

# ODS 11 - Cidades e Comunidades Sustentáveis

Contribuição técnica complementar - Consulta Pública do FII da SP Urbanismo

## Justificativa de aderência à proposta de Due Diligence Técnica de Engenharia dos Ativos Imobiliários do FII

### Relação com a proposta

A proposta está diretamente relacionada à gestão responsável do patrimônio imobiliário urbano. A avaliação técnica dos imóveis permite identificar condições de segurança, conservação, acessibilidade, incêndio, manutenção e potencial de requalificação, contribuindo para que os ativos cumpram melhor sua função urbana e social.

### Contribuições técnicas associadas

- avaliação das condições de segurança e conservação das edificações;
- identificação de oportunidades de retrofit e reuso adaptativo;
- análise de acessibilidade e condições de uso;
- planejamento de intervenções para prolongamento da vida útil;
- apoio à valorização e melhor aproveitamento de imóveis inseridos no tecido urbano.

### Resultado esperado

O diagnóstico técnico favorece cidades mais seguras, resilientes, acessíveis e bem mantidas, transformando ativos subutilizados em patrimônio urbano com maior valor econômico e social.