

ODS 12 - Consumo e Produção Responsáveis

Contribuição técnica complementar - Consulta Pública do FII da SP Urbanismo

Justificativa de aderência à proposta de Due Diligence Técnica de Engenharia dos Ativos Imobiliários do FII

Relação com a proposta

A due diligence técnica reduz decisões baseadas apenas em substituição ou reconstrução. Ao conhecer o estado real da edificação e seus sistemas, é possível priorizar manutenção, recuperação, reaproveitamento e retrofit, otimizando recursos e reduzindo intervenções desnecessárias.

Contribuições técnicas associadas

- priorização de recuperação e manutenção antes de substituições integrais;
- identificação técnica de componentes e sistemas ainda aproveitáveis;
- planejamento de CAPEX com base em criticidade e necessidade real;
- redução de desperdícios decorrentes de intervenções sem diagnóstico;
- melhor planejamento do ciclo de vida e da manutenção dos ativos.

Resultado esperado

A proposta estimula o uso eficiente de recursos, a extensão da vida útil das edificações e decisões de investimento mais responsáveis ao longo do ciclo de vida dos ativos imobiliários.