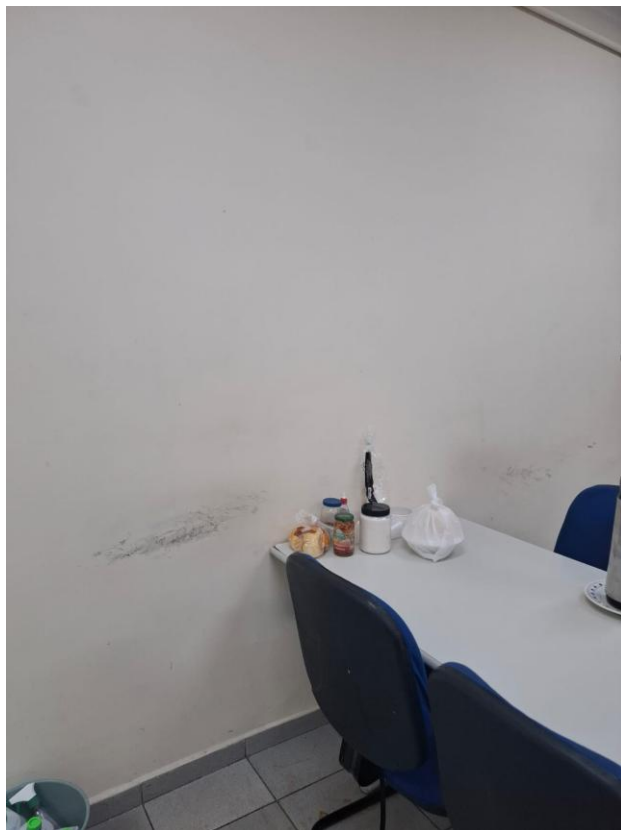
Problemas identificados:

- * Pintura danificada
- * Abertura na parede

Serviços executados/necessários:

- * Pintura/ limpeza da parede
- * Fechamento de abertura e pintura para acabamento?

Prioridade: (x) Baixa () Média () Alta



Salas 1 e 2 – Conselheiros

Condição geral: Boa

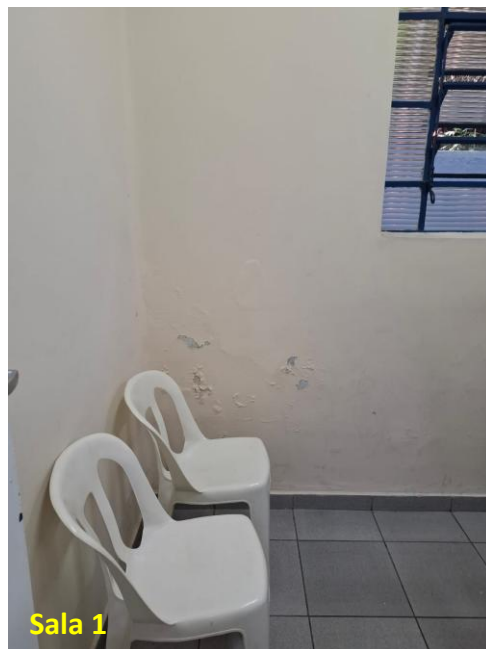
Problemas identificados:

* Umidade

Serviços executados/necessários:

* Descascar a parede, aplicação de selador e pintura para acabamento

Prioridade: () Baixa (x) Média () Alta



Sala 3 – Conselheiro

Condição geral: Boa

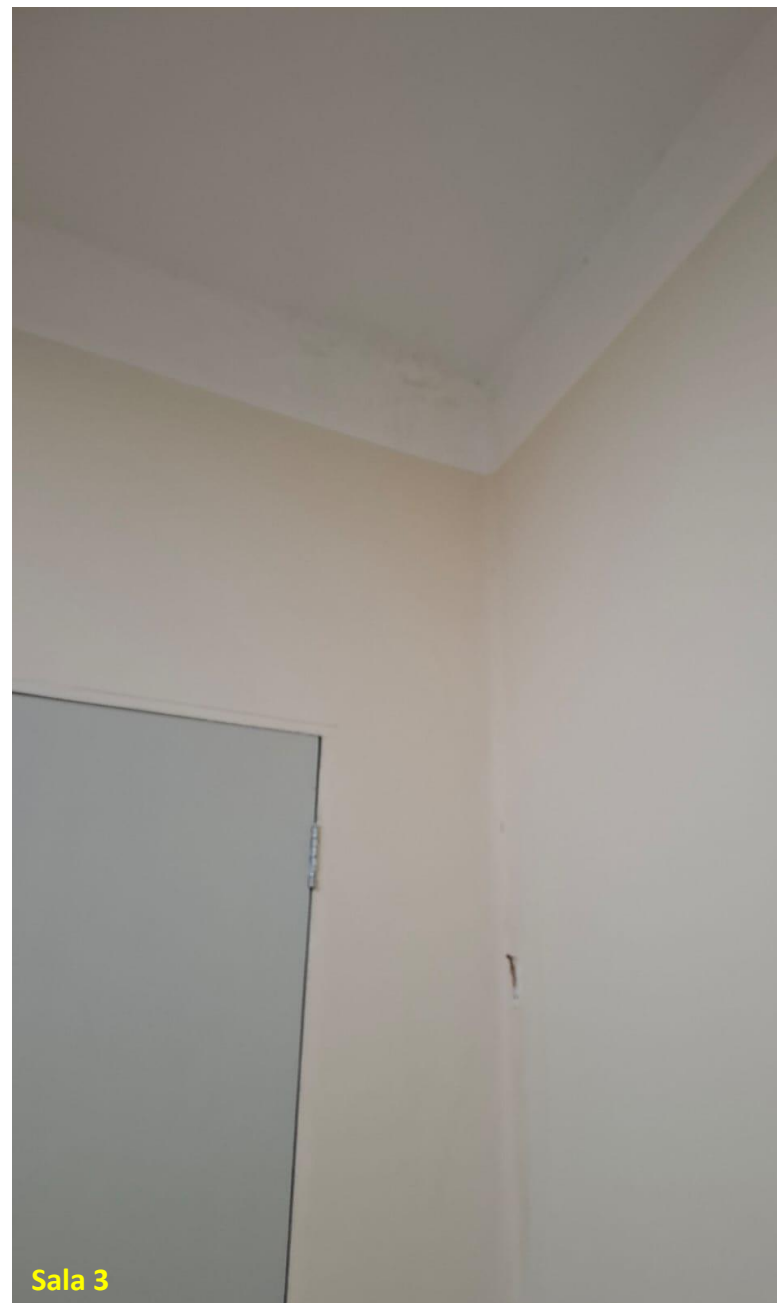
Problemas identificados:

- * Trincas/ fissuras
- * Umidade
- * Janela sem trinco (possui grade de proteção)

Serviços executados/necessários:

- * Massa para trincas
- * Descascar a parede, aplicação de selador e pintura para acabamento
- * Inserir trinco?

Prioridade: () Baixa (x) Média () Alta



Sala – Descanso

Condição geral: Ruim

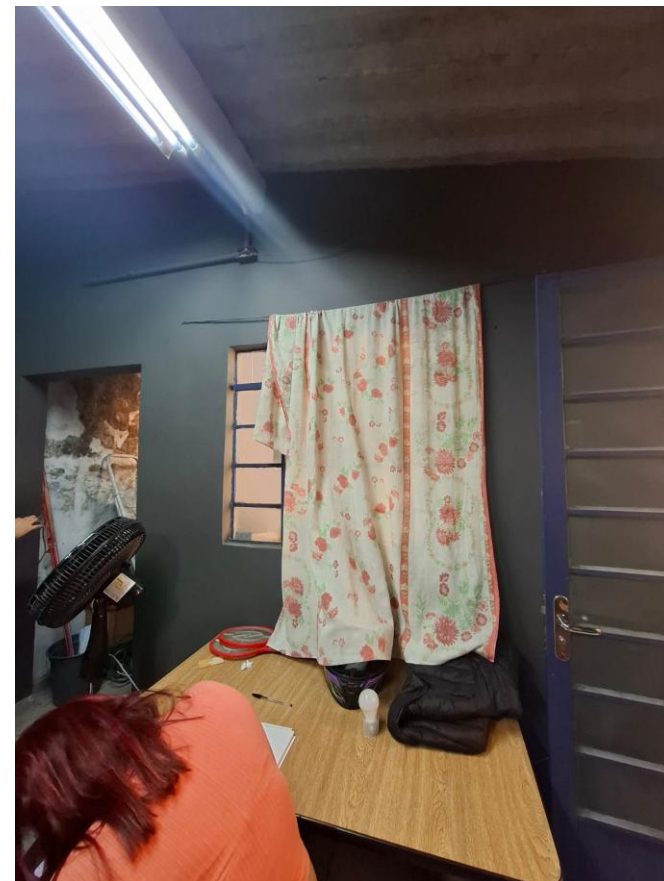
Problemas identificados:

- * Umidade/ Mofo
- * Falta de iluminação
- * Janela soldada, não abre (1,00x1,20m)
- * Sem forro
- * Telha de fibrocimento – Possibilidade de amianto na composição (troca ou pintura)

Serviços executados/necessários:

- * Descascar a parede, aplicação de selador e pintura para acabamento
- * Prever luminária (1 unidade)
- * Prever “destravar” a solda da janela (1,00x1,20m)
- * Prever forro ou pintar o telhado (1,70x1,40m)

Prioridade: () Baixa () Média (x) Alta



Sala – Administrativo

Condição geral: Boa

Problemas identificados:

- * Fissuras/ trincas
- * Acabamentos

Serviços executados/necessários:

- * Massa para trincas
- * Pintura para acabamento

Prioridade: (x) Baixa () Média () Alta



Sala – Brinquedoteca e Passagem

Condição geral: Boa

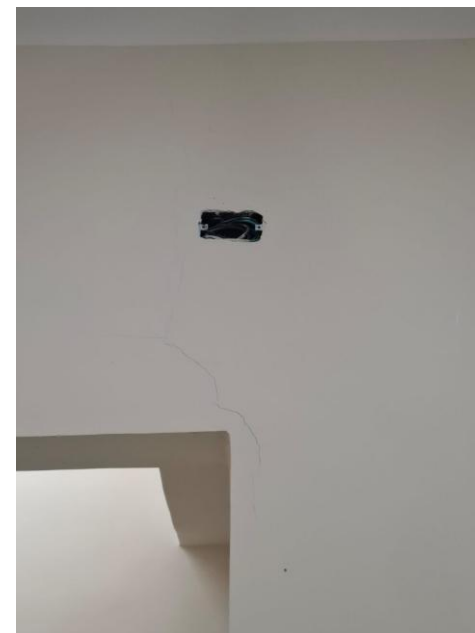
Problemas identificados:

- * Fissuras/ trincas
- * Pintura danificada
- * Falta de espelhos tomadas

Serviços executados/necessários:

- * Massa para trincas
- * Pintura e/ ou limpeza de parede
- * Espelhos para tomadas e interruptores (4 unidades) – prever dois protetores de tomada

Prioridade: () Baixa (x) Média () Alta



Banheiros – PCD/ Menino/ Menina

Condição geral: Boa

Problemas identificados:

- * Parte inferior das portas de passagem danificadas
- * Possível vazamento no sifão (banheiro menina)

Serviços executados/necessários:

- * Limpeza, raspagem, massa para madeira e pintura para acabamento
- * Fita veda rosca

Prioridade: (x) Baixa () Média () Alta



Banheiros – Corredor e Copa

Condição geral: Boa

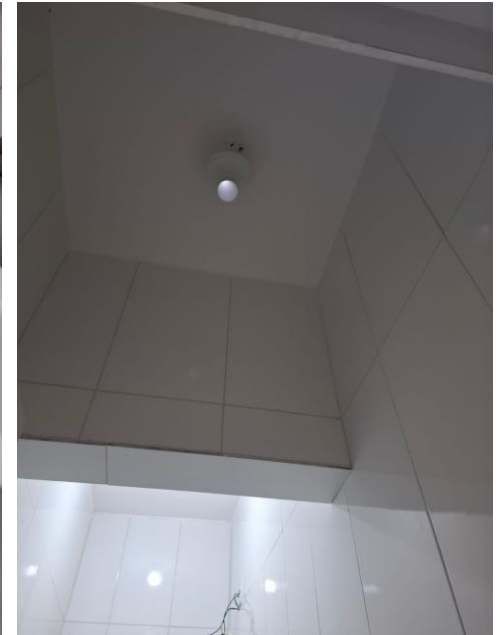
Problemas identificados:

- * Possível vazamento no vaso sanitário (WC Corredor)
- * Lâmpada semi queimada (WC Corredor)
- * Válvula Hidra (WC Copa)

Serviços executados/necessários:

- * Verificar vazamento
- * Troca de lâmpada (1 unidade)
- * Instalar válvula hidra (1 unidade)

Prioridade: () Baixa (x) Média () Alta



Visita ao Conselho Tutelar de Vila Maria

Em 03 de julho estive em visita ao Conselho Tutelar de Vila Maria, juntamente com a arquiteta Michele, do Gabinete para verificar os reparos necessários para serem sanados naquele espaço, como por exemplo: pinturas nas paredes externas, limpeza nas calhas e no telhado, eliminação de trincas e fissuras, etc. Para a realização dessas obras será utilizada uma verba de emenda parlamentar.

Na entrada do Conselho há a necessidade de se trocar a cobertura da garagem, de telhas onduladas de fibrocimento atualmente. Externamente, o imóvel precisa de pinturas nas paredes, reparos nas trincas e fissuras, limpeza no telhado e nas calhas, aparentemente entupidas, com sinais de umidades, colocação de espelhos nos interruptores, reparo na descarga do vaso sanitário, limpeza nos caixilhos das janelas de ferro e nas portas, pois estão emperradas, devido à ferrugem, entre outros consertos a serem reparados. Internamente algumas salas precisam receber pinturas nas paredes, como por exemplo a sala de brinquedoteca infantil. No total o imóvel é composto de oito salas e cinco banheiros, sendo um deles com adaptação para deficientes.

**MAURICIO
FURTADO**
FORTES:042
20247831

Assinado de forma
digital por
MAURICIO FURTADO
FORTES:0422024783
Dados: 2026.07.06
16:39:43 -03'00'