

ODS 9 - Indústria, Inovação e Infraestrutura

Contribuição técnica complementar - Consulta Pública do FII da SP Urbanismo

Justificativa de aderência à proposta de Due Diligence Técnica de Engenharia dos Ativos Imobiliários do FII

Relação com a proposta

A proposta contribui para a modernização e requalificação técnica dos ativos imobiliários da SP Urbanismo por meio de diagnósticos de engenharia, inspeções, laudos, avaliação de sistemas prediais e estimativas de CAPEX. Essas atividades apoiam decisões de manutenção, retrofit, adequação, desenvolvimento e valorização dos imóveis com base em critérios técnicos e de infraestrutura.

Contribuições técnicas associadas

- diagnóstico do estado de conservação e desempenho dos ativos;
- identificação de passivos construtivos e necessidades de modernização;
- avaliação de instalações elétricas, hidráulicas, segurança contra incêndio, acessibilidade e demais sistemas;
- estimativa de investimentos para recuperação, retrofit ou desenvolvimento;
- melhoria da confiabilidade técnica das decisões de gestão patrimonial.

Resultado esperado

A adoção da due diligence técnica fortalece a infraestrutura urbana e imobiliária ao orientar investimentos mais eficientes, reduzir riscos técnicos e apoiar a modernização sustentável dos ativos públicos.